

Кому Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика

Коршун Сергею Георгиевичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д. 2,

полное наименование организации – для

кв. 84

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2022 г.

№ 47-RU47506106-05-2022

I. Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

района Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Куралёва, д. 13

(Постановление Администрации МО город Коммунар о присвоении адреса

№ 379 от 14.06.2022г)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:24:0102002:907

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Куралева, д. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-RU47506106-24-2018 , дата выдачи 13 июня 2018 г. , орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 014	12 100
в том числе надземной части	куб. м	12 014	12 100
Общая площадь	кв. м	2 623	2715,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			-
в том числе подземных		-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1998	1985,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	258,0	258,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/1998	39/1985,4
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	21	21
2-комнатные	шт./кв. м	15	15
3-комнатные	шт./кв. м	3	3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2054	2048
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения,	Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения,
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Блочные	Блочные

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		«С» - высокий	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,021	0,0123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана *Технический план подготовлен от 03.06.2022 года, кадастровый инженер Лопунова Анна Дмитриевна, страхового номер индивидуального лицевого счёта: 141-856-740 73, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: СРО-КИ-2175, «31» октября 2019 года.*

Глава администрации муниципального образования город Коммунар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Пыжова
(расшифровка подписи)

« 15 » июня 20 22 г.



