

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "10" июля 2012 года, размещенную в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/> (Протокол осмотра от «17» июля 2012 года) и опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 50 от «18» июля 2012 года.

(в редакции Изменения № 1 в Проектную декларацию от «30» июля 2012 года (Протокол осмотра от «30» июля 2012 года), в редакции Изменения в Проектную декларацию от «01» октября 2012 года (Протокол осмотра от «04» октября 2012 года), в редакции Изменения в Проектную декларацию от «26» октября 2012 года (Протокол осмотра от «26» октября 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от «30» октября 2012 года (Протокол осмотра от «30» октября 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от «14» декабря 2012 года (Протокол осмотра от «27» декабря 2012 года), Изменения в Проектную декларацию от «27» марта 2013 года (Протокол осмотра от «28» марта 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от «29» апреля 2013 года (Протокол осмотра от «29» апреля 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от «29» июля 2013 года (Протокол осмотра от «29» июля 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от «29» октября 2013 года (Протокол осмотра от «29» октября 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от «03» декабря 2013 года (Протокол осмотра от «03» декабря 2013 года), Изменения в Проектную декларацию от «22» января 2014 года (Протокол осмотра от «22» января 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от «27» марта 2014 года (Протокол осмотра от «27» марта 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от «28» апреля 2014 года (Протокол осмотра от «28» апреля 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от «29» июля 2014 года (Протокол осмотра от «29» июля 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от «30» октября 2014 года (Протокол осмотра от «30» октября 2014 года), Изменения в Проектную декларацию от «27» марта 2015 года (Протокол осмотра от «30» марта 2015 года), Изменения в Проектную декларацию от «30» апреля 2015 года (Протокол осмотра от «30» апреля 2015 года), Изменения в Проектную декларацию от «27» мая 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от «28» июля 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от «29» октября 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от «11» ноября 2015 года, Изменения в Проектную декларацию от «24» марта 2016 года, Изменения в Проектную декларацию от «29» апреля 2016 года

О проекте строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

Ленинградская область

«26» июля 2016 года

1. Пункт 6 части 1 Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в новой редакции:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации.		
6.1.	Финансовый результат за 2 полугодие 2016 года	Прибыль Застройщика составляет: 339 640 тысяч рублей РФ
6.2.	Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2016 года	2 181 075 тысяч рублей РФ
6.3.	Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2016 года	318 791 тысяча рублей РФ

2. Подпункт 4.2. пункта 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4.2.	<p>Описание многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящего многоярусного паркинга, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящиеся (создаваемые) многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом представляют собой композицию из:</p> <p>Корпус №1 – состоит из двух секций с цокольным этажом и верхним техническим этажом. На крыше корпуса располагается крышная котельная. Секция 1 корпуса 1 состоит из 18 этажей (с 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры). Секция 2 корпуса 1 состоит из 23 этажей (с 1 по 21 этаж расположены жилые квартиры).</p> <p>Корпус №2 – состоит из двух секций с цокольным этажом и верхним техническим этажом. Секция 1 корпуса 2 состоит из 18 этажей (с 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры). Секция 2 корпуса 2 состоит из 23 этажей (с 1 по 21 этаж расположены жилые квартиры).</p> <p>Корпус №3 – состоит из двух секций. Секция 1 корпуса 3 состоит из 14 этажей (с 1 по 12 этаж расположены жилые квартиры) включая цокольный этаж и верхний технический этаж. Секция 2 корпуса 3 состоит из 11 этажей, включая цокольный этаж. В секции 2 корпуса 3 технический этаж не предусмотрен.</p> <p>Корпус №4 – состоит из двух секций – с цокольным и подвальным этажом и верхним техническим этажом. Секция 1 корпуса 4 состоит из 14 этажей, в том числе подвальный и технический этажи. В цокольном, а также на 1-ом и 2-м этажах секции 1 корпуса 4 расположены жилые квартиры и встроенные помещения. Между встроенными помещениями, расположенными на втором этаже и вышерасположенными жилыми помещениями, предусмотрен технический этаж. Секция 2 корпуса 4 состоит из 11 этажей, в том числе цокольный и технический этажи.</p> <p>Корпус №5 – состоит из двух секций – с подвальным этажом и верхним техническим этажом со встроенными помещениями, размещенными на первом этаже. Секция 1 корпуса 5 состоит из 20 этажей (со 2-по 18 этаж жилые квартиры), в том числе подвальный и верхний технический этаж. Секция 2 корпуса 5 состоит из 23 этажей (со 2-по 21 этаж жилые квартиры), в том числе подвальный и верхний технический этаж.</p> <p>Корпус №6 – состоит из трех секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже с цокольным, подвальным и техническими этажами. Секция 1 корпуса 6 состоит из 14 этажей (с 1 по</p>
------	---	--

		<p>12 этаж жилые квартиры). Секция 2 корпуса б состоит из 18 этажей (со 2 по 16 этаж жилые квартиры). Секция 3 корпуса б состоит из 14 этажей (со 2 по 12 этаж жилые квартиры).</p> <p>Наземная автостоянка открытого типа на 285 мест – шестиэтажная автостоянка открытого типа.</p> <p>Посадка проектируемых зданий и сооружений обусловлена существующим рельефом местности.</p> <p>Каркас домов монолитный железобетонный.</p> <p>Фундамент – свайные ленты под несущие стены и плитный ростверк</p> <p>Технический этаж предназначен для прокладки инженерных сетей.</p> <p>Наружные стены из монолитного железобетона.</p> <p>Перегородки из гипсолитовых плит пазогребневого типа.</p> <p>Витражи (остекление балконов и лоджий) с алюминиевыми переплетами с одинарным остеклением.</p> <p>В каждом корпусе предусмотрены лифты (от одного до трех), мусоропровод.</p>
--	--	---

3. Пункт 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p>Общее количество квартир во всем жилом комплексе – 2 316 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий – 985 шт. Однокомнатных – 858 шт. Двухкомнатных – 404 шт. Трехкомнатных – 69 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 90 359,60 м² Общая площадь встроенных помещений – 4 049,34 м² Общая площадь здания наземной автостоянки – 8748,43 м² Количество парковочных мест – 285 машин/мест.</p> <p>Корпус №1: Общее количество квартир – 539 шт., в том числе: Квартир-студий – 242 шт. Однокомнатных – 203 шт. Двухкомнатных – 91 шт. Трехкомнатных – 3 шт.</p> <p>Корпус №2: Общее количество квартир – 539 шт., в том числе: Квартир-студий – 242 шт. Однокомнатных – 203 шт. Двухкомнатных – 91 шт. Трехкомнатных – 3 шт.</p> <p>Корпус №3: Общее количество квартир – 248 шт., в том числе: Квартир-студий – 87 шт. Однокомнатных – 140 шт. Двухкомнатных – 21 шт.</p> <p>Корпус №4: Общее количество квартир – 233 шт., в том числе: Квартир-студий – 96 шт. Однокомнатных – 78 шт. Двухкомнатных – 45 шт. Трехкомнатных – 14 шт.</p> <p>Корпус №5: Общее количество квартир – 424 шт., в том числе: Квартир-студий – 151 шт. Однокомнатных – 185 шт. Двухкомнатных – 88 шт.</p> <p>Корпус №6: Общее количество квартир – 333 шт., в том числе: Квартир-студий – 167 шт. Однокомнатных – 49 шт. Двухкомнатных – 68 шт. Трехкомнатных – 49 шт.</p> <p>Наземная автостоянка: Количество этажей – 6 Количество машин/мест - 285 машин/мест Общая площадь здания наземной автостоянки – 8449,28 м²</p>
--	--

Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией

Характеристики квартир:

Корпус №1:

Квартиры-студии площадью – от 23,23 до 27,18 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 36,49 до 44,42 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 49,06 до 72,02 м²
Трехкомнатные квартиры площадью – от 71,84 до 71,84 м².

Корпус №2:

Квартиры-студии площадью – от 23,23 до 27,18 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 36,49 до 44,42 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 49,06 до 72,02 м²
Трехкомнатные квартиры площадью – от 71,84 до 71,84 м².

Корпус №3:

Квартиры-студии площадью – от 23,52 до 30,98 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 36,34 до 43,98 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 58,24 до 68,9 м²
Коммерческие помещения – от 42,13 до 42,13 м²

Корпус №4:

Квартиры-студии площадью – от 24,14 до 29,23 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 37,20 до 42,79 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 50,44 до 71,34 м²
Трехкомнатные квартиры площадью – от 81,54 до 86,23 м²
Помещение дошкольного образовательного учреждения – 1925,18 м²

Корпус №5:

Квартиры-студии площадью – от 26,66 до 30,96 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 36,56 до 46,57 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 55,22 до 64,46 м²
Коммерческие помещения – от 52,77 до 372,8 м²

Корпус №6:

Квартиры-студии площадью – от 23,57 до 31,06 м²
Однокомнатные квартиры площадью – от 37,36 до 48,59 м²
Двухкомнатные квартиры площадью – от 53,01 до 72,56 м²
Трехкомнатные квартиры площадью – от 79,27 до 85,1 м²
Коммерческие помещения – от 23,91 до 146,09 м²

4. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «ЛАМ» по адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Тухтанные острова, дом 6, лит. А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

5. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
ООО «ЛАМ»



Р.В. Шматков