



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орсо групп", ИНН 5902232270, 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, этаж 13, офис 13, 39/4/WP

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **26.02.2021**


№ **59-RU90303000-8-2020/2**

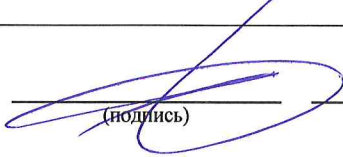
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Екатерининской, 27 в Ленинском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Центр качества проектов, ИНН 5902047006
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-035554-2019 от 14.12.2019 № 59-2-1-1-006001-2019 от 21.03.2019 № 59-2-1-2-001550-2020 от 27.01.2020 № 59-2-1-2-007103-2021 от 18.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410117:142
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410117
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000200057 от 20.01.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 59-00/1-972, год разработки: 2019, изм. 1 2020 проектная организация: ООО Промстройпроект, ИНН 5904254544; ООО МЛА+, ИНН 9709020074, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Орсо групп"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410117:142 - 2523,00 кв.м.; строительный объем: 29100,00 куб.м.; объем подземной части: 6275,00 куб.м.; общая площадь: 8679,20 кв.м.; количество этажей: 2-7; количество очередей: 1; общая площадь встроенных помещений: 727,57 кв.м.; площадь паркинга: 858,90 кв.м.; общая площадь кладовых хранения багажа: 42,58 кв.м.; количество машино-мест в подземном паркинге: 21 шт; этажность: 1-6 шт; площадь застройки подземной части: 1676,00 кв.м.; площадь застройки наземной части: 1145,00 кв.м.; общая площадь хозяйственных кладовых: 65,79 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 3948,21 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 3922,58 кв.м.; количество квартир: 57 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 11.02.2020 № 59-RU90303000-8-2020/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Екатерининская, 27	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28 января 2023
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90


 Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

26.02.2021
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.