



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Строительная компания "Прогресс",
620078, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Мира, дом 39, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.05.2019

№ RU 66302000-1530-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения; Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения - 2 очередь строительства, 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Национальная экспертная палата"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0008-15/14-0815н от 02.03.2015 № 2-1-1-0053-15/15-0515н от 27.11.2015 № 77-2-1-2-0321-17 от 30.08.2017 № 77-2-1-2-0241-18 от 30.10.2018 № 66-2-1-2-0015-19 от 23.04.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704041:1418	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704041	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12981 от 26.06.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Инвест" "Многофункциональный комплекс "Университетский" по ул. Мира - Библиотечной - Комсомольской в Кировском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства. Корректировка 4." (шифр: 1272/2014-01-..., с изм. 10 от 04.2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Двухсекционный жилой дом (№ 11.2а, № 11.2б по ПЗУ) со встроенными помещениями торгового назначения на 1-ом этаже		
	Общая площадь (кв.м.)	9609,32	Площадь участка (кв.м.) 2588,0
	Объем (куб.м.)	40135,0	в том числе подземной части (куб.м.) 6665,7

Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	39,140	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1065,52		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	6250,68		
Количество квартир, в том числе: (шт.)	81		
- 1-комнатных (шт.)	18		
- 2-комнатных (шт.)	27		
- 3-комнатных (шт.)	36		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	563,84		
- магазин № 1 (кв.м.)	282,2		
- магазин № 2 (кв.м.)	281,64		
Односекционный жилой дом (№ 11.2в по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв.м.)	3566,78	Площадь участка (кв.м.)	2588,0
Объем (куб.м.)	14749,36	в том числе подземной части (куб.м.)	2543,79
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	27,880	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	547,96		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	2168,8		
Количество квартир, в том числе: (шт.)	42		
- 1-комнатных (шт.)	28		
- 2-комнатных (шт.)	14		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	466,53		
- Офис № 1 (кв.м.)	115,85		
- Офис № 2 (кв.м.)	140,91		
- Помещения бара (кв.м.)	192,97		
- Помещения охраны (кв.м.)	16,8		
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург, ул. Мира, 39, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 39	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 10.06.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1272/2014-01-ПОС, с изм.
10 от 04.2019).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____



8 мая 2019г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1253-2018 от 29.06.2018

№ RU 66302000-1252-2018 от 29.06.2018



Заместитель Министра _____
М.В. Пучков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (две) листов