

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«УниверсалИнвест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188660, Ленинградская область, Всеволожский
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1**

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июля 2016 г.

№ 47-RU47504303-15/13-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоквартирных жилых домов

со встроенными помещениями и пристроенными подземными автостоянками

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап строительства. Корпус №6. Корпус № 6а (пристроенная подземная автостоянка).

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 4)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус № 6: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 6;**

Корпус № 6а (пристроенная подземная автостоянка):

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское
сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, строение 2;**

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 4):

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское
сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, сооружение 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

Ленинградской области от 09.07.2015 г. № 327

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Количество
общая
в т.ч.
1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:447

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 11 апреля 2013 года № RU47504303-15/13 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 180393,3 | 180546 |
| в том числе надземной части | куб. м | 158845,4 | 162873 |
| Общая площадь | кв. м | 47397,79 | 47660,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3694,64 | 2447,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1622,7 | 1611,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Корпус № 6 и корпус № 6а (пристроенная подземная автостоянка) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв. м | 31799,15 | 31731,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 15572,54 | 15902,9 |
| Количество этажей | шт. | 25-27 | 25-27 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 800/31799,15 | 800/31731,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 579/19816,74 | 579/19766,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 221/11982,41 | 221/11965,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 32626,95 | 32747,9 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 15 | 15 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, газобетон | Монолитный ж/б, газобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Строительный объем | куб. м | 180259,2 | 180412 |
| в том числе надземной части | куб. м | 158769,3 | 162797 |
| Общая площадь | кв. м | 47371,69 | 47634,6 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 4) | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | 2x1250 | 2x1250 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Ж/б | Ж/б |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Строительный объем | куб. м | 134,1 | 134,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 76,1 | 76,0 |
| Общая площадь | кв. м | 26,1 | 26,0 |
| Площадь застройки | кв. м | 26,54 | 28,9 |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |

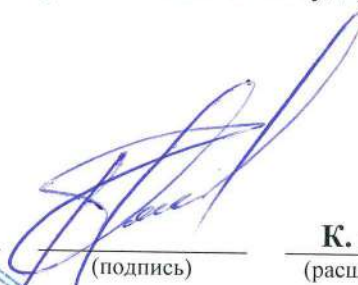
| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 46,17 | 48,18 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технический план корпусов № 6 и № 6а (пристроенная подземная автостоянка) подготовлен 17 июня 2016 года Агеевой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-12-668 выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.;

- технический план блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП 4) подготовлен 12 февраля 2016 года Агеевой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-12-668 выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

" 25 " июля 20 16 г.

