

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

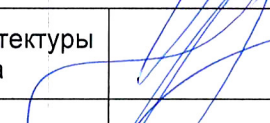
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU66364000-30/2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит-Групп»
2.2.2. ИНН:	6686027212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК Петровский». Жилые многоквартирные дома №1 и №4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». 1 этап строительства – 1, 2 секции жилого дома №1, часть автостоянки со встроенной автомойкой и мусорокамерой.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петрова

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0111011:85
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 720,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	28.02.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2022-32
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.04.2021
4.6.1.X.2. Номер решения:	293
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	14.04.2021
4.6.2.X.2. Номер решения:	293
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР Проект»
5.2.2. ИНН:	6672334968
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	195/2022
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.X.1. Дата утверждения:	24.08.2022
6.1.X.2. Номер:	66-2-1-3-060898-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2. Номер:	П-086715
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Зимин Игорь Витальевич, Главный инженер проекта ООО «АР Проект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1. Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	422,0
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь всех помещений с учетом коэффициента для лоджий 0,5 и коэффициента для балконов 0,3 - общая площадь всех помещений здания с учетом коэффициента для лоджий и балконов 1,0	5993,9 6218,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1) Общая площадь встроенных помещений, в том числе: Офисы, в том числе: - полезная площадь - расчетная площадь Хозяйственные кладовые 2) Тех. Помещения 3) Помещения МОП 4) Технический чердак 5) Помещения подвала	300,7 236,7 236,7 218,7 64,0 115,3 1171,2 313,8 -
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир - площадь квартир без летних помещений - общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий 0,5 и для балконов 0,3 - общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий и для балконов 1,0	1424,7 3942,9 4092,9 4317,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102

7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- студии	45
- 1-комнатных	35
- 2-комнатных	12
- 3-комнатных	8
- 4-комнатных	1
- 5-комнатных	1
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
- расчетное количество жителей	132
- сотрудников офисов	20
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м).	25075,0
в том числе	
- выше отм. 0,000	23218,0
- ниже отм. 0,000	1857,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1. Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	532,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	
- общая площадь всех помещений с учетом коэффициента для лоджий 0,5 и коэффициента для балконов 0,3	7574,8
- общая площадь всех помещений здания с учетом коэффициента для лоджий и балконов 1,0	7909,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
1) Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	369,3
Офисы, в том числе:	337,6
- полезная площадь	337,6
- расчетная площадь	317,0
Хозяйственные кладовые	31,7
2) Тех. Помещения	172,3
3) Помещения МОП	1345,4
4) Технический чердак	416,7
5) Помещения подвала	59,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- жилая площадь квартир	1861,2
- площадь квартир без летних помещений	4994,5
- общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий 0,5 и для балконов 0,3	5212,0
- общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентами для лоджий и для балконов 1,0	5546,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	130

7.2.11. в том числе квартир (штук): - студии - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных - 4-комнатных - 5-комнатных	58 41 28 2 1 -
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): - расчетное количество жителей - сотрудников офисов	168 15
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м). в том числе - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	31123,0 28770,0 2353,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) - подземная часть	2768,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	2838,8
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1) Площадь машиномест 2) Площадь мотомест 3) Тех. Помещения 4) Помещения МОП 5) Автомойка 6) Мусорокамера	1227,7 16,6 42,7 1152,1 370,5 29,2
7.3.12. Количество машино-мест (штук): - в том числе МГН - созависимых Количество мотомест (штук)	70 3 5 2
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м). в том числе - ниже отм. 0,000	14120,0 14120,0

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

