

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «БОВИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 106-2016

Дата 20.06.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

на первом этаже – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями  
капитального строительства

общественного назначения на первом этаже, подземными автостоянками и трансформа-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
торных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Сухарная, 96/3

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032540:7,  
54:35:032540:11, 54:35:032540:33, площадью – 15368,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Сухарная, 96/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-323 (№ 54-Ru54303000-323/2и3-2016 в ред. от 22.03.2016), дата выдачи 28.08.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	79550,4	79550,4

в том числе надземной части	куб. м	75980,1	75980,1
Общая площадь	кв. м	21296,4	21296,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5962,2	5962,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	952,8	952,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14226,1	14226,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5962,2	5962,2
		5009,4	5009,4
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/14226,1	256/14226,1
студии	шт./кв. м	32/807,4	32/807,4
1-комнатные	шт./кв. м	112/4439,0	112/4439,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/2838,5	48/2838,5
3-комнатные	шт./кв. м	64/6141,2	64/6141,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15334,2	15334,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 952,8 кв. м, в том числе офис № 1 – 163,5 кв. м, офис № 2 – 160,4 кв. м, офис № 3 – 131,8 кв. м, офис № 4 – 152,3 кв. м, офис № 5 – 127,5 кв. м, офис № 6 – 149,3 кв. м, офис № 7 – 48,0 кв. м, офис № 8 – 10,0 кв. м, офис № 8.1 – 10,0 кв. м. Стоимость строительства – 715238,148 тыс. руб., в том числе СМР – 573000,0 тыс. руб.</p>		



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	- <i>М</i>
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
----------------------------------	--	----------	----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2015, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



22 " мая 2016 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

