



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Бэст-строй",
620041, Свердловская область,
г.Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2
к. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.12.2016

№ RU 66302000-371-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 5 по ПЗУ), ГРПШ (№ 14/4 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0127-16 от 28.11.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09566 от 21.10.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 3 этап строительства" (шифр 06-2014 -..., 2015-2016 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м)	23599,78	Площадь участка (кв.м)	45874,0
Объем, в том числе: (куб.м)	85928,8	в том числе подземной части (куб.м)	3083,2
объем встроенно-пристроенных помещений (куб.м)	5089,7		
Количество этажей (шт.)	36	Высота (м)	98,46
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1393,0		
Иные показатели:			

	Количество квартир (шт)	268
	Площадь квартир без учета лоджий (кв.м)	15195,23
	Площадь квартир с учетом лоджий (кв.м)	15726,5
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м)	952,63
	площадь помещений офисов (кв.м)	417,2
	площадь ресторанного комплекса (кв.м)	535,43
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 21.12.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (06-2014-03-ПОС, 2015)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

<< 21 >> декабрь 2016г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

264

) листов

Земельный кодекс

Министерства

С.В. Бугаев

