



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 05.02.2020

№ 95-0С

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.65 лет Победы,23

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная инициатива» от 31.01.2020 №432-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы,23» (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Д.П.Аристов



Приложение

к приказу комитета от 05.02.2020 № 95.0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул. Крупской, 86, пом. Н-1, gi-pto-98@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2020

№ 22-RU22302000-12-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 23

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:000000:2078

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-227-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70385,87	70380,0
в том числе надземной части	куб.м	67686,7	67690,0
Общая площадь	кв.м	21088,88	21088,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13483,77	13384,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338/13483,77	338/13384,0
1-комнатные	шт./кв. м	83/2924,88	83/2902,9
2-комнатные	шт./кв. м	187/6828,0	187/6777,7
3-комнатные	шт./кв. м	68/3730,89	68/3703,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14339,13	14233,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи со сборно-монолитными железобетонными ростверками	сваи со сборно-монолитными железобетонными ростверками

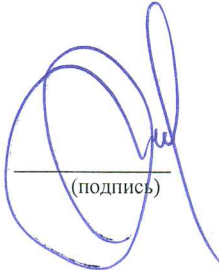
Материалы стен		наружные стены железобетонные панели с утеплением минераловатными плитами и облицовкой, трехслойные железобетонные панели, железобетонные панели	наружные стены железобетонные панели с утеплением минераловатными плитами и облицовкой, трехслойные железобетонные панели, железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:			
общая площадь дома	кв.м	-	17425,6
площадь для государственной регистрации	кв.м	-	21088,0
Всего вспомогательных помещений (эл.щитовая, лест.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	3192,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть кабельной линии электропередачи 0.4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	233,0	233,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	26,0	26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	94,0	94,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатными плитами, пенополистирольными плитами ППС35	минераловатными плитами, пенополистирольными плитами ППС35

Заполнение световых проемов		Окна в наружных стенах из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче, окна и балконные двери в наружных, примыкающих к лоджиям, из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче, оконные блоки в техническом подполье из поливинилхлоридных профилей в морозостойком исполнении с приведенным сопротивлением теплопередаче, витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с остеклением однокамерными стеклопакетами, Входные двери металлические утепленные, в тамбурах остекленные алюминиевые.	Окна в наружных стенах из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче, окна и балконные двери в наружных, примыкающих к лоджиям, из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче, оконные блоки в техническом подполье из поливинилхлоридных профилей в морозостойком исполнении с приведенным сопротивлением теплопередаче, витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с остеклением однокамерными стеклопакетами, Входные двери металлические утепленные, в тамбурах остекленные алюминиевые.
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.12.2019, Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016, технических планов сооружений от 19.12.2019, от 23.12.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
1272 листах.

Председатель комитета

Д. П. Арислов

