

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	69-40-23-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»
2.2.2. ИНН:	6950199459
2.2.3. ОГРН:	1166952071857
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица С.Я. Лемешева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Подземная автостоянка	Дом 8 Дом 8/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	69:40:0200180:6937
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	30.12.2020 25.06.2021 22.03.2022
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство: 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	69-ru69304000-94-2020 99 88
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство: 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной

	автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». I этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	1269,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	12498,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	3476,7
- помещения для хранения инвентаря	220,1
- нежилое помещение I (коридор)	309,0
- нежилое помещение II (ИТП)	13,2
- нежилое помещение III (водомерный узел)	19,4
- нежилое помещение IV (помещение уборочного инвентаря)	6,5
- нежилое помещение V (электрощитовая)	12,9
- нежилое помещение VI (помещения общественного назначения - тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты)	1492,0
- нежилое помещение VII (помещение уборочного инвентаря)	2,8
- нежилое помещение VIII (машинное отделение)	24,0
- нежилое помещение IX (крышный АИТ)	130,4
- нежилое помещение XVIII (встроенное помещение общественного назначения)	1246,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7683,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7192,7
- однокомнатных (кв.м)	4346,5
- двухкомнатных (кв.м)	1527,6
- трехкомнатных (кв.м)	1318,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	245

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них: помещения для хранения инвентаря (штук) - нежилое помещение I (коридор) (штук) - нежилое помещение II (ИТП) (штук) - нежилое помещение III (водомерный узел) (штук) - нежилое помещение IV (помещение уборочного инвентаря) (штук) - нежилое помещение V (электрощитовая) (штук) - нежилое помещение VI (помещения общественного назначения - тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (штук) - нежилое помещение VII (помещение уборочного инвентаря) (штук) - нежилое помещение VIII (машинное отделение) (штук) - нежилое помещение IX (крышный АИТ) (штук) - нежилое помещение XVIII (встроенное помещение общественного назначения) (штук)	63 53 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них: - однокомнатных (штук) - двухкомнатных (штук) - трехкомнатных (штук)	182 137 29 16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	24
6.1.13. Количество этажей:	2-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,90
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	B
6.1.18. Другие показатели ²² : - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - количество секций, шт.	40466,0 1993,0 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022


6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203-02
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». II этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.2.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	716,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.2.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	11360,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	2240,8
- помещения для хранения инвентаря	239,1
- нежилое помещение X (коридор в подвале)	319,1
- нежилое помещение XI (техническое помещение в подвале)	13,8
- нежилое помещение XII (помещение уборочного инвентаря)	6,9
- нежилое помещение XIII (электрощитовая)	11,3
- нежилое помещение XIV (помещения общественного назначения - тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты)	1607,0
- нежилое помещение XV (комната пожарного поста)	15,7
- нежилое помещение XVI (помещение уборочного инвентаря)	2,9
- нежилое помещение XVII (машинное отделение)	25,0

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7849,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7392,5
- однокомнатных (кв.м)	3336,9
- двухкомнатных (кв.м)	2685,7
- трехкомнатных (кв.м)	1369,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	238
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук) из них:	63
- помещения для хранения инвентаря (штук)	55
- нежилое помещение X (коридор в подвале) (штук)	1
- нежилое помещение XI (техническое помещение в подвале) (штук)	1
- нежилое помещение XII (помещение уборочного инвентаря) (штук)	1
- нежилое помещение XIII (элетрощитовая) (штук)	1
- нежилое помещение XIV (помещения общественного назначения - тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (штук)	1
- нежилое помещение XV (комната пожарного поста) (штук)	1
- нежилое помещение XVI (помещение уборочного инвентаря) (штук)	1
- нежилое помещение XVII (машинное отделение) (штук)	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.2.11. в том числе квартир (штук), из них:	175
- однокомнатных (штук)	111
- двухкомнатных (штук)	48
- трехкомнатных (штук)	16
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	47,90
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	B
6.2.18. Другие показатели ²² :	

- Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м	35434,0 2011,0
- количество секций, шт.	1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203-02
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лемешева, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:6937 (2 очередь строительства, Дом 2 и 5)». Подземная автостоянка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.3.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Нежилое здание
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м) ¹⁷ :	276,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ¹⁸ :	-
6.3.5. Площадь (кв.м) ¹⁹ :	1780,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ²⁰ :	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - площадь машино-мест (кв.м) - нежилое помещение I (кв.м) - нежилое помещение II (кв.м) - нежилое помещение III (кв.м) - нежилое помещение IV (кв.м)	1765,0 973,6 678,8 32,6 30,6 49,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.8. Количество помещений (штук),	-

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук), из них: - нежилое помещение I (штук) - нежилое помещение II (штук) - нежилое помещение III (штук) - нежилое помещение IV (штук)	4 1 1 1 1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук)	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	52
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	3,10
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии) ²¹ :	B
6.3.18. Иные показатели ²² : - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м <u>СООРУЖЕНИЯ:</u> <u>Наружные сети электроснабжения</u> 0,4 кВ (алюминиевый кабель сечением 240х4): - протяженность, м <u>Наружные сети ливневой канализации</u> (трубы из полипропилена PRAGMA Д110, Д200, Д250, Д135) - протяженность, м <u>Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации</u> (двухслойные трубы из полипропилена PRAGMA Д110, Д160, Д200) - протяженность, м <u>Наружные сети водоснабжения</u> (трубы ПНД 2хД110) - протяженность, м <u>Наружные сети газоснабжения</u> (трубы ПЭ -Д110, стальная труба Д57) - протяженность, м	5734,0 5734,0 202,0 401,0 255,0 36,0 101,0
6.3.19. Дата подготовки технических планов: - многоквартирный жилой дом - наружные сети электроснабжения - наружные сети ливневой канализации - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	23.12.2022 23.12.2022 23.12.2022 23.12.2022

- наружные сети водоснабжения - наружные сети газоснабжения	23.12.2022 23.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	091-030-203-02
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане²³	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	-
7.X. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м) ²⁵ :	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели ²⁷ :	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области		А.В. Винтер Подлинник электронного документа, подписанного и хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1 Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024	Подпись: _____ инициалы, фамилия