

**Изменения № 16 в Проектную декларацию
на строительство Многоквартирного жилого дома по адресу:
Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», корпус 2
(Проектная декларация в редакции от 02 октября 2018 года)**

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Котельники»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Котельники»
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	1.2.1	Индекс 143421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта Балтия
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Территория 26 км

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Бизнес-Центр Рига-Ленд
	1.2.8	Тип здания (сооружение) Строение А, 4 этаж
	1.2.9	Тип помещений Комната 3, офис 5/1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09.00 – до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7 (495) 640-07-77
	1.4.2	Адрес электронной почты info@6400777.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>www.kvartalkotelniki.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Соловьева
	1.5.2	Имя Елена
	1.5.3	Отчество Николаевна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5024154009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1155024003166

	2.1.3	Год регистрации 30.04.2015
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика"</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Единая транспортная система»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7709426987
	3.1.4	% голосов в органе управления 99,999
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия Домарев
	3.4.2	Имя Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии) Васильевич
	3.4.4	Гражданство Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) 017-541-733-40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) 501815306268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем Домарев С.В. является участником ООО «Котельники», владеющим 0,001 % долей в уставном капитале, а также является единственным участником ООО «Единая транспортная система», владеющим 99,999 % долей в уставном капитале ООО «Котельники»

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		«Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1124.00-2017-5024154009-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 18.04.2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.07.2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 141 тысяча рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 280 085 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 506 199 тысяч рублей
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

	<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по</p>

	<p>продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными

законодательные акты Российской Федерации"		поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

	<p>нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

	признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо

		лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Люберецкий район
	9.2.4	Вид населенного пункта Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Карьер ЛКСМиК
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус 2
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23, корпус 2
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 26
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26
9.2.20	Общая площадь объекта 27 582, 7 квадратных метра
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков Каркас – монолитные железобетонные Навесной вентилируемый фасад из керамогранита по утеплителю Тонкослойная фасадная штукатурка по утеплителю
9.2.22	Материал перекрытий монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности А+
9.2.24	Сейсмостойкость Район относится к 5-ти бальной зоне при 10 %, 5 % и 1 % сейсмической опасности согласно картам сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-А, ОСР-2015-В, ОСР-2015-С, сейсмичность района менее 6 баллов (ОСР-2015)

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений – 18 031,2 кв.м.
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений - 587, 9 кв.м.
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 18 619,1 кв.м.
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геоэкология Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5056008233
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Экофор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7703771137
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ЭкспертПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		5024152957
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.10.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-1-1-2-0983-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11.10.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-1-1-2-0941-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

		заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Квартал «Новые Котельники»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU-50-50-6468-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18.11.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 18.11.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на

		строительство 01.08.2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области
<p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Акт приема-передачи имущества, вносимого в качестве вноса в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.05.2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 26.09.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка

		Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:22:0000000:108670
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 45 438 квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
		Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек – 1.5м.
13.1.2	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначения.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

		Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.09.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №814
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения Муниципальное образование городской округ Дзержинский	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация города Управление градостроительной деятельностью	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027023974	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.12.2016 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 105 исх – 1294/4	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.10.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1615152/P/1/ЦА -2000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1552323,44 руб. в т.ч. НДС 236795,10 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения 17.01.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28577156,10 руб. в т.ч. НДС 4359227,20 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дзержинское муниципальное унитарное предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.10.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №576/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводное телевизионное вещание, проводная телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», проводное радиовещание.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
		432
	15.1.2	Количество нежилых помещений
		8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
----------	------------------------------------

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая проектная площадь (с учетом летних помещений) кв.м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	59,10	2

2	квартира	2	1	26,90	1
3	квартира	2	1	27,50	1
4	квартира	2	1	35,60	1
5	квартира	2	1	36,60	1

6	квартира	2	1	77,60	3
7	квартира	3	1	59,10	2
8	квартира	3	1	26,90	1

9	квартира	3	1	27,50	1
10	квартира	3	1	35,60	1
11	квартира	3	1	36,60	1
12	квартира	3	1	77,60	3

13	квартира	4	1	59,10	2
14	квартира	4	1	26,90	1
15	квартира	4	1	27,50	1
16	квартира	4	1	35,60	1

17	квартира	4	1	36,60	1
18	квартира	4	1	77,60	3
19	квартира	5	1	59,10	2
20	квартира	5	1	26,90	1

21	квартира	5	1	27,50	1
22	квартира	5	1	35,60	1
23	квартира	5	1	36,60	1
24	квартира	5	1	77,60	3

25	квартира	6	1	59,10	2
26	квартира	6	1	26,90	1
27	квартира	6	1	27,50	1

28	квартира	6	1	35,60	1
29	квартира	6	1	36,60	1
30	квартира	6	1	77,60	3
31	квартира	7	1	59,10	2

32	квартира	7	1	26,90	1
33	квартира	7	1	27,50	1
34	квартира	7	1	35,60	1
35	квартира	7	1	36,60	1

36	квартира	7	1	77,60	3
37	квартира	8	1	59,10	2
38	квартира	8	1	26,90	1
39	квартира	8	1	27,50	1

40	квартира	8	1	35,60	1
41	квартира	8	1	36,60	1
42	квартира	8	1	77,60	3
43	квартира	9	1	59,10	2

44	квартира	9	1	26,90	1
45	квартира	9	1	27,50	1
46	квартира	9	1	35,60	1

47	квартира	9	1	36,60	1
48	квартира	9	1	77,60	3
49	квартира	10	1	59,10	2
50	квартира	10	1	26,90	1

51	квартира	10	1	27,50	1
52	квартира	10	1	35,60	1
53	квартира	10	1	36,60	1
54	квартира	10	1	77,60	3

55	квартира	11	1	59,10	2
56	квартира	11	1	26,90	1
57	квартира	11	1	27,50	1
58	квартира	11	1	35,60	1

59	квартира	11	1	36,60	1
60	квартира	11	1	77,60	3
61	квартира	12	1	59,10	2
62	квартира	12	1	26,90	1

63	квартира	12	1	27,50	1
64	квартира	12	1	35,60	1
65	квартира	12	1	36,60	1

66	квартира	12	1	77,60	3
67	квартира	13	1	59,10	2
68	квартира	13	1	26,90	1
69	квартира	13	1	27,50	1

70	квартира	13	1	35,60	1
71	квартира	13	1	36,60	1
72	квартира	13	1	77,60	3
73	квартира	14	1	59,10	2

74	квартира	14	1	26,90	1
75	квартира	14	1	27,50	1
76	квартира	14	1	35,60	1
77	квартира	14	1	36,60	1

78	квартира	14	1	77,60	3
79	квартира	15	1	59,10	2
80	квартира	15	1	26,90	1

81	квартира	15	1	27,50	1
82	квартира	15	1	35,60	1
83	квартира	15	1	36,60	1
84	квартира	15	1	77,60	3

85	квартира	16	1	59,10	2
86	квартира	16	1	26,90	1
87	квартира	16	1	27,50	1
88	квартира	16	1	35,60	1

89	квартира	16	1	36,60	1
90	квартира	16	1	77,60	3
91	квартира	17	1	59,10	2
92	квартира	17	1	26,90	1

93	квартира	17	1	27,50	1
94	квартира	17	1	35,60	1
95	квартира	17	1	36,60	1
96	квартира	17	1	77,60	3

97	квартира	18	1	59,10	2
98	квартира	18	1	26,90	1
99	квартира	18	1	27,50	1

100	квартира	18	1	35,60	1
101	квартира	18	1	36,60	1
102	квартира	18	1	77,60	3
103	квартира	19	1	59,10	2

104	квартира	19	1	26,90	1
105	квартира	19	1	27,50	1
106	квартира	19	1	35,60	1
107	квартира	19	1	36,60	1

108	квартира	19	1	77,60	3
109	квартира	20	1	59,10	2
110	квартира	20	1	26,90	1
111	квартира	20	1	27,50	1

112	квартира	20	1	35,60	1
113	квартира	20	1	36,60	1
114	квартира	20	1	77,60	3
115	квартира	21	1	59,10	2

116	квартира	21	1	26,90	1
117	квартира	21	1	27,50	1
118	квартира	21	1	35,60	1

119	квартира	21	1	36,60	1
120	квартира	21	1	77,60	3
121	квартира	22	1	59,10	2
122	квартира	22	1	26,90	1

123	квартира	22	1	27,50	1
124	квартира	22	1	35,60	1
125	квартира	22	1	36,60	1
126	квартира	22	1	77,60	3

127	квартира	23	1	59,10	2
128	квартира	23	1	26,90	1
129	квартира	23	1	27,50	1
130	квартира	23	1	35,60	1

131	квартира	23	1	36,60	1
132	квартира	23	1	77,60	3
133	квартира	24	1	59,10	2
134	квартира	24	1	26,90	1

135	квартира	24	1	27,50	1
136	квартира	24	1	35,60	1
137	квартира	24	1	36,60	1

138	квартира	24	1	77,60	3
139	квартира	25	1	59,10	2
140	квартира	25	1	26,90	1
141	квартира	25	1	27,50	1

142	квартира	25	1	35,60	1
143	квартира	25	1	36,60	1
144	квартира	25	1	77,60	3
145	квартира	2	2	57,90	2

146	квартира	2	2	26,80	1
147	квартира	2	2	27,60	1
148	квартира	2	2	27,60	1

149	квартира	2	2	26,80	1
150	квартира	2	2	57,80	2
151	квартира	3	2	57,90	2
152	квартира	3	2	26,80	1

153	квартира	3	2	27,60	1
154	квартира	3	2	27,60	1
155	квартира	3	2	26,80	1
156	квартира	3	2	57,80	2

157	квартира	4	2	57,90	2
158	квартира	4	2	26,80	1
159	квартира	4	2	27,60	1

160	квартира	4	2	27,60	1
161	квартира	4	2	26,80	1
162	квартира	4	2	57,80	2
163	квартира	5	2	57,90	2

164	квартира	5	2	26,80	1
165	квартира	5	2	27,60	1
166	квартира	5	2	27,60	1
167	квартира	5	2	26,80	1

168	квартира	5	2	57,80	2
169	квартира	6	2	57,90	2
170	квартира	6	2	26,80	1

171	квартира	6	2	27,60	1
172	квартира	6	2	27,60	1
173	квартира	6	2	26,80	1
174	квартира	6	2	57,80	2

175	квартира	7	2	57,90	2
176	квартира	7	2	26,80	1
177	квартира	7	2	27,60	1
178	квартира	7	2	27,60	1

179	квартира	7	2	26,80	1
180	квартира	7	2	57,80	2
181	квартира	8	2	57,90	2

182	квартира	8	2	26,80	1
183	квартира	8	2	27,60	1
184	квартира	8	2	27,60	1
185	квартира	8	2	26,80	1

186	квартира	8	2	57,80	2
187	квартира	9	2	57,90	2
188	квартира	9	2	26,80	1
189	квартира	9	2	27,60	1

190	квартира	9	2	27,60	1
191	квартира	9	2	26,80	1
192	квартира	9	2	57,80	2

193	квартира	10	2	57,90	2
194	квартира	10	2	26,80	1
195	квартира	10	2	27,60	1
196	квартира	10	2	27,60	1

197	квартира	10	2	26,80	1
198	квартира	10	2	57,80	2
199	квартира	11	2	57,90	2
200	квартира	11	2	26,80	1

201	квартира	11	2	27,60	1
202	квартира	11	2	27,60	1
203	квартира	11	2	26,80	1

204	квартира	11	2	57,80	2
205	квартира	12	2	57,90	2
206	квартира	12	2	26,80	1
207	квартира	12	2	27,60	1

208	квартира	12	2	27,60	1
209	квартира	12	2	26,80	1
210	квартира	12	2	57,80	2

211	квартира	13	2	57,90	2
212	квартира	13	2	26,80	1
213	квартира	13	2	27,60	1
214	квартира	13	2	27,60	1

215	квартира	13	2	26,80	1
216	квартира	13	2	57,80	2
217	квартира	14	2	57,90	2
218	квартира	14	2	26,80	1

219	квартира	14	2	27,60	1
220	квартира	14	2	27,60	1
221	квартира	14	2	26,80	1

222	квартира	14	2	57,80	2
223	квартира	15	2	57,90	2
224	квартира	15	2	26,80	1
225	квартира	15	2	27,60	1

226	квартира	15	2	27,60	1
227	квартира	15	2	26,80	1
228	квартира	15	2	57,80	2
229	квартира	16	2	57,90	2

230	квартира	16	2	26,80	1
231	квартира	16	2	27,60	1
232	квартира	16	2	27,60	1

233	квартира	16	2	26,80	1
234	квартира	16	2	57,80	2
235	квартира	17	2	57,90	2
236	квартира	17	2	26,80	1

237	квартира	17	2	27,60	1
238	квартира	17	2	27,60	1
239	квартира	17	2	26,80	1
240	квартира	17	2	57,80	2

241	квартира	18	2	57,90	2
242	квартира	18	2	26,80	1
243	квартира	18	2	27,60	1

244	квартира	18	2	27,60	1
245	квартира	18	2	26,80	1
246	квартира	18	2	57,80	2
247	квартира	19	2	57,90	2

248	квартира	19	2	26,80	1
249	квартира	19	2	27,60	1
250	квартира	19	2	27,60	1
251	квартира	19	2	26,80	1

252	квартира	19	2	57,80	2
253	квартира	20	2	57,90	2
254	квартира	20	2	26,80	1

255	квартира	20	2	27,60	1
256	квартира	20	2	27,60	1
257	квартира	20	2	26,80	1
258	квартира	20	2	57,80	2

259	квартира	21	2	57,90	2
260	квартира	21	2	26,80	1
261	квартира	21	2	27,60	1
262	квартира	21	2	27,60	1

263	квартира	21	2	26,80	1
264	квартира	21	2	57,80	2
265	квартира	22	2	57,90	2

266	квартира	22	2	26,80	1
267	квартира	22	2	27,60	1
268	квартира	22	2	27,60	1
269	квартира	22	2	26,80	1

270	квартира	22	2	57,80	2
271	квартира	23	2	57,90	2
272	квартира	23	2	26,80	1
273	квартира	23	2	27,60	1

274	квартира	23	2	27,60	1
275	квартира	23	2	26,80	1
276	квартира	23	2	57,80	2

277	квартира	24	2	57,90	2
278	квартира	24	2	26,80	1
279	квартира	24	2	27,60	1
280	квартира	24	2	27,60	1

281	квартира	24	2	26,80	1
282	квартира	24	2	57,80	2
283	квартира	25	2	57,90	2
284	квартира	25	2	26,80	1

285	квартира	25	2	27,60	1
286	квартира	25	2	27,60	1
287	квартира	25	2	26,80	1

288	квартира	25	2	57,80	2
289	квартира	2	3	77,20	3
290	квартира	2	3	36,60	1
291	квартира	2	3	36,20	1

292	квартира	2	3	27,50	1
293	квартира	2	3	26,90	1
294	квартира	2	3	59,00	2
295	квартира	3	3	77,20	3

296	квартира	3	3	36,60	1
297	квартира	3	3	36,20	1
298	квартира	3	3	27,50	1

299	квартира	3	3	26,90	1
300	квартира	3	3	59,00	2
301	квартира	4	3	77,20	3
302	квартира	4	3	36,60	1

303	квартира	4	3	36,20	1
304	квартира	4	3	27,50	1
305	квартира	4	3	26,90	1
306	квартира	4	3	59,00	2

307	квартира	5	3	77,20	3
308	квартира	5	3	36,60	1
309	квартира	5	3	36,20	1
310	квартира	5	3	27,50	1

311	квартира	5	3	квартира	26,90	1
312	квартира	5	3	квартира	59,00	2
313	квартира	6	3	квартира	77,20	3
314	квартира	6	3	квартира	36,60	1

315	квартира	6	3	36,20	1
316	квартира	6	3	27,50	1
317	квартира	6	3	26,90	1

318	квартира	6	3	59,00	2
319	квартира	7	3	77,20	3
320	квартира	7	3	36,60	1
321	квартира	7	3	36,20	1

322	квартира	7	3	27,50	1
323	квартира	7	3	26,90	1
324	квартира	7	3	59,00	2
325	квартира	8	3	77,20	3

326	квартира	8	3	36,60	1
327	квартира	8	3	36,20	1
328	квартира	8	3	27,50	1
329	квартира	8	3	26,90	1

330	квартира	8	3	59,00	2
331	квартира	9	3	77,20	3
332	квартира	9	3	36,60	1
333	квартира	9	3	36,20	1

334	квартира	9	3	27,50	1
335	квартира	9	3	26,90	1
336	квартира	9	3	59,00	2

337	квартира	10	3	77,20	3
338	квартира	10	3	36,60	1
339	квартира	10	3	36,20	1
340	квартира	10	3	27,50	1

341	квартира	10	3	26,90	1
342	квартира	10	3	59,00	2
343	квартира	11	3	77,20	3
344	квартира	11	3	36,60	1

345	квартира	11	3	36,20	1
346	квартира	11	3	27,50	1
347	квартира	11	3	26,90	1
348	квартира	11	3	59,00	2

349	квартира	12	3	77,20	3
350	квартира	12	3	36,60	1
351	квартира	12	3	36,20	1
352	квартира	12	3	27,50	1

353	квартира	12	3	26,90	1
354	квартира	12	3	59,00	2
355	квартира	13	3	77,20	3

356	квартира	13	3	36,60	1
357	квартира	13	3	36,20	1
358	квартира	13	3	27,50	1
359	квартира	13	3	26,90	1

360	квартира	13	3	59,00	2
361	квартира	14	3	77,20	3
362	квартира	14	3	36,60	1
363	квартира	14	3	36,20	1

364	квартира	14	3	27,50	1
365	квартира	14	3	26,90	1
366	квартира	14	3	59,00	2
367	квартира	15	3	77,20	3

368	квартира	15	3	квартира 36,60	1
369	квартира	15	3	квартира 36,20	1
370	квартира	15	3	квартира 27,50	1

371	квартира	15	3	26,90	1
372	квартира	15	3	59,00	2
373	квартира	16	3	77,20	3
374	квартира	16	3	36,60	1

375	квартира	16	3	36,20	1
376	квартира	16	3	27,50	1
377	квартира	16	3	26,90	1
378	квартира	16	3	59,00	2

379	квартира	17	3	77,20	3
380	квартира	17	3	36,60	1
381	квартира	17	3	36,20	1
382	квартира	17	3	27,50	1

383	квартира	17	3	26,90	1
384	квартира	17	3	59,00	2
385	квартира	18	3	77,20	3
386	квартира	18	3	36,60	1

387	квартира	18	3	36,20	1
388	квартира	18	3	27,50	1
389	квартира	18	3	26,90	1

390	квартира	18	3	59,00	2
391	квартира	19	3	77,20	3
392	квартира	19	3	36,60	1
393	квартира	19	3	36,20	1

394	квартира	19	3	27,50	1
395	квартира	19	3	26,90	1
396	квартира	19	3	59,00	2
397	квартира	20	3	77,20	3

398	квартира	20	3	36,60	1
399	квартира	20	3	36,20	1
400	квартира	20	3	27,50	1
401	квартира	20	3	26,90	1

402	квартира	20	3	59,00	2
403	квартира	21	3	77,20	3
404	квартира	21	3	36,60	1
405	квартира	21	3	36,20	1

406	квартира	21	3	27,50	1
407	квартира	21	3	26,90	1
408	квартира	21	3	59,00	2

409	квартира	22	3	77,20	3
410	квартира	22	3	36,60	1
411	квартира	22	3	36,20	1
412	квартира	22	3	27,50	1

413	квартира	22	3	26,90	1
414	квартира	22	3	59,00	2
415	квартира	23	3	77,20	3
416	квартира	23	3	36,60	1

417	квартира	23	3	36,20	1
418	квартира	23	3	27,50	1
419	квартира	23	3	26,90	1
420	квартира	23	3	59,00	2

421	квартира	24	3	77,20	3
422	квартира	24	3	36,60	1
423	квартира	24	3	36,20	1
424	квартира	24	3	27,50	1

425	квартира	24	3	26,90	1
426	квартира	24	3	59,00	2
427	квартира	25	3	77,20	3

428	квартира	25	3	36,60	1
429	квартира	25	3	36,20	1
430	квартира	25	3	27,50	1
431	квартира	25	3	26,90	1

432	квартира	25	3	59,00	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая проектная площадь кв.м.	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	50,20	офисное помещение	37,80
					с/у 1	4,10
					тамбур 1	3,70
					пом.уборочного инвентаря	4,60
					итого	50,20

2	Офисное помещени я	1	1	55,90	офисное помещение	43,40
					с/у 1	1,80
					тамбур 1	4,80
					пом.уборочного инвентаря	5,90
					итого	55,90
3	Офисное помещени я	1	1	75,70	офисное помещение	63,30
					с/у 1	5,30
					тамбур 1	3,70
					пом.уборочного инвентаря	3,40
					итого	75,70
4	Офисное помещени я	1	2	91,30	офисное помещение	66,40
					с/у 1	2,00
					тамбур 1	3,70
					пом.уборочного инвентаря	3,00
					вестибюль	16,20
итого	91,30					
5	Офисное помещени я	1	2	82,10	офисное помещение	72,90
					с/у 1	2,10
					тамбур 1	3,70

					пом.уборочного инвентаря	3,40
					итого	82,10
6	Офисное помещени я	1	3	91,00	офисное помещение	59,20
					с/у 1	5,30
					тамбур 1	3,70
					пом.уборочного инвентаря	3,30
					комната для совещаний	19,50
					итого	91,00
7	Офисное помещени я	1	3	49,80	офисное помещение	37,40
					с/у 1	4,10
					тамбур 1	3,70
					пом.уборочного инвентаря	4,60
					итого	49,80
8	Офисное помещени я	1	3	76,30	офисное помещение	64,00
					с/у 1	1,50
					тамбур 1	4,90
					пом.уборочного инвентаря	5,90
					итого	76,30

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Насосная	-1 этаж,1 секция	Техническое	55,9
2	ИТП	-1 этаж,1 секция	Техническое	74,8
3	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	129,3
4	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	20,1
5	Техническое помещение	-1 этаж,1 секция	Техническое	12,2
6	Электрощитовая	-1 этаж,1 секция	Техническое	18,1
7	Помещение сетей связи	-1 этаж,1 секция	Техническое	14,3
8	Лестница Л2	-1 этаж,1 секция	Техническое	18,4
9	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	243,9
10	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	20,1
11	Техническое помещение	-1 этаж , 2 секция	Техническое	12,2

12	Электрощитовая	-1 этаж , 2 секция	Техническое	15
13	Электрощитовая	-1 этаж , 2 секция	Техническое	15
14	Техническое помещение	-1 этаж, 3 секция	Техническое	305,3
15	Техническое помещение	-1 этаж, 3 секция	Техническое	20,1
16	Техническое помещение	-1 этаж, 3 секция	Техническое	12,2
17	Электрощитовая	-1 этаж, 3 секция	Техническое	15,2
18	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
19	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
20	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
21	Коридор Р	1 этаж, 1 секция	Общественное	18,9
22	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18,0
23	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	16,5
24	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	16,5

25	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3,4
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	5,3
27	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
28	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
29	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
30	Коридор Р	1 этаж, 2 секция	Общественное	20,5
31	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	20,5
32	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	16,0
33	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	15,0
34	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	4,6
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	5,2
36	Лестница Л1	1 этаж, 3секция	Общественное	12,0
37	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 3секция	Общественное	10,9

38	Мусоросборная камера М	1 этаж, 3секция	Общественное	7,7
39	Коридор Р	1 этаж, 3секция	Общественное	18,8
40	Вестибюль В	1 этаж, 3секция	Общественное	18,3
41	Тамбур Т	1 этаж, 3секция	Общественное	16,5
42	Помещение консьержа КН	1 этаж, 3секция	Общественное	11,1
43	Санузел СУ	1 этаж, 3секция	Общественное	3,4
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3секция	Общественное	5,3
45	Лестница Л1	2 этаж, 1секция	Общественное	12,0
46	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1секция	Общественное	10,9
47	Тамбур Т	2 этаж, 1секция	Общественное	7,7
48	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1секция	Общественное	26,2
49	Лестница Л1	2 этаж, 2секция	Общественное	12,0
50	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2секция	Общественное	10,9

51	Тамбур Т	2 этаж, 2секция	Общественное	7,7
52	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2секция	Общественное	23,6
53	Лестница Л1	2 этаж, 3секция	Общественное	12,0
54	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 3секция	Общественное	10,9
55	Тамбур Т	2 этаж, 3секция	Общественное	7,7
56	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 3секция	Общественное	26,2
57	Лестница Л1	3 этаж, 1секция	Общественное	12,0
58	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1секция	Общественное	10,9
59	Тамбур Т	3 этаж, 1секция	Общественное	7,7
60	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1секция	Общественное	26,2
61	Лестница Л1	3 этаж, 2секция	Общественное	12,0
62	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2секция	Общественное	10,9
63	Тамбур Т	3 этаж, 2секция	Общественное	7,7

64	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2секция	Общественное	23,6
65	Лестница Л1	3 этаж, 3секция	Общественное	12,0
66	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 3секция	Общественное	10,9
67	Тамбур Т	3 этаж, 3секция	Общественное	7,7
68	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 3секция	Общественное	26,2
69	Лестница Л1	4 этаж, 1секция	Общественное	12,0
70	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1секция	Общественное	10,9
71	Тамбур Т	4 этаж, 1секция	Общественное	7,7
72	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1секция	Общественное	26,2
73	Лестница Л1	4 этаж, 2секция	Общественное	12,0
74	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2секция	Общественное	10,9
75	Тамбур Т	4 этаж, 2секция	Общественное	7,7
76	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2секция	Общественное	23,6

77	Лестница Л1	4 этаж, 3секция	Общественное	12,0
78	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 3секция	Общественное	10,9
79	Тамбур Т	4 этаж, 3секция	Общественное	7,7
80	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 3секция	Общественное	26,2
81	Лестница Л1	5 этаж, 1секция	Общественное	12,0
82	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1секция	Общественное	10,9
83	Тамбур Т	5 этаж, 1секция	Общественное	7,7
84	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1секция	Общественное	26,2
85	Лестница Л1	5 этаж, 2секция	Общественное	12,0
86	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2секция	Общественное	10,9
87	Тамбур Т	5 этаж, 2секция	Общественное	7,7
88	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2секция	Общественное	23,6
89	Лестница Л1	5 этаж, 3секция	Общественное	12,0

90	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 3секция	Общественное	10,9
91	Тамбур Т	5 этаж, 3секция	Общественное	7,7
92	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 3секция	Общественное	26,2
93	Лестница Л1	6 этаж, 1секция	Общественное	12,0
94	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1секция	Общественное	10,9
95	Тамбур Т	6 этаж, 1секция	Общественное	7,7
96	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1секция	Общественное	26,2
97	Лестница Л1	6 этаж, 2секция	Общественное	12,0
98	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2секция	Общественное	10,9
99	Тамбур Т	6 этаж, 2секция	Общественное	7,7
100	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2секция	Общественное	23,6
101	Лестница Л1	6 этаж, 3секция	Общественное	12,0
102	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 3секция	Общественное	10,9

103	Тамбур Т	6 этаж, 3секция	Общественное	7,7
104	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 3секция	Общественное	26,2
105	Лестница Л1	7 этаж, 1секция	Общественное	12,0
106	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1секция	Общественное	10,9
107	Тамбур Т	7 этаж, 1секция	Общественное	7,7
108	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1секция	Общественное	26,2
109	Лестница Л1	7 этаж, 2секция	Общественное	12,0
110	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2секция	Общественное	10,9
111	Тамбур Т	7 этаж, 2секция	Общественное	7,7
112	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2секция	Общественное	23,6
113	Лестница Л1	7 этаж, 3секция	Общественное	12,0
114	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 3секция	Общественное	10,9
115	Тамбур Т	7 этаж, 3секция	Общественное	7,7

116	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 3секция	Общественное	26,2
117	Лестница Л1	8 этаж, 1секция	Общественное	12,0
118	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1секция	Общественное	10,9
119	Тамбур Т	8 этаж, 1секция	Общественное	7,7
120	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1секция	Общественное	26,2
121	Лестница Л1	8 этаж, 2секция	Общественное	12,0
122	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2секция	Общественное	10,9
123	Тамбур Т	8 этаж, 2секция	Общественное	7,7
124	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2секция	Общественное	23,6
125	Лестница Л1	8 этаж, 3секция	Общественное	12,0
126	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 3секция	Общественное	10,9
127	Тамбур Т	8 этаж, 3секция	Общественное	7,7
128	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 3секция	Общественное	26,2

129	Лестница Л1	9 этаж, 1секция	Общественное	12,0
130	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1секция	Общественное	10,9
131	Тамбур Т	9 этаж, 1секция	Общественное	7,7
132	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1секция	Общественное	26,2
133	Лестница Л1	9 этаж, 2секция	Общественное	12,0
134	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2секция	Общественное	10,9
135	Тамбур Т	9 этаж, 2секция	Общественное	7,7
136	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2секция	Общественное	23,6
137	Лестница Л1	9 этаж, 3секция	Общественное	12,0
138	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 3секция	Общественное	10,9
139	Тамбур Т	9 этаж, 3секция	Общественное	7,7
140	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 3секция	Общественное	26,2
141	Лестница Л1	10 этаж, 1секция	Общественное	12,0

142	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1секция	Общественное	10,9
143	Тамбур Т	10 этаж, 1секция	Общественное	7,7
144	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1секция	Общественное	26,2
145	Лестница Л1	10 этаж, 2секция	Общественное	12,0
146	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2секция	Общественное	10,9
147	Тамбур Т	10 этаж, 2секция	Общественное	7,7
148	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2секция	Общественное	23,6
149	Лестница Л1	10 этаж, 3секция	Общественное	12,0
150	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 3секция	Общественное	10,9
151	Тамбур Т	10 этаж, 3секция	Общественное	7,7
152	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 3секция	Общественное	26,2
153	Лестница Л1	11 этаж, 1секция	Общественное	12,0
154	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1секция	Общественное	10,9

155	Тамбур Т	11 этаж, 1секция	Общественное	7,7
156	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1секция	Общественное	26,2
157	Лестница Л1	11 этаж, 2секция	Общественное	12,0
158	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2секция	Общественное	10,9
159	Тамбур Т	11 этаж, 2секция	Общественное	7,7
160	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2секция	Общественное	23,6
161	Лестница Л1	11 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
162	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
163	Тамбур Т	11 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
164	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
165	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
166	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
167	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7,7

168	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	26,2
169	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
170	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
171	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
172	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
173	Лестница Л1	12 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
174	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
175	Тамбур Т	12 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
176	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
177	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
178	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
179	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
180	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	26,2

181	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
182	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
183	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
184	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
185	Лестница Л1	13 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
186	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
187	Тамбур Т	13 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
188	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
189	Лестница Л1	14 этаж, 1секция	Общественное	12,0
190	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1секция	Общественное	10,9
191	Тамбур Т	14 этаж, 1секция	Общественное	7,7
192	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1секция	Общественное	26,2
193	Лестница Л1	14 этаж, 2секция	Общественное	12,0

194	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
195	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
196	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
197	Лестница Л1	14 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
198	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
199	Тамбур Т	14 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
200	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
201	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
202	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
203	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
204	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	26,2
205	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
206	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	10,9

207	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
208	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
209	Лестница Л1	15 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
210	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
211	Тамбур Т	15 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
212	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
213	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
214	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
215	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
216	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	26,2
217	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
218	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
219	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
220	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
221	Лестница Л1	16 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
222	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 3 секция	Общественное	10,9

223	Тамбур Т	16 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
224	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
225	Лестница Л1	17 этаж, 1секция	Общественное	12,0
226	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
227	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
228	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	26,2
229	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
230	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
231	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
232	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
233	Лестница Л1	17 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
234	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
235	Тамбур Т	17 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
236	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
237	Лестница Л1	18 этаж, 1секция	Общественное	12,0
238	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
239	Тамбур Т	18 этаж, 1секция	Общественное	7,7
240	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1секция	Общественное	26,2

241	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
242	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
243	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
244	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
245	Лестница Л1	18 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
246	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
247	Тамбур Т	18 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
248	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
249	Лестница Л1	19 этаж, 1секция	Общественное	12,0
250	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
251	Тамбур Т	19 этаж, 1секция	Общественное	7,7
252	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1секция	Общественное	26,2
253	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
254	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
255	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
256	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
257	Лестница Л1	19 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
258	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 3 секция	Общественное	10,9

259	Тамбур Т	19этаж, 3 секция	Общественное	7,7
260	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
261	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
262	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
263	Тамбур Т	20 этаж, 1секция	Общественное	7,7
264	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1секция	Общественное	26,2
265	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
266	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
267	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
268	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
269	Лестница Л1	20 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
270	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
271	Тамбур Т	20этаж, 3 секция	Общественное	7,7
272	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
273	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
274	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
275	Тамбур Т	21 этаж, 1секция	Общественное	7,7
276	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1секция	Общественное	26,2

277	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
278	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
279	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
280	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
281	Лестница Л1	21 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
282	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
283	Тамбур Т	21 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
284	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
285	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
286	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
287	Тамбур Т	22 этаж, 1 секция	Общественное	7,7
288	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1 секция	Общественное	26,2
289	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
290	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
291	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
292	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
293	Лестница Л1	22 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
294	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 3 секция	Общественное	10,9

295	Тамбур Т	22 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
296	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
297	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
298	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
299	Тамбур Т	23 этаж, 1секция	Общественное	7,7
300	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1секция	Общественное	26,2
301	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
302	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
303	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
304	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
305	Лестница Л1	23 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
306	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
307	Тамбур Т	23 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
308	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
309	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
310	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
311	Тамбур Т	24 этаж, 1секция	Общественное	7,7
312	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1секция	Общественное	26,2

313	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
314	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
315	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
316	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
317	Лестница Л1	24 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
318	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 3 секция	Общественное	10,9
319	Тамбур Т	24 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
320	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 3 секция	Общественное	26,2
321	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12,0
322	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	10,9
323	Тамбур Т	25 этаж, 1секция	Общественное	7,7
324	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1секция	Общественное	26,2
325	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12,0
326	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	10,9
327	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7,7
328	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	23,6
329	Лестница Л1	25 этаж, 3 секция	Общественное	12,0
330	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 3 секция	Общественное	10,9

331	Тамбур Т	25 этаж, 3 секция	Общественное	7,7
332	Межквартирный коридор МК	25 этаж 3 секция	Общественное	26,2
333	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	24,8
334	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8,0
335	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	7,2
336	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12,2
337	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	24,8
338	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8,0
339	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	7,2
340	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12,2
341	Машинное помещение лифтов	кровля 3 секция	Техническое	24,8
342	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 3 секция	Техническое	8,0
343	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 3 секция	Техническое	7,2
344	Л/К	кровля 3 секция	Техническое	12,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжения по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя
3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации.
7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания
9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в

			<p>помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.</p>
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	<p>Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии и мощности привязанной</p>
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	<p>Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области в жилых помещениях, в</p>

			том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжение, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше отм.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности – 2 квартал 2018г. 40% готовности – 2 квартал 2018г. 60% готовности – 3 квартал 2018г. 80% готовности – 3 квартал 2018г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 4 квартал 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 800 621 300
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 50:22:0000000:108670
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП,

		ОГРН, ОКПО) Номер расчетного счета 40702810638000041137, корреспондентский счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 01349992
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 4 737 373 324
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 23.08.2022 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату

		привлеченных средств 50:22:0000000:108670
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика 1 592 638 553 рубля
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры Здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры 2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 01.08.2016 года
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Администрация городского округа «Котельники»

	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры Здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры Общеобразовательная школа
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 01.08.2016 года
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Администрация городского округа «Котельники»
	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры Здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры Пожарное депо на 4 машины

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Соглашение о реализации инвестиционного проекта		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность 01.08.2016 года		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Администрация городского округа «Котельники»		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		1	Общеобразовательная школа	1 200 000 000 рублей
		2	2 отдельно стоящих дошкольных образовательных учреждения	517 000 000 рублей
		3	Пожарное депо	252 202 190 рублей
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		<p>1. Земельный участок общей площадью 45 438 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0000000:108670, адрес: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 23, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 выдана Банком России 11 августа 2015 года, ИНН 7707083893, КПП — 773601001, БИК — 044525225) на основании Договора ипотеки № 3775-И1 от 24.08.2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.09.2017 года за № 50:22:0000000:108670:50/022/2017-419.</p> <p>2. Структура финансирования проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17,81 % - собственные средства застройщика; - 24,50 %- средства участников долевого строительства; - 57,69 % - средства Публичного акционерного общества «Сбербанк России». <p>3. В Проектную декларацию 13.09.2017 года внесены изменения № 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добавлена информация в раздел 20, - добавлена информация в пункт 25.1.1. <p>4. В Проектную декларацию 03.11.2017 года внесены изменения № 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добавлена информация по финансовому результату 3 квартала 2017 года (раздел 6). <p>5. В Проектную декларацию 05.12.2017 года внесены изменения № 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменен текст пункта 25.1.1. <p>6. В Проектную декларацию 06.03.2018 года внесены изменения № 10:</p>

-
- п.1.4.1 – изменен номер телефона Застройщика,
 - п.1.4.2 – изменен адрес электронной почты Застройщика,
 - п.1.5 – сведения о генеральном директоре Застройщика.

7. В Проектную декларацию 23.04.2018 года внесены изменения № 11 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату – внесены финансовые результаты за 2017 год.

8. В Проектную декларацию 03.05.2018 года внесены изменения № 12 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату – внесены финансовые результаты за I квартал 2018 года.

9. В Проектную декларацию 02.08.2018 года внесены изменения № 13 следующего содержания:

- Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату – внесены финансовые результаты за II квартал 2018 года,
- Пункт 11.1.4 – изменен текст пункта в связи с продлением разрешения на строительство сроком до 18.11.2018 года,
- Раздел 24 – добавлена и откорректирована информация по объектам социальной инфраструктуры.

10. В Проектную декларацию 29.08.2018 года внесены изменения № 14 следующего содержания:

- застройщиком на корпус № 2 открыт отдельный расчетный счет № 40702810638000041137 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 01349992.

11. В Проектную декларацию 04.09.2018 года внесены изменения № 15 следующего содержания:

- откорректирована информация раздела 11. О разрешении на строительство;

- внесены изменения в Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

12. В Проектную декларацию 02.10.2018 года внесены изменения № 16 следующего содержания:

- добавлен пункт 3.4;

- добавлен пункт 19.4;

- добавлен пункт 19.5.

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Котельники»



Е.Н. Соловьева

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 184 (ста восемьдесят четыре)
страницах

Генеральный директор ООО
«Котельники»

Е.Н. Соловьева

