



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49804

экз. № 1

«АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7716079163, ОГРН 1027739132662,  
его почтовый индекс и адрес,  
[admin@stroydetal.ru](mailto:admin@stroydetal.ru), [info@pik.ru](mailto:info@pik.ru)  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 24 » мая 2022 г.

N 77-106000-020230-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 2 (строения 2.1, 2.2 и 2.4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-022284-2022 от 13.04.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:02:0014008:3949; 77:02:0014008:3950



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-51-2020-4222 от 25.11.2020 г.; РФ-77-4-53-3-51-2020-4234 от 25.11.2020 г., выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ПИК-ПРОЕКТ", шифр 20-КЛ-ПИР-2-П от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 2 (строения 2.1, 2.2 и 2.4)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	91141,10	Площадь участка (кв. м): <i>29 3848</i> : 16499,0 <i>29 3150</i> : 11738,0
	Объем (куб. м):	338244,5	в том числе подземной части (куб. м): 93121,92
	Количество этажей (шт.):	1-15-24-25-33+2 подземных	Высота (м): 99,40
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	10764,70	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.):49872,20; Кол-во квартир (шт.):1212 ; Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 2590,50; Общая площадь подземной части (кв.м.):20599,30; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.):14347,80; Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 453; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 366	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2, Строение 2.1</b>		
	Общая площадь наземной части (кв. м):	27575,50	Площадь участка (кв. м): 11738,0
	Объем (куб. м):	96365,93	в том числе подземной части (куб. м): 15359,81
	Количество этажей (шт.):	15-25+2 подземных	Высота (м): 75,94
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1624,70	
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 19686,0; Кол-во квартир (шт.): 500; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.):1013,60; Площадь подземной части (кв.м.):2822,60; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):168	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2, Строение 2.2</b>		
	Общая площадь наземной части (кв. м):	22639,50	Площадь участка (кв. м): 11738,0
	Объем (куб. м):	78469,96	в том числе подземной части (куб. м): 12127,82
	Количество этажей (шт.):	1-15-24+2 подземных	Высота (м): 73,53
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1277,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 16288,6; Кол-во квартир (шт.): 360; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.):793,60; Площадь подземной части (кв.м.):2220,70; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 150	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2, Строение 2.4</b>		
	Общая площадь наземной части (кв. м):	19658,30	Площадь участка (кв. м): 11738,0
	Объем (куб. м):	67239,41	в том числе подземной части (куб. м): 6629,47
	Количество этажей (шт.):	1-33+2 подземных	Высота (м): 99,40
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:

Исправлено  
Земельный  
участок  
*А.В. Луков*



Площадь застройки (кв. м):	675,50
Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 13897,6; Кол-во квартир (шт.): 352; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м.): 434,40; Площадь подземной части (кв.м.): 1208,20; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 48
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СВАО, Бабушкинский, ул. Кольская
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория:(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» мая 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 24 » мая 20 22 г.

М.П.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Исполнитель  
Заместитель  
председателя*

*А.Б. Пирогов*