

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000400 от 10.08.2024

Жилой комплекс "ONYX" гор. Хабаровск, ул. Шеронова 20

Дата первичного размещения: 26.01.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 126 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (421) 262-60-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2725027839@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: onyxdv.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Юдин |
| | 1.5.2 | Имя: Артем |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬХАБСБЫТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272498451929 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2725027839 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022701404252 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.05.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тимофеев |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 37,61 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16634062664 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272011537400 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юдин |
| | 3.3.2 | Имя: Артём |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 62,39 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12288670980 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272498451929 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тимофеев |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,61 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16634062664 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272011537400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 37,61 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юдин |
| | 3.4.2 | Имя: Артём |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62,39 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12288670980 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272498451929 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 62,39 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 348,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 393,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 400,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Шеронова |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29686.54 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 610,25 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 089,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 699,63 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-047128-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2007 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0017-07 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования проектной документации и результатов инженерных изысканий Хаб.края |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-013938-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-015924-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-074894-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0002-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВладИнжиниринг" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540183747 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-011072-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-047128-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.10.2007 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-1-4-0017-07 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КГУ Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2721148705 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ONYX" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-14/08 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-14/08 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-14/08 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU27301000-14/08 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 445 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.06.2010,15.10.2013,21.01.2014,06.09.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2700001290 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050202:2468 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 862,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 119 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки предполагается разместить на эксплуатируемой кровле автостоянки. Доступ на эксплуатируемую кровлю осуществляется по лестнице с доступом с уровня земли и одной внутренней лестничной клетке с доступом со всех этажей. Так же предусмотрен подъемник для МГН |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Стандартная площадка для сбора мусора раздельного накопления отходов на 1 контейнер с тремя секциями под различные типы отходов (см.л.5 графическая часть), в общем ограждении, отведена специальная площадка для сбора крупногабаритного мусора |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается выполнить комплексное озеленение территории, которое включает в себя: устройство газона, общей площадью 415 кв.м в границах благоустройства проектируемого объекта, посадка деревьев и кустарников. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока. Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории. Зона парковки освещается светильниками, установленными на фасаде проектируемого здания. Пешеходные связи освещаются существующими светильниками, на столбах, установленными вдоль внутриквартального проезда |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.84 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268 328,62 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 051,50 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ282/ИП0422 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 215 304,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ282/ИП0422 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 215 304,89 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр903/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 202 555,45 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722112300 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 318 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 144 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 84 | | | | | |
|--|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 60 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 41.12 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 45.38 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 52.91 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.25 | 2 | 27.97 | 3.00 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60.24 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 5/1 | квартира | 2 | 1 | 53.19 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 46.93 | 1 | 19.49 | 3.00 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 73.99 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 41.94 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 46.20 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 53.73 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 46.07 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 61.06 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 12/1 | квартира | 3 | 1 | 54.01 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 47.75 | 1 | 19.90 | 3.00 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 79.05 | 2 | 36.61 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.12 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 53.00 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 52.91 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 45.25 | 2 | 29.97 | 3.00 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 60.24 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 19/1 | Квартира | 4 | 1 | 53.19 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 62.25 | 2 | 27.63 | 3.00 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 73.99 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 26/1 | Квартира | 5 | 1 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 64.25 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 33/1 | Квартира | 6 | 1 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | квартира | 6 | 1 | 64.25 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 40/1 | Квартира | 7 | 1 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 64.25 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 40.90 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 52.79 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 52.71 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 44.90 | 2 | 27.97 | 3.00 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 60.03 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 47/1 | Квартира | 8 | 1 | 52.98 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 62.15 | 2 | 27.63 | 3.00 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 73.79 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 54/1 | Квартира | 9 | 1 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 64.20 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 61/1 | Квартира | 10 | 1 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 64.20 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 66 | квартира | 11 | 1 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 67 | квартира | 11 | 1 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 68/1 | Квартира | 11 | 1 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 64.20 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 73 | квартира | 12 | 1 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 74 | квартира | 12 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | квартира | 12 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 80 | квартира | 13 | 1 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 81 | квартира | 13 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 82 | квартира | 13 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 83 | квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 87 | квартира | 14 | 1 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 88 | квартира | 14 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 89 | квартира | 14 | 1 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 90 | квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 40.57 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 52.46 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 94 | квартира | 15 | 1 | 52.38 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 95 | квартира | 15 | 1 | 78.63 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 96 | квартира | 15 | 1 | 78.63 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 97 | квартира | 15 | 1 | 61.82 | 2 | 27.63 | 3.00 |
| 98 | квартира | 15 | 1 | 73.51 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 99 | квартира | 16 | 1 | 41.39 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 100 | квартира | 16 | 1 | 53.28 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 101 | квартира | 16 | 1 | 53.20 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 102 | квартира | 16 | 1 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 103 | квартира | 16 | 1 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 104 | квартира | 16 | 1 | 63.87 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 105 | квартира | 16 | 1 | 75.36 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 106 | квартира | 17 | 1 | 41.39 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 107 | квартира | 17 | 1 | 53.28 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 108 | квартира | 17 | 1 | 53.20 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 109 | квартира | 17 | 1 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 110 | квартира | 17 | 1 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 111 | квартира | 17 | 1 | 63.87 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 112 | квартира | 17 | 1 | 75.36 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 113 | квартира | 18 | 1 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 114 | квартира | 18 | 1 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 115 | квартира | 18 | 1 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 116 | квартира | 18 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 117 | квартира | 18 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 118 | квартира | 18 | 1 | 63.84 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 119 | квартира | 18 | 1 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 120 | квартира | 19 | 1 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 121 | квартира | 19 | 1 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 122 | квартира | 19 | 1 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 123 | квартира | 19 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 124 | квартира | 19 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 125 | квартира | 19 | 1 | 63.84 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 126 | квартира | 19 | 1 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 127 | квартира | 20 | 1 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 128 | квартира | 20 | 1 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 129 | квартира | 20 | 1 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 130 | квартира | 20 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 131 | квартира | 20 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 132 | квартира | 20 | 1 | 63.84 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 133 | квартира | 20 | 1 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 134 | квартира | 21 | 1 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 135 | квартира | 21 | 1 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 136 | квартира | 21 | 1 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 137 | квартира | 21 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 138 | квартира | 21 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 139 | квартира | 21 | 1 | 63.84 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 140 | квартира | 21 | 1 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 141 | квартира | 22 | 1 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 142 | квартира | 22 | 1 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 143 | квартира | 22 | 1 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 144 | квартира | 22 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 145 | квартира | 22 | 1 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 146 | квартира | 22 | 1 | 63.84 | 2 | 29.07 | 3.00 |
| 147 | квартира | 22 | 1 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 148 | квартира | 23 | 1 | 233.89 | 5 | 146.00 | 3.00 |
| 149 | квартира | 23 | 1 | 221.13 | 5 | 221.13 | 3.00 |
| 150 | квартира | 2 | 2 | 73.99 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 151 | квартира | 2 | 2 | 62.36 | 2 | 27.78 | 3.00 |
| 152 | квартира | 2 | 2 | 53.19 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 153 | квартира | 2 | 2 | 60.24 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 153/1 | Квартира | 2 | 2 | 45.25 | 2 | 27.97 | 3.00 |
| 154 | квартира | 2 | 2 | 52.91 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 155 | квартира | 2 | 2 | 45.38 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 156 | квартира | 2 | 2 | 41.12 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 157 | квартира | 3 | 2 | 75.84 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 158 | квартира | 3 | 2 | 64.42 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 159 | квартира | 3 | 2 | 54.01 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 160 | квартира | 3 | 2 | 61.06 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 160/1 | Квартира | 3 | 2 | 46.07 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 161 | квартира | 3 | 2 | 53.73 | 1 | 16.18 | 3.00 |
| 162 | квартира | 3 | 2 | 46.20 | 1 | 13.91 | 3.00 |
| 163 | квартира | 3 | 2 | 41.94 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 164 | квартира | 4 | 2 | 73.99 | 2 | 35.79 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 165 | квартира | 4 | 2 | 62.36 | 2 | 27.78 | 3.00 |
| 166 | квартира | 4 | 2 | 53.19 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 167 | квартира | 4 | 2 | 60.24 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 167/1 | Квартира | 4 | 2 | 45.25 | 2 | 27.97 | 3.00 |
| 168 | квартира | 4 | 2 | 52.91 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 169 | квартира | 4 | 2 | 53.00 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 170 | квартира | 4 | 2 | 41.12 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 171 | квартира | 5 | 2 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 172 | квартира | 5 | 2 | 64.23 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 173 | квартира | 5 | 2 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 174 | квартира | 5 | 2 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 174/1 | Квартира | 5 | 2 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 175 | квартира | 5 | 2 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 176 | квартира | 5 | 2 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 177 | квартира | 5 | 2 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 178 | квартира | 6 | 2 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 179 | квартира | 6 | 2 | 64.23 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 180 | квартира | 6 | 2 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 181 | квартира | 6 | 2 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 181/1 | Квартира | 6 | 2 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 182 | квартира | 6 | 2 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 183 | квартира | 6 | 2 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 184 | квартира | 6 | 2 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 185 | квартира | 7 | 2 | 75.74 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 186 | квартира | 7 | 2 | 64.23 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 187 | квартира | 7 | 2 | 53.91 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 188 | квартира | 7 | 2 | 60.96 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 188/1 | Квартира | 7 | 2 | 45.97 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 189 | квартира | 7 | 2 | 53.63 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 190 | квартира | 7 | 2 | 53.71 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 191 | квартира | 7 | 2 | 41.82 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 192 | квартира | 8 | 2 | 73.79 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 193 | квартира | 8 | 2 | 62.13 | 2 | 27.78 | 3.00 |
| 194 | квартира | 8 | 2 | 52.98 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 195 | квартира | 8 | 2 | 60.03 | 2 | 29.64 | 3.00 |
| 195/1 | Квартира | 8 | 2 | 44.90 | 2 | 27.97 | 3.00 |
| 196 | квартира | 8 | 2 | 52.71 | 1 | 16.49 | 3.00 |
| 197 | квартира | 8 | 2 | 52.79 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 198 | квартира | 8 | 2 | 40.90 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 199 | квартира | 9 | 2 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 200 | квартира | 9 | 2 | 64.18 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 201 | квартира | 9 | 2 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 202 | квартира | 9 | 2 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 202/1 | Квартира | 9 | 2 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 203 | квартира | 9 | 2 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 204 | квартира | 9 | 2 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 205 | квартира | 9 | 2 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 206 | квартира | 10 | 2 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 207 | квартира | 10 | 2 | 64.18 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 208 | квартира | 10 | 2 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 209 | квартира | 10 | 2 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 209/1 | Квартира | 10 | 2 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 210 | квартира | 10 | 2 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 211 | квартира | 10 | 2 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 212 | квартира | 10 | 2 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 213 | квартира | 11 | 2 | 75.64 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 214 | квартира | 11 | 2 | 64.18 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 215 | квартира | 11 | 2 | 53.80 | 2 | 30.22 | 3.00 |
| 216 | квартира | 11 | 2 | 60.85 | 2 | 30.46 | 3.00 |
| 216/1 | Квартира | 11 | 2 | 45.72 | 2 | 28.79 | 3.00 |
| 217 | квартира | 11 | 2 | 53.53 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 218 | квартира | 11 | 2 | 53.61 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 219 | квартира | 11 | 2 | 41.72 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 220 | квартира | 12 | 2 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 221 | квартира | 12 | 2 | 64.03 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 222 | квартира | 12 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 223 | квартира | 12 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 224 | квартира | 12 | 2 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 225 | квартира | 12 | 2 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 226 | квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 227 | квартира | 13 | 2 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 228 | квартира | 13 | 2 | 64.03 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 229 | квартира | 13 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 230 | квартира | 13 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 231 | квартира | 13 | 2 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 232 | квартира | 13 | 2 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 233 | квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 234 | квартира | 14 | 2 | 75.46 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 235 | квартира | 14 | 2 | 64.03 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 236 | квартира | 14 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 237 | квартира | 14 | 2 | 80.12 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 238 | квартира | 14 | 2 | 53.35 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 239 | квартира | 14 | 2 | 53.43 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 240 | квартира | 14 | 2 | 41.54 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 241 | квартира | 15 | 2 | 73.51 | 2 | 35.79 | 3.00 |
| 242 | квартира | 15 | 2 | 61.83 | 2 | 27.78 | 3.00 |
| 243 | квартира | 15 | 2 | 78.63 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 244 | квартира | 15 | 2 | 78.63 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 245 | квартира | 15 | 2 | 52.38 | 1 | 16.40 | 3.00 |
| 246 | квартира | 15 | 2 | 52.46 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 247 | квартира | 15 | 2 | 40.57 | 1 | 11.01 | 3.00 |
| 248 | квартира | 16 | 2 | 75.36 | 2 | 37.23 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 249 | квартира | 16 | 2 | 63.88 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 250 | квартира | 16 | 2 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 251 | квартира | 16 | 2 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 252 | квартира | 16 | 2 | 53.20 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 253 | квартира | 16 | 2 | 53.28 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 254 | квартира | 16 | 2 | 41.39 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 255 | квартира | 17 | 2 | 75.36 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 256 | квартира | 17 | 2 | 63.88 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 257 | квартира | 17 | 2 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 258 | квартира | 17 | 2 | 79.86 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 259 | квартира | 17 | 2 | 53.20 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 260 | квартира | 17 | 2 | 53.28 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 261 | квартира | 17 | 2 | 41.39 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 262 | квартира | 18 | 2 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 263 | квартира | 18 | 2 | 63.82 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 264 | квартира | 18 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 265 | квартира | 18 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 266 | квартира | 18 | 2 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 267 | квартира | 18 | 2 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 268 | квартира | 18 | 2 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 269 | квартира | 19 | 2 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 270 | квартира | 19 | 2 | 63.82 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 271 | квартира | 19 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 272 | квартира | 19 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 273 | квартира | 19 | 2 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 274 | квартира | 19 | 2 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 275 | квартира | 19 | 2 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 276 | квартира | 20 | 2 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 277 | квартира | 20 | 2 | 63.82 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 278 | квартира | 20 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 279 | квартира | 20 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 280 | квартира | 20 | 2 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 281 | квартира | 20 | 2 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 282 | квартира | 20 | 2 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 283 | квартира | 21 | 2 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 284 | квартира | 21 | 2 | 63.82 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 285 | квартира | 21 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 286 | квартира | 21 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 287 | квартира | 21 | 2 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |
| 288 | квартира | 21 | 2 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 289 | квартира | 21 | 2 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 290 | квартира | 22 | 2 | 75.18 | 2 | 37.23 | 3.00 |
| 291 | квартира | 22 | 2 | 63.82 | 2 | 29.22 | 3.00 |
| 292 | квартира | 22 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 293 | квартира | 22 | 2 | 79.81 | 3 | 48.58 | 3.00 |
| 294 | квартира | 22 | 2 | 53.14 | 1 | 16.81 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 295 | квартира | 22 | 2 | 53.23 | 1 | 16.79 | 3.00 |
| 296 | квартира | 22 | 2 | 41.34 | 1 | 11.42 | 3.00 |
| 297 | квартира | 23 | 2 | 221.07 | 5 | 148.89 | 3.00 |
| 298 | квартира | 23 | 2 | 233.89 | 5 | 147.68 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 146.77 | Офис 1 | 146.77 | 3.20 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 162.61 | Офис 2 | 162.61 | 3.92 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 212.16 | Офис 3 | 212.16 | 3.92 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 212.16 | Офис 4 | 212.16 | 3.92 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 164.47 | Офис 5 | 164.47 | 3.92 |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.41 | Кладовая | 2.41 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 (9) | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 (10) | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 57 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 0 | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 (28) | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Электрощитовая | Автостоянка, - 1 этаж | | Техническое | 28.81 | | |
| 2 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, - 1 этаж | | Общественное | 31.77 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Автостоянка, - 1 этаж | | Общественное | 17.70 | | |
| 4 | Лестничная клетка | Автостоянка, - 1 этаж | | Общественное | 14.38 | | |
| 5 | Тепловой пункт | Автостоянка, - 1 этаж | | Техническое | 36.17 | | |
| 6 | Проезды и проходы | Автостоянка, - 1 этаж | | Общественное | 401.14 | | |
| 7 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, 1 этаж | | Общественное | 30.32 | | |
| 8 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | | Общественное | 17.70 | | |
| 9 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | | Общественное | 14.38 | | |
| 10 | Венткамера | Автостоянка, 1 этаж | | Техническое | 36.25 | | |
| 11 | Проезды и проходы | Автостоянка, 1 этаж | | Общественное | 429.98 | | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|--------|
| 12 | Венткамера | Автостоянка, 2 этаж | Техническое | 48.89 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, 2 этаж | Общественное | 30.32 |
| 14 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 15 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | Общественное | 14.38 |
| 16 | Лестничная клетка | Автостоянка, 2 этаж | Общественное | 20.47 |
| 17 | Проезды и проходы | Автостоянка, 2 этаж | Общественное | 371.24 |
| 18 | Тамбур | Автостоянка, кровля | Общественное | 30.33 |
| 19 | Лестничная клетка | Автостоянка, кровля | Общественное | 17.70 |
| 20 | Лестничная клетка | Автостоянка, кровля | Общественное | 20.47 |
| 21 | Эксплуатируемая кровля | Автостоянка, кровля | Общественное | 897.45 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 50.12 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 8.75 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 44.10 |
| 25 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 8.30 |
| 26 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 78.76 |
| 27 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 24.78 |
| 28 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 43.16 |
| 29 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 53.79 |
| 30 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж | Техническое | 95.81 |
| 31 | Коридор | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 44.73 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 31.51 |
| 33 | Венткамера | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 8.35 |
| 34 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 88.79 |
| 35 | Насосная хоз-питьевая. Водомерный узел | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 53.79 |
| 36 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвальный этаж | Техническое | 95.51 |
| 37 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.22 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.37 |
| 39 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.37 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 47.76 |
| 41 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.76 |
| 42 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.44 |
| 43 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 14.86 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.20 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.58 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.41 |
| 48 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.22 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 47.76 |
| 50 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.37 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.09 |
| 52 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 34.53 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.20 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.15 |
| 55 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 14.86 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.58 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.47 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.39 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.15 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.20 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.86 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.41 |
| 63 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.02 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.86 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.10 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.20 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.15 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.79 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.39 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.15 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.20 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.86 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.41 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.02 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.86 |
| 76 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.10 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.20 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.15 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.10 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.15 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.20 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.86 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.91 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.52 |
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.86 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.10 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.15 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.20 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.10 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.15 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.20 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.86 |
| 93 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.91 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.52 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.86 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 97 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.15 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.20 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.10 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.15 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.20 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.86 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.91 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.52 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 24.86 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.10 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.15 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.20 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.10 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.15 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.20 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.86 |
| 113 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.91 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.52 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 24.86 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.10 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.15 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.20 |
| 119 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.10 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.15 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.20 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.86 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.91 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.52 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 24.86 |
| 126 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.10 |
| 127 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.15 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.20 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.10 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.15 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.20 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.86 |
| 133 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.91 |
| 134 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.52 |
| 135 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 24.86 |
| 136 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.10 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.15 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.20 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.10 |
| 140 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.15 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.20 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 24.86 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 143 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.91 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.52 |
| 145 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 24.86 |
| 146 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.10 |
| 147 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.15 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.20 |
| 149 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.10 |
| 150 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.15 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.20 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 24.86 |
| 153 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.91 |
| 154 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.52 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 24.86 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.10 |
| 157 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.15 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.20 |
| 159 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.10 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.15 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.20 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 24.86 |
| 163 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.91 |
| 164 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.55 |
| 165 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 24.86 |
| 166 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.10 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.15 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.20 |
| 169 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.10 |
| 170 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.15 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.20 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 24.86 |
| 173 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.91 |
| 174 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.55 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 24.86 |
| 176 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.10 |
| 177 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 4.15 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.20 |
| 179 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.10 |
| 180 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.15 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.20 |
| 182 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 24.86 |
| 183 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.91 |
| 184 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.55 |
| 185 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 24.86 |
| 186 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.10 |
| 187 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 4.15 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.20 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------------|--------|
| 235 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 24.86 |
| 236 | Коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.10 |
| 237 | Тамбур | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 4.15 |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 16.20 |
| 239 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.10 |
| 240 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 4.15 |
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 16.20 |
| 242 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 24.86 |
| 243 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.91 |
| 244 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 14.55 |
| 245 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 24.86 |
| 246 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 8.10 |
| 247 | Тамбур | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 4.15 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 16.20 |
| 249 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.10 |
| 250 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.15 |
| 251 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 16.20 |
| 252 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 24.86 |
| 253 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.91 |
| 254 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 14.55 |
| 255 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 24.86 |
| 256 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 8.10 |
| 257 | Тамбур | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 4.15 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 16.20 |
| 259 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.10 |
| 260 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 4.15 |
| 261 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 16.20 |
| 262 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 24.86 |
| 263 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 14.91 |
| 264 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 14.55 |
| 265 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 24.86 |
| 266 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 8.10 |
| 267 | Тамбур | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 4.15 |
| 268 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 16.20 |
| 269 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.12 |
| 270 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 4.15 |
| 271 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 16.20 |
| 272 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 24.86 |
| 273 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.50 |
| 274 | Коридор | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 11.15 |
| 275 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 24.86 |
| 276 | Коридор | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 8.12 |
| 277 | Тамбур | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 4.15 |
| 278 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 16.20 |
| 279 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 259.01 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------------|--------|
| 280 | Тамбур | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 4.15 |
| 281 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический чердак | Общественное | 16.20 |
| 282 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 231.82 |
| 283 | Венткамера | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 35.09 |
| 284 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 231.83 |
| 285 | Лестничная клетка | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 16.20 |
| 286 | Тамбур | Подъезд 2, технический чердак | Общественное | 4.15 |
| 287 | Помещение для прокладки инж. коммуникаций | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 259.21 |
| 288 | Венткамера | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 35.09 |
| 289 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | Общественное | 4.27 |
| 290 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 16.20 |
| 291 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 41.50 |
| 292 | Тамбур | Подъезд 2, кровля | Общественное | 4.27 |
| 293 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.20 |
| 294 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, кровля | Техническое | 41.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | АСКУВ (водомерный узел) | Водоснабжение |
| 2 | Подземная часть | ПНС | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть | ВРУ/АВР (электрощитовая) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | ИТП жилого здания | Отопление |
| 5 | Подземная часть | ИТП офисов | Отопление |
| 6 | Подземная часть | Пожарные насосы | Пожаротушение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 11 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
| 12 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации | Пожаротушение |
| 14 | Здание | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземная и надземная части | Шкаф управления и диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 021 686 555,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050202:2468 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810370000029878 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 959 354 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 959 354 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 282,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,35 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 874,89 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 090 878 215,71 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 088 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 702 250 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 93 861 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования менее 62 332 803 руб.-форма инвестирования собственных средств, собственный капитал и субсидированные займы; не более 1 959 354 000,00 руб.-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк-1 959 354 000,00 руб.Застройщик осуществляет строительство, в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Общая кредитуемая площадь – 19161,45м2, количество квартир-298 шт.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта.Право аренды земельного участка, указанного в п.12 данной декларации находится у кредитора</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.216158841616598e+38

Владелец: **ООО "ДАЛЬХАБСБЫТ", ЮДИН АРТЁМ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Хабаровск**

Действителен: с 03.10.2023 по 03.01.2025