

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000818 от 08.09.2022

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 12

Дата первичного размещения: 08.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: develug59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИВА-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902014667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скрипкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-584-520 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410059908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Группа "Екатеринодар-Сити"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Симфония
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 518,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 355,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ"ИВА-ИНВЕСТ" не применяется
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебритстая, 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серебристая
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 525 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 295,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 871,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 167,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермоблпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-002676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы у ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-9-2022/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КВЗ.3/СЕР12/ИИ/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 231,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома по проекту 14,0м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрены на расстоянии от окон жилого дома по проекту 14,0м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: 5 контейнеров с педалью и крышкой объемом 1,1м³; 1 сетчатый контейнер для сбора ПЭТ-тары; 1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; 1 навес для КГМ</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами. Выполнение работ по благоустройству, а именно размещение дополнительного озеленения предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2973 и 59:01:4219248:2961, принадлежащим застройщику на основании договора субаренды земельных участков от 01.02.2022 № КВЗ.3/СЕР12/ИИ/2022</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный – 2</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Письмом от 30.06.2014 №1120 МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" выданы технические условия № 5611 на наружное освещение, сроком действия 2 года. Письмом МУПНО г.Перми "ГОРСВЕТ" от 05.02.2021 №119 технические условия от 30.06.2014 № 5611 на наружное освещение, продлены на 3 года</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией.Выполнение работ по благоустройству, а именно размещение проездов предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:2961, принадлежащем застройщику на основании договора субаренды земельных участков от 01.02.2022 № КВЗ.3/СЕР12/ИИ/2022
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.91 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19.07 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 776 952,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02740
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 276,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 055 630,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.40	3	41.20	2.57
2	Квартира	2	1	43.40	2	27.10	2.57
3	Квартира	2	1	36.30	1	13.40	2.57
4	Квартира	2	1	40.40	2	23.10	2.57
5	Квартира	2	1	51.60	3	32.20	2.57
6	Квартира	2	1	51.90	3	34.60	2.57
7	Квартира	3	1	62.40	3	41.20	2.57
8	Квартира	3	1	43.40	2	27.10	2.57
9	Квартира	3	1	36.30	1	13.40	2.57
10	Квартира	3	1	40.40	2	23.10	2.57
11	Квартира	3	1	51.60	3	32.20	2.57
12	Квартира	3	1	51.90	3	34.60	2.57
13	Квартира	4	1	62.40	3	41.20	2.57
14	Квартира	4	1	43.40	2	27.10	2.57
15	Квартира	4	1	36.30	1	13.40	2.57
16	Квартира	4	1	40.40	2	23.10	2.57
17	Квартира	4	1	51.60	3	32.20	2.57
18	Квартира	4	1	51.90	3	34.60	2.57

19	Квартира	5	1	63.20	3	41.20	2.57
20	Квартира	5	1	43.40	2	27.10	2.57
21	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.57
22	Квартира	5	1	40.40	2	23.10	2.57
23	Квартира	5	1	51.60	3	32.20	2.57
24	Квартира	5	1	51.90	3	34.60	2.57
25	Квартира	6	1	63.20	3	41.20	2.57
26	Квартира	6	1	43.40	2	27.10	2.57
27	Квартира	6	1	36.30	1	13.40	2.57
28	Квартира	6	1	40.40	2	23.10	2.57
29	Квартира	6	1	51.60	3	32.20	2.57
30	Квартира	6	1	51.90	3	34.60	2.57
31	Квартира	7	1	63.20	3	41.20	2.57
32	Квартира	7	1	43.40	2	27.10	2.57
33	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.57
34	Квартира	7	1	40.40	2	23.10	2.57
35	Квартира	7	1	51.60	3	32.20	2.57
36	Квартира	7	1	51.90	3	34.60	2.57
37	Квартира	8	1	63.20	3	41.20	2.57
38	Квартира	8	1	43.40	2	27.10	2.57
39	Квартира	8	1	36.30	1	13.40	2.57
40	Квартира	8	1	40.40	2	23.10	2.57
41	Квартира	8	1	51.60	3	32.20	2.57
42	Квартира	8	1	51.90	3	34.60	2.57
43	Квартира	9	1	63.20	3	41.20	2.57
44	Квартира	9	1	43.40	2	27.10	2.57
45	Квартира	9	1	36.30	1	13.40	2.57
46	Квартира	9	1	40.40	2	23.10	2.57
47	Квартира	9	1	51.60	3	32.20	2.57
48	Квартира	9	1	51.90	3	34.60	2.57
49	Квартира	10	1	63.20	3	41.20	2.57
50	Квартира	10	1	43.40	2	27.10	2.57
51	Квартира	10	1	36.30	1	13.40	2.57

52	Квартира	10	1	40.40	2	23.10	2.57
53	Квартира	10	1	51.60	3	32.20	2.57
54	Квартира	10	1	51.90	3	34.60	2.57
55	Квартира	11	1	63.20	3	41.20	2.57
56	Квартира	11	1	43.40	2	27.10	2.57
57	Квартира	11	1	36.30	1	13.40	2.57
58	Квартира	11	1	40.40	2	23.10	2.57
59	Квартира	11	1	51.60	3	32.20	2.57
60	Квартира	11	1	51.90	3	34.60	2.57
61	Квартира	12	1	63.20	3	41.20	2.57
62	Квартира	12	1	43.40	2	27.10	2.57
63	Квартира	12	1	36.30	1	13.40	2.57
64	Квартира	12	1	40.40	2	23.10	2.57
65	Квартира	12	1	51.60	3	32.20	2.57
66	Квартира	12	1	51.90	3	34.60	2.57
67	Квартира	13	1	63.20	3	41.20	2.57
68	Квартира	13	1	43.40	2	27.10	2.57
69	Квартира	13	1	36.30	1	13.40	2.57
70	Квартира	13	1	40.40	2	23.10	2.57
71	Квартира	13	1	51.60	3	32.20	2.57
72	Квартира	13	1	51.90	3	34.60	2.57
73	Квартира	14	1	63.20	3	41.20	2.57
74	Квартира	14	1	43.40	2	27.10	2.57
75	Квартира	14	1	36.30	1	13.40	2.57
76	Квартира	14	1	40.40	2	23.10	2.57
77	Квартира	14	1	51.60	3	32.20	2.57
78	Квартира	14	1	51.90	3	34.60	2.57
79	Квартира	15	1	63.20	3	41.20	2.57
80	Квартира	15	1	43.40	2	27.10	2.57
81	Квартира	15	1	36.30	1	13.40	2.57
82	Квартира	15	1	40.40	2	23.10	2.57
83	Квартира	15	1	51.60	3	32.20	2.57
84	Квартира	15	1	51.90	3	34.60	2.57

85	Квартира	16	1	63.20	3	41.20	2.87
86	Квартира	16	1	43.40	2	27.10	2.87
87	Квартира	16	1	36.30	1	13.40	2.87
88	Квартира	16	1	40.40	2	23.10	2.87
89	Квартира	16	1	51.60	3	32.20	2.87
90	Квартира	16	1	51.90	3	34.60	2.87
91	Квартира	2	2	50.60	3	33.60	2.57
92	Квартира	2	2	28.50	1	12.40	2.57
93	Квартира	2	2	60.50	3	37.00	2.57
94	Квартира	2	2	36.00	1	13.40	2.57
95	Квартира	2	2	45.30	2	27.10	2.57
96	Квартира	2	2	62.70	3	41.20	2.57
97	Квартира	3	2	50.60	3	33.60	2.57
98	Квартира	3	2	28.50	1	12.40	2.57
99	Квартира	3	2	60.50	3	37.00	2.57
100	Квартира	3	2	36.00	1	13.40	2.57
101	Квартира	3	2	45.30	2	27.10	2.57
102	Квартира	3	2	62.70	3	41.20	2.57
103	Квартира	4	2	50.60	3	33.60	2.57
104	Квартира	4	2	28.50	1	12.40	2.57
105	Квартира	4	2	60.50	3	37.00	2.57
106	Квартира	4	2	36.00	1	13.40	2.57
107	Квартира	4	2	45.30	2	27.10	2.57
108	Квартира	4	2	62.70	3	41.20	2.57
109	Квартира	5	2	50.60	3	33.60	2.57
110	Квартира	5	2	28.50	1	12.40	2.57
111	Квартира	5	2	60.50	3	37.00	2.57
112	Квартира	5	2	36.00	1	13.40	2.57
113	Квартира	5	2	45.30	2	27.10	2.57
114	Квартира	5	2	63.50	3	41.20	2.57
115	Квартира	6	2	50.60	3	33.60	2.57
116	Квартира	6	2	28.50	1	12.40	2.57
117	Квартира	6	2	60.50	3	37.00	2.57

118	Квартира	6	2	36.00	1	13.40	2.57
119	Квартира	6	2	45.30	2	27.10	2.57
120	Квартира	6	2	63.50	3	41.20	2.57
121	Квартира	7	2	50.60	3	33.60	2.57
122	Квартира	7	2	28.50	1	12.40	2.57
123	Квартира	7	2	60.50	3	37.00	2.57
124	Квартира	7	2	36.00	1	13.40	2.57
125	Квартира	7	2	45.30	2	27.10	2.57
126	Квартира	7	2	63.50	3	41.20	2.57
127	Квартира	8	2	50.60	3	33.60	2.57
128	Квартира	8	2	28.50	1	12.40	2.57
129	Квартира	8	2	60.50	3	37.00	2.57
130	Квартира	8	2	36.00	1	13.40	2.57
131	Квартира	8	2	45.30	2	27.10	2.57
132	Квартира	8	2	63.50	3	41.20	2.57
133	Квартира	9	2	50.60	3	33.60	2.57
134	Квартира	9	2	28.50	1	12.40	2.57
135	Квартира	9	2	60.50	3	37.00	2.57
136	Квартира	9	2	36.00	1	13.40	2.57
137	Квартира	9	2	45.30	2	27.10	2.57
138	Квартира	9	2	63.50	3	41.20	2.57
139	Квартира	10	2	50.60	3	33.60	2.57
140	Квартира	10	2	28.50	1	12.40	2.57
141	Квартира	10	2	60.50	3	37.00	2.57
142	Квартира	10	2	36.00	1	13.40	2.57
143	Квартира	10	2	45.30	2	27.10	2.57
144	Квартира	10	2	63.50	3	41.20	2.57
145	Квартира	11	2	50.60	3	33.60	2.57
146	Квартира	11	2	28.50	1	12.40	2.57
147	Квартира	11	2	60.50	3	37.00	2.57
148	Квартира	11	2	36.00	1	13.40	2.57
149	Квартира	11	2	45.30	2	27.10	2.57
150	Квартира	11	2	63.50	3	41.20	2.57

151	Квартира	12	2	50.60	3	33.60	2.57
152	Квартира	12	2	28.50	1	12.40	2.57
153	Квартира	12	2	60.50	3	37.00	2.57
154	Квартира	12	2	36.00	1	13.40	2.57
155	Квартира	12	2	45.30	2	27.10	2.57
156	Квартира	12	2	63.50	3	41.20	2.57
157	Квартира	13	2	50.60	3	33.60	2.57
158	Квартира	13	2	28.50	1	12.40	2.57
159	Квартира	13	2	60.50	3	37.00	2.57
160	Квартира	13	2	36.00	1	13.40	2.57
161	Квартира	13	2	45.30	2	27.10	2.57
162	Квартира	13	2	63.50	3	41.20	2.57
163	Квартира	14	2	50.60	3	33.60	2.57
164	Квартира	14	2	28.50	1	12.40	2.57
165	Квартира	14	2	60.50	3	37.00	2.57
166	Квартира	14	2	36.00	1	13.40	2.57
167	Квартира	14	2	45.30	2	27.10	2.57
168	Квартира	14	2	63.50	3	41.20	2.57
169	Квартира	15	2	50.60	3	33.60	2.57
170	Квартира	15	2	28.50	1	12.40	2.57
171	Квартира	15	2	60.50	3	37.00	2.57
172	Квартира	15	2	36.00	1	13.40	2.57
173	Квартира	15	2	45.30	2	27.10	2.57
174	Квартира	15	2	63.50	3	41.20	2.57
175	Квартира	16	2	50.60	3	33.60	2.87
176	Квартира	16	2	28.50	1	12.40	2.87
177	Квартира	16	2	60.50	3	37.00	2.87
178	Квартира	16	2	36.00	1	13.40	2.87
179	Квартира	16	2	45.30	2	27.10	2.87
180	Квартира	16	2	63.50	3	41.20	2.87
181	Квартира	2	3	64.10	3	44.20	2.57
182	Квартира	2	3	44.70	2	27.10	2.57
183	Квартира	2	3	36.20	1	13.40	2.57

184	Квартира	2	3	40.40	2	23.10	2.57
185	Квартира	2	3	50.10	3	32.20	2.57
186	Квартира	2	3	50.40	3	34.60	2.57
187	Квартира	3	3	64.10	3	44.20	2.57
188	Квартира	3	3	44.70	2	27.10	2.57
189	Квартира	3	3	36.20	1	13.40	2.57
190	Квартира	3	3	40.40	2	23.10	2.57
191	Квартира	3	3	50.10	3	32.20	2.57
192	Квартира	3	3	50.40	3	34.60	2.57
193	Квартира	4	3	64.10	3	44.20	2.57
194	Квартира	4	3	44.70	2	27.10	2.57
195	Квартира	4	3	36.20	1	13.40	2.57
196	Квартира	4	3	40.40	2	23.10	2.57
197	Квартира	4	3	50.10	3	32.20	2.57
198	Квартира	4	3	50.40	3	34.60	2.57
199	Квартира	5	3	64.10	3	44.20	2.57
200	Квартира	5	3	44.70	2	27.10	2.57
201	Квартира	5	3	36.20	1	13.40	2.57
202	Квартира	5	3	40.40	2	23.10	2.57
203	Квартира	5	3	50.10	3	32.20	2.57
204	Квартира	5	3	50.40	3	34.60	2.57
205	Квартира	6	3	64.10	3	44.20	2.57
206	Квартира	6	3	44.70	2	27.10	2.57
207	Квартира	6	3	36.20	1	13.40	2.57
208	Квартира	6	3	40.40	2	23.10	2.57
209	Квартира	6	3	50.10	3	32.20	2.57
210	Квартира	6	3	50.40	3	34.60	2.57
211	Квартира	7	3	64.10	3	44.20	2.57
212	Квартира	7	3	44.70	2	27.10	2.57
213	Квартира	7	3	36.20	1	13.40	2.57
214	Квартира	7	3	40.40	2	23.10	2.57
215	Квартира	7	3	50.10	3	32.20	2.57
216	Квартира	7	3	50.40	3	34.60	2.57

217	Квартира	8	3	64.10	3	44.20	2.57
218	Квартира	8	3	44.70	2	27.10	2.57
219	Квартира	8	3	36.20	1	13.40	2.57
220	Квартира	8	3	40.40	2	23.10	2.57
221	Квартира	8	3	50.10	3	32.20	2.57
222	Квартира	8	3	50.40	3	34.60	2.57
223	Квартира	9	3	64.10	3	44.20	2.57
224	Квартира	9	3	44.70	2	27.10	2.57
225	Квартира	9	3	36.20	1	13.40	2.57
226	Квартира	9	3	40.40	2	23.10	2.57
227	Квартира	9	3	50.10	3	32.20	2.57
228	Квартира	9	3	50.40	3	34.60	2.57
229	Квартира	10	3	64.10	3	44.20	2.57
230	Квартира	10	3	44.70	2	27.10	2.57
231	Квартира	10	3	36.20	1	13.40	2.57
232	Квартира	10	3	40.40	2	23.10	2.57
233	Квартира	10	3	50.10	3	32.20	2.57
234	Квартира	10	3	50.40	3	34.60	2.57
235	Квартира	11	3	64.10	3	44.20	2.57
236	Квартира	11	3	44.70	2	27.10	2.57
237	Квартира	11	3	36.20	1	13.40	2.57
238	Квартира	11	3	40.40	2	23.10	2.57
239	Квартира	11	3	50.10	3	32.20	2.57
240	Квартира	11	3	50.40	3	34.60	2.57
241	Квартира	12	3	64.10	3	44.20	2.87
242	Квартира	12	3	44.70	2	27.10	2.87
243	Квартира	12	3	36.20	1	13.40	2.87
244	Квартира	12	3	40.40	2	23.10	2.87
245	Квартира	12	3	50.10	3	32.20	2.87
246	Квартира	12	3	50.40	3	34.60	2.87
247	Квартира	2	4	62.60	3	41.20	2.57
248	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
249	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57

250	Квартира	2	4	36.20	1	13.40	2.57
251	Квартира	2	4	44.70	2	27.10	2.57
252	Квартира	2	4	62.60	3	41.20	2.57
253	Квартира	3	4	62.60	3	41.20	2.57
254	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
255	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
256	Квартира	3	4	36.20	1	13.40	2.57
257	Квартира	3	4	44.70	2	27.10	2.57
258	Квартира	3	4	62.60	3	41.20	2.57
259	Квартира	4	4	62.60	3	41.20	2.57
260	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
261	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
262	Квартира	4	4	36.20	1	13.40	2.57
263	Квартира	4	4	44.70	2	27.10	2.57
264	Квартира	4	4	62.60	3	41.20	2.57
265	Квартира	5	4	63.40	3	41.20	2.57
266	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
267	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
268	Квартира	5	4	36.20	1	13.40	2.57
269	Квартира	5	4	44.70	2	27.10	2.57
270	Квартира	5	4	63.30	3	41.20	2.57
271	Квартира	6	4	63.40	3	41.20	2.57
272	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
273	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
274	Квартира	6	4	36.20	1	13.40	2.57
275	Квартира	6	4	44.70	2	27.10	2.57
276	Квартира	6	4	63.30	3	41.20	2.57
277	Квартира	7	4	63.40	3	41.20	2.57
278	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
279	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
280	Квартира	7	4	36.20	1	13.40	2.57
281	Квартира	7	4	44.70	2	27.10	2.57
282	Квартира	7	4	63.30	3	41.20	2.57

283	Квартира	8	4	63.40	3	41.20	2.57
284	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
285	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
286	Квартира	8	4	36.20	1	13.40	2.57
287	Квартира	8	4	44.70	2	27.10	2.57
288	Квартира	8	4	63.30	3	41.20	2.57
289	Квартира	9	4	63.40	3	41.20	2.57
290	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
291	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
292	Квартира	9	4	36.20	1	13.40	2.57
293	Квартира	9	4	44.70	2	27.10	2.57
294	Квартира	9	4	63.30	3	41.20	2.57
295	Квартира	10	4	63.40	3	41.20	2.57
296	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
297	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
298	Квартира	10	4	36.20	1	13.40	2.57
299	Квартира	10	4	44.70	2	27.10	2.57
300	Квартира	10	4	63.30	3	41.20	2.57
301	Квартира	11	4	63.40	3	41.20	2.57
302	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57
303	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
304	Квартира	11	4	36.20	1	13.40	2.57
305	Квартира	11	4	44.70	2	27.10	2.57
306	Квартира	11	4	63.30	3	41.20	2.57
307	Квартира	12	4	63.40	3	41.20	2.57
308	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
309	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
310	Квартира	12	4	36.20	1	13.40	2.57
311	Квартира	12	4	44.70	2	27.10	2.57
312	Квартира	12	4	63.30	3	41.20	2.57
313	Квартира	13	4	63.40	3	41.20	2.57
314	Квартира	13	4	44.70	2	27.10	2.57
315	Квартира	13	4	36.20	1	13.40	2.57

316	Квартира	13	4	36.20	1	13.40	2.57
317	Квартира	13	4	44.70	2	27.10	2.57
318	Квартира	13	4	63.30	3	41.20	2.57
319	Квартира	14	4	63.40	3	41.20	2.57
320	Квартира	14	4	44.70	2	27.10	2.57
321	Квартира	14	4	36.20	1	13.40	2.57
322	Квартира	14	4	36.20	1	13.40	2.57
323	Квартира	14	4	44.70	2	27.10	2.57
324	Квартира	14	4	63.60	3	41.20	2.57
325	Квартира	15	4	63.40	3	41.20	2.57
326	Квартира	15	4	44.70	2	27.10	2.57
327	Квартира	15	4	36.20	1	13.40	2.57
328	Квартира	15	4	36.20	1	13.40	2.57
329	Квартира	15	4	44.70	2	27.10	2.57
330	Квартира	15	4	63.60	3	41.20	2.57
331	Квартира	16	4	63.40	3	41.20	2.87
332	Квартира	16	4	44.70	2	27.10	2.87
333	Квартира	16	4	36.20	1	13.40	2.87
334	Квартира	16	4	36.20	1	13.40	2.87
335	Квартира	16	4	44.70	2	27.10	2.87
336	Квартира	16	4	63.60	3	41.20	2.87
337	Квартира	2	5	50.60	3	33.60	2.57
338	Квартира	2	5	28.50	1	12.40	2.57
339	Квартира	2	5	60.50	3	37.00	2.57
340	Квартира	2	5	36.00	1	13.40	2.57
341	Квартира	2	5	45.30	2	27.10	2.57
342	Квартира	2	5	62.70	3	41.20	2.57
343	Квартира	3	5	50.60	3	33.60	2.57
344	Квартира	3	5	28.50	1	12.40	2.57
345	Квартира	3	5	60.50	3	37.00	2.57
346	Квартира	3	5	36.00	1	13.40	2.57
347	Квартира	3	5	45.30	2	27.10	2.57
348	Квартира	3	5	62.70	3	41.20	2.57

349	Квартира	4	5	50.60	3	33.60	2.57
350	Квартира	4	5	28.50	1	12.40	2.57
351	Квартира	4	5	60.50	3	37.00	2.57
352	Квартира	4	5	36.00	1	13.40	2.57
353	Квартира	4	5	45.30	2	27.10	2.57
354	Квартира	4	5	62.70	3	41.20	2.57
355	Квартира	5	5	50.60	3	33.60	2.57
356	Квартира	5	5	28.50	1	12.40	2.57
357	Квартира	5	5	60.50	3	37.00	2.57
358	Квартира	5	5	36.00	1	13.40	2.57
359	Квартира	5	5	45.30	2	27.10	2.57
360	Квартира	5	5	63.50	3	41.20	2.57
361	Квартира	6	5	50.60	3	33.60	2.57
362	Квартира	6	5	28.50	1	12.40	2.57
363	Квартира	6	5	60.50	3	37.00	2.57
364	Квартира	6	5	36.00	1	13.40	2.57
365	Квартира	6	5	45.30	2	27.10	2.57
366	Квартира	6	5	63.50	3	41.20	2.57
367	Квартира	7	5	50.60	3	33.60	2.57
368	Квартира	7	5	28.50	1	12.40	2.57
369	Квартира	7	5	60.50	3	37.00	2.57
370	Квартира	7	5	36.00	1	13.40	2.57
371	Квартира	7	5	45.30	2	27.10	2.57
372	Квартира	7	5	63.50	3	41.20	2.57
373	Квартира	8	5	50.60	3	33.60	2.57
374	Квартира	8	5	28.50	1	12.40	2.57
375	Квартира	8	5	60.50	3	37.00	2.57
376	Квартира	8	5	36.00	1	13.40	2.57
377	Квартира	8	5	45.30	2	27.10	2.57
378	Квартира	8	5	63.50	3	41.20	2.57
379	Квартира	9	5	50.60	3	33.60	2.57
380	Квартира	9	5	28.50	1	12.40	2.57
381	Квартира	9	5	60.50	3	37.00	2.57

382	Квартира	9	5	36.00	1	13.40	2.57
383	Квартира	9	5	45.30	2	27.10	2.57
384	Квартира	9	5	63.50	3	41.20	2.57
385	Квартира	10	5	50.60	3	33.60	2.57
386	Квартира	10	5	28.50	1	12.40	2.57
387	Квартира	10	5	60.50	3	37.00	2.57
388	Квартира	10	5	36.00	1	13.40	2.57
389	Квартира	10	5	45.30	2	27.10	2.57
390	Квартира	10	5	63.50	3	41.20	2.57
391	Квартира	11	5	50.60	3	33.60	2.57
392	Квартира	11	5	28.50	1	12.40	2.57
393	Квартира	11	5	60.50	3	37.00	2.57
394	Квартира	11	5	36.00	1	13.40	2.57
395	Квартира	11	5	45.30	2	27.10	2.57
396	Квартира	11	5	63.50	3	41.20	2.57
397	Квартира	12	5	50.60	3	33.60	2.57
398	Квартира	12	5	28.50	1	12.40	2.57
399	Квартира	12	5	60.50	3	37.00	2.57
400	Квартира	12	5	36.00	1	13.40	2.57
401	Квартира	12	5	45.30	2	27.10	2.57
402	Квартира	12	5	63.50	3	41.20	2.57
403	Квартира	13	5	50.60	3	33.60	2.57
404	Квартира	13	5	28.50	1	12.40	2.57
405	Квартира	13	5	60.50	3	37.00	2.57
406	Квартира	13	5	36.00	1	13.40	2.57
407	Квартира	13	5	45.30	2	27.10	2.57
408	Квартира	13	5	63.50	3	41.20	2.57
409	Квартира	14	5	50.60	3	33.60	2.57
410	Квартира	14	5	28.50	1	12.40	2.57
411	Квартира	14	5	60.50	3	37.00	2.57
412	Квартира	14	5	36.00	1	13.40	2.57
413	Квартира	14	5	45.30	2	27.10	2.57
414	Квартира	14	5	63.50	3	41.20	2.57

415	Квартира	15	5	50.60	3	33.60	2.57
416	Квартира	15	5	28.50	1	12.40	2.57
417	Квартира	15	5	60.50	3	37.00	2.57
418	Квартира	15	5	36.00	1	13.40	2.57
419	Квартира	15	5	45.30	2	27.10	2.57
420	Квартира	15	5	63.50	3	41.20	2.57
421	Квартира	16	5	50.60	3	33.60	2.87
422	Квартира	16	5	28.50	1	12.40	2.87
423	Квартира	16	5	60.50	3	37.00	2.87
424	Квартира	16	5	36.00	1	13.40	2.87
425	Квартира	16	5	45.30	2	27.10	2.87
426	Квартира	16	5	63.50	3	41.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	83.7	Офис	73.1	3.72
					ПУИ С/У	5.4	
					Тамбур	5.2	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	59	Офис	48.9	3.72
					ПУИ С/У	4.3	
					Тамбур	5.8	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	104.6	Офис	91.3	3.72
					ПУИ С/У	4.7	
					Тамбур	8.6	
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	146	Офис	125.6	3.72
					ПУИ С/У	4.7	
					Тамбур	11	

					Электрощитовая	4.7	
Офис 5	Нежилое помещение	1	4	107.9	Офис	93.2	3.72
					ПУИ С/У	4.6	
					Тамбур	10.1	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	106.9	Офис	91.6	3.72
					ПУИ С/У	4.6	
					Тамбур	10.7	
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.72
Кладовая 9	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	1	16.2	Коридор	16.2	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.72

Кладовая 4	Нежилое помещение	1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	2	18.90	Коридор	18.90	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	3	3.50	Кладовая	3.50	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	3	6.50	Кладовая	6.50	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	3	18.40	Коридор	18.40	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	4	3.40	Кладовая	3.40	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	4	3.30	Кладовая	3.30	3.72

Кладовая 4	Нежилое помещение	1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	4	5.00	Кладовая	5.00	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	4	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	4	6.80	Кладовая	6.80	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	4	18.50	Коридор	18.50	3.72
Кладовая 1	Нежилое помещение	1	5	3.70	Кладовая	3.70	3.72
Кладовая 2	Нежилое помещение	1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.72
Кладовая 3	Нежилое помещение	1	5	3.40	Кладовая	3.40	3.72
Кладовая 4	Нежилое помещение	1	5	4.10	Кладовая	4.10	3.72
Кладовая 5	Нежилое помещение	1	5	4.00	Кладовая	4.00	3.72
Кладовая 6	Нежилое помещение	1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.72
Кладовая 7	Нежилое помещение	1	5	3.50	Кладовая	3.50	3.72
Кладовая 8	Нежилое помещение	1	5	7.00	Кладовая	7.00	3.72
Коридор	Нежилое помещение	1	5	18.90	Коридор	18.90	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	БС-1 этаж	Общественное	20.80
2	ПУИ С/У	БС-1 этаж	Общественное	5.70
3	Лифтовой холл	БС-1 этаж	Общественное	12.00
4	Лестничная клетка	БС-1 этаж	Общественное	14.60
5	Колясочная	БС-1 этаж	Общественное	23.70
6	Технический коридор	БС-1 этаж	Техническое	74.40
7	Электрощитовая	БС-1 этаж	Техническое	5.90
8	Лестничная клетка	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	261.00
9	Межквартирный коридор	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	429.00
10	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	166.50
11	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	13.80
12	Шахты лифтов	БС-1 этаж	Техническое	8.00
13	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	51.80
14	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.20
15	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.00
16	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	14.60
17	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	24.10
18	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-2, технический этаж	Техническое	88.60
19	Тамбур	БС-2, технический этаж	Техническое	1.70
20	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	73.90
21	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	5.10
22	Лестничная клетка	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	261.00
23	Межквартирный коридор	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	439.50
24	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	166.50
25	Шахты лифтов	БС-2, 1 этаж	Техническое	8.00
26	Тамбур	БС-3, 1 этаж	Общественное	20.60
27	ПУИ С/У	БС-3, 1 этаж	Общественное	5.20
28	Лифтовой холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.00
29	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	14.60

30	Колясочная	БС-3, 1 этаж	Общественное	23.70
31	ИТП, насосная, насосная пожаротушения	БС-3, технический этаж	Техническое	87.00
32	Тамбур	БС-3, технический этаж	Техническое	1.70
33	Технический коридор	БС-3, 1 этаж	Техническое	73.30
34	Электрощитовая	БС-3, 1 этаж	Техническое	5.70
35	Лестничная клетка	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	191.40
36	Межквартирный коридор	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	314.60
37	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-3, 2-12 этаж	Общественное	122.10
38	Лестничная клетка	БС-3, выход на кровлю	Общественное	13.80
39	Шахты лифтов	БС-3, 1 этаж	Техническое	8.00
40	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	55.60
41	ПУИ С/У	БС-4, 1 этаж	Общественное	4.10
42	Лифтовой холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	12.00
43	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	14.60
44	Колясочная	БС-4, 1 этаж	Общественное	24.10
45	Технический коридор	БС-4, 1 этаж	Техническое	70.40
46	Электрощитовая	БС-4, 1 этаж	Техническое	7.80
47	Лестничная клетка	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	259.50
48	Межквартирный коридор	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	424.50
49	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-4, 2-16 этаж	Общественное	166.50
50	Шахты лифтов	БС-4, 1 этаж	Техническое	8.00
51	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	51.20
52	ПУИ С/У	БС-5, 1 этаж	Общественное	4.10
53	Лифтовой холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	12.00
54	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	14.60
55	Колясочная	БС-5, 1 этаж	Общественное	24.10
56	Технический коридор	БС-5, 1 этаж	Техническое	72.10
57	Электрощитовая	БС-5, 1 этаж	Техническое	7.90
58	Лестничная клетка	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	261.00
59	Межквартирный коридор	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	439.50

60	Лифтовой холл / тамбур-шлюз / пожаробезопасная зона	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	166.50
61	Лестничная клетка	БС-5, выход на кровлю	Общественное	13.80
62	Шахты лифтов	БС-5, 1 этаж	Техническое	8.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система вентиляция	Вентиляция
8	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
14	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность

17	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	Техническое подполье, подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
25	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система вентиляция	Вентиляция
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	Техническое подполье, подъезд 2	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 9 этаж, подъезд 2	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
35	Техническое подполье, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

37	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
40	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляция	Вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
47	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
50	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
51	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
54	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
55	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
56	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система вентиляция	Вентиляция
57	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
58	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение
59	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
60	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
61	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон

62	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
63	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
64	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
65	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность
66	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
67	С 1 по 12 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
68	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
69	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
70	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
71	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
72	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система отопления	Отопление
73	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ №3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
74	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система вентиляция	Вентиляция
75	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
76	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телевидения	Телевидение
77	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризации лифта
78	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система радиовещания	Радиовещание
79	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система телефонизации	Телефон
80	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
81	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
82	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
83	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Система оповещения управления эвакуацией	Пожарная безопасность

84	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Противодымовая защита	Пожарная безопасность
85	С 1 по 12 этаж, подъезд 5	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 904 774 462,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703400004685
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 802 817 529,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 802 817 529,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфтрвструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашения о компенсации затрат №10 от «22» июля 2022 г., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».	54,330,200.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах. 2.Срок действия технических условий по подключению к сетям водоснабжения, водоотведения будет определен дополнительными соглашениями к данным договорам. 3.Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2973 и 59:01:4219248:2961 общей долевой собственностью являться не будут
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1029469477606258191089639151132741513334

Владелец: ООО СЗ "ИВА-ИНВЕСТ", Скрипкин Алексей
Игоревич, Пермь

Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023