



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная
строительная Группа-Академическое",
620014 г. Екатеринбург, проспект Ленина,
дом 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-720-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

9 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной
этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№
0.5.1 по ПЗУ):

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
дом 45

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.04.2018 № 539/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:380,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, планировочный район
"Академический", квартал № 0

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-318-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-720-2017, дата выдачи 13.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 9 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ); | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 121780,5 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 27482,1 | 30308,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 10488,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе | кв.м. | 1582,5 | 1498,4 |
| - помещения офиса № 1.1 | кв.м. | - | 133,9 |
| - помещения офиса № 1.2 | кв.м. | - | 36,5 |
| - помещения офиса № 2.1 | кв.м. | - | 96,3 |
| - помещения офиса № 2.2 | кв.м. | - | 75,3 |
| - помещения офиса № 2.3 | кв.м. | - | 93,0 |
| - помещения офиса № 3.1 | кв.м. | - | 79,8 |
| - помещения офиса № 3.2 | кв.м. | - | 68,8 |
| - помещения офиса № 3.3 | кв.м. | - | 79,9 |
| - помещения офиса № 3.4 | кв.м. | - | 80,5 |
| - помещения офиса № 4.1 | кв.м. | - | 80,1 |
| - помещения офиса № 4.2 | кв.м. | - | 50,1 |
| - помещения офиса № 4.3 | кв.м. | - | 69,0 |
| - помещения офиса № 5.1 | кв.м. | - | 92,2 |
| - помещения офиса № 5.2 | кв.м. | - | 74,7 |
| - помещения офиса № 5.3 | кв.м. | - | 97,2 |
| - помещения офиса № 6.1 | кв.м. | - | 117,2 |
| - помещения офиса № 6.2 | кв.м. | - | 56,4 |
| - помещения офиса № 6.3 | кв.м. | - | 117,5 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90 | | - | 34253,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| 9 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ); | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 19289,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 10488,9 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 8990,5 |
| Количество этажей | шт. | - | 10-18 |
| в том числе подземных | шт. | - | 1 |
| Количество секций | секций | - | 8 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | 356/19289,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 147/5466,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 143/8591,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 66/5231,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | - | 19819,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ростверк по сваям монолитный железобетон | Монолитный ростверк по сваям монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Кирпич монолитный железобетон | Кирпич монолитный железобетон |

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная утепленная | Рулонная утепленная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 9 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.5.1 по ПЗУ); | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | "высокий" | "высокий" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | Вт/(м ³ ·°С) | - | - |
| для 8-этажной секции | Вт/(м ³ ·°С) | 0,242 | 0,242 |
| для 9-этажной секции | Вт/(м ³ ·°С) | 0,245 | 0,245 |
| для 12-этажной секции | Вт/(м ³ ·°С) | 0,222 | 0,222 |
| для 14-этажной секции | Вт/(м ³ ·°С) | 0,243 | 0,243 |
| для 16-этажной секции | Вт/(м ³ ·°С) | 0,242 | 0,242 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол и минераловатные плиты | пенополистирол и минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.05.2018, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр _____

М.М. Волков _____



Ирина Сергеевна 2018

г.

[Handwritten signature]

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

1912

1 листов

Машинер

И. И. Вайков

