

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

**«Наши Баташи-2»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300041, Тульская область, г. Тула,**

полное наименование организации - для

**ул. Советская, д. 11, этаж 2, оф. 200**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«18» января 2021 г.**

**N 71-RU71326000-01-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Наши Баташи-2» в г. Туле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-069573-2020 от 29.12.2020; Письмо ООО «Межрегиональный центр экспертиз» от 18.01.2021 № ОЭ-17/21
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:2991
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0658 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 31.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 40/20-2-Р) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 7827,2</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 8006,0</p>	Площадь участка (кв. м):	23005,0
Объем (куб. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 26347,0</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 27522,0</p>	в том числе подземный (куб. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 2295,4</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 2445,4</p>
Количество этажей (шт.):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 9</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 9</p>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 1</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 1</p>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3) – 998,0</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4) – 1276,0</p>		
Иные показатели:	<p>Площадь застройки участка – 2274,0 кв.м;</p> <p>Общая площадь зданий (поз. 3, поз. 4) – 15833,2 кв.м;</p> <p>Общий строительный объем двух домов (поз. 3, поз. 4) – 53869,0 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (поз. 3, поз. 4) – 11571,46 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (поз. 3, поз. 4) (с учетом холодных помещений) – 12696,55 кв.м;</p> <p>Общее количество квартир (поз. 3, поз. 4) – 234 шт.;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир – 5919,5 кв.м;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 6495,59 кв. м.</li> <li>- количество квартир – 120 шт.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом (поз. 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь детского сада – 515,0 кв.м;</li> <li>- полезная площадь детского сада – 501,37 кв.м;</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетная площадь детского сада – 395,73 кв.м;</li> <li>- площадь квартир – 5651,96 кв.м;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=1,0) – 6199,96 кв. м.</li> <li>- количество квартир – 114 шт.</li> </ul>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " июля 2022 года  
в соответствии с проектной документацией, разработанной  
ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр  
40/20-2-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Г. Кузовенкова  
(расшифровка подписи)

" 18 " января 2021 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



Прошито 30 страниц лист а

Главный специалист-эксперт отдела  
застройки управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева



«сентябрь» 2021 г.