

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Южуралстройсервис», 454046, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Гагарина, д. 51, тел. 8(351)257-47-23,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7449031695  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 июня 2022 № RU74315000-69-2022

I. Администрация города Челябинска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом по ул. Новороссийская 21-а (стр.), 1-й этап строительства, расположенный  
(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, жилой комплекс «Новороссийский» (шифр  
капитального строительства

проекта: 01/2020-002)  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ленинский район, улица Новороссийская, 21А. Распоряжение заместителя Главы города по  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 15.06.2021 № 6776-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0308014:942

строительный адрес: г. Челябинск, Ленинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-2-ж-2021, дата выдачи 09.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 08.06.2022 № 6407-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19511,7	19160,5
в том числе надземной части	куб. м	18247,8	17876,6
Общая площадь	кв. м	5425,58	5570,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1597,45	1211,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3828,13	3834
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1597,45/1597,45	1211,1/1211,1



Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/3828,13	88/3834
1-комнатные	шт./кв. м	29/1051,59	29/1053,2
1*	шт./кв. м	19/460,76	19/470,3
2-комнатные	шт./кв. м	11/630,86	11/632
2*	шт./кв. м	10/428,01	10/425,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/1256,91	19/1252,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4030,56	4033,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на естественном основании	монолитная ж/б плита на естественном основании
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		безрулонная, железобетон	безрулонная, железобетон
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,00559	0,00541
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.06.2022. Кадастровый инженер Минибаева А. Р. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.12.2021

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)



“ 24 ” июня 20 22 г.

Коновалов А.В.  
266 94 43