



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «АККО РД»
ИНН 3905060266
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29 А,
литер X I, кабинет 2, этаж 2

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-367-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (I этап строительства),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Ульяны Громовой, дом 131, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 августа 2020 года № 50-1066-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2120.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 21 декабря 2016 года № 39-RU39301000-367-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55176,98	54582,00
в том числе надземной части	куб. м	49633,03	50285,00
Общая площадь	кв. м	-	15078,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3456,82	3596,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	394,01	397,60

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9301,42	9388,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3456,82	3596,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3062,81	3198,50
- количество/площадь встроенно- пристроенных помещений	шт./кв. м	6/394,01	6/397,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222/9652,43	222/9798,00
1-комнатные	шт./кв. м	141/4891,52	141/4971,70
2-комнатные	шт./кв. м	67/3665,19	67/3774,40
3-комнатные	шт./кв. м	14/1095,72	14/1048,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9652,73	10207,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	62,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 августа 2020 года

М.П.

