

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000533 от 12.09.2022

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61"

Дата первичного размещения: 04.03.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТВЕРСКАЯ 51"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ"ТВЕРСКАЯ 51"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>426008</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская Республика</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вадима Сивкова</b>  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 186</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 19</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(341)227-12-27</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>solomatov@region-invest.com</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новая-тверская.рф</b>                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Безносов</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВ Бизнес Групп"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1831186606</b>                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831196731</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191832025769</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.11.2019</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОН-ИНВЕСТ"</b>              |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831098903</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>57,142 %</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Русских</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>42,858 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-023-490 00</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183100584817</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Русских</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Ильич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-023-490 00</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183100584817</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным учредителем (участником) ООО "Регион-Инвест"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМРТТОРФ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1836000012</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021841140529</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВ БИЗНЕС ГРУПП</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831186606</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171832020491</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕСУРС-АГРО</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840066954</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1161832079496</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4    |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОКОЛ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831131460</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1081831012670</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4    |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОН-ИНВЕСТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831098903</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1041800268840</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:    |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:                 |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:        |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-8 011,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 632,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>471 634,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Воткинское шоссе</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>61</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Удмуртская Республика, г.Ижевск, шоссе Воткинское, земельный участок 61</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>26  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 014,4 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 406,60 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 397,60 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>14 804,20 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАУНД</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                      |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1832087693</b>                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"</b>            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1834002991</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1832000808</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2021</b>                                       |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-3-085140-2021</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНЖИНИРИНГ+</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1831167561</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>РЕГАРД жилой квартал</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВСПЕЦСТРОЙ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1831128756</b>  |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКОНСТРУКЦИИ</b>       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1831189540</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-RU18303000-17-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение 3 от 28.07.2021 к договору 470з от 27.12.2019</b> |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2021</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.08.2021</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2029</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:020013:4892</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 066,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>71   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки расположены с северной стороны здания. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Все площадки расположены от окон жилых домов согласно нормативным расстояниям. Нормируемые объекты (жилой дом, зоны отдыха, игровые и спортивные площадки) находятся вне санитарно-защитных зон |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с северо-восточной стороны здания. Придомовые площадки для отдыха и занятий физкультурой на придомовой территории будут оборудованы скамьями для отдыха и спортивным оборудованием, благоустроены озеленением (газоном) и посадкой древесных и кустарниковых зеленых насаждений. Движение МГН к этим площадкам возможно по тротуарам с покрытием из брусчатки, запроектированным от входных площадок жилого дома   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадка для сбора мусора расположена в северо-западной стороны здания с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21</p>  |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию. На придомовой территории предусмотрена доступность следующих площадок и зон: площадки перед главными входами в жилой зоне; места на временных стоянках для личного автотранспорта инвалидов вблизи зон входа; придомовых площадок; хозяйственных площадок. Пешеходные тротуары на путях движения МГН имеют продольный уклон 4 – 6.7 ‰, что не превышает нормативный – не более 50 ‰; поперечный уклон не более 20 ‰. Ширина их составляет 1.50 м и более. В офисы и магазины выполнены отдельные входы с уровня тротуаров. Размеры входных площадок без пандуса не менее 1,6 x 2,2 м. Тамбуры имеют размеры удовлетворяющие доступ МГН. Запроектированный генплан участка предусматривает оборудование 5 мест временных стоянок для автомобилей инвалидов жилого дома, расположенных на расстоянии 23.4 м от жилого дома</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для обеспечения требований энергетической эффективности проектной документацией предусматривается применение в управлении наружным освещением фотоэлементов, которые автоматически включают и отключают освещение с наступлением темноты в зависимости от естественной освещённости</p>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Росстети Центр и Приволжье (ПАО)</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>181045716</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.11.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>75 450 259,53 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51400-38-08-0485</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>325</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ижводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>325</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 500 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал Удмуртский ПАО Т Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51400-38-08-0485</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 838 000,00 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства Администрации г.Ижевска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11959/07.04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС в Удмуртской Республике</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС в Удмуртской Республике</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС в Удмуртской Республике</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОТИС лифт" Уральский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>213         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>156       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>156 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.30                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.30                | 3                 | 37.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.70                | 3                 | 37.10                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.20                | 1                 | 17.30                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.30                | 2                 | 26.70                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.50                | 2                 | 24.10                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.40                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.80                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.90                | 1                 | 12.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.30                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.30                | 3                 | 37.80                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.60                | 3                 | 37.10                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.20                | 1                 | 17.30                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.30                | 2                 | 26.70                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.50                | 2                 | 24.10                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 48.40                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.80                | 2                 | 28.70                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.90                | 1                 | 12.90                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 69.50 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 69.50 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 69.50 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 69.50 | 2 | 24.10 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 69.50 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 39.20 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 62.30 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 69.50 | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 48.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 61.80 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 39.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 80.30 | 3 | 37.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 70.60 | 3 | 37.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 39.20  | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 62.30  | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 69.50  | 3 | 39.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 48.40  | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 61.80  | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 42.90  | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 39.30  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 80.30  | 3 | 37.80 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 70.60  | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 39.20  | 1 | 17.30 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 62.30  | 2 | 26.70 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 104.00 | 3 | 56.90 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 96.80  | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 42.90  | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 24 | 1 | 39.30  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 80.30  | 3 | 37.80 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 70.60  | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 39.20  | 1 | 17.30 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 62.30  | 2 | 26.70 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 104.00 | 3 | 56.90 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 96.80  | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 42.90  | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 25 | 1 | 39.30  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 25 | 1 | 80.30  | 3 | 37.80 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 25 | 1 | 70.60  | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 25 | 1 | 39.20  | 1 | 17.30 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 25 | 1 | 62.30  | 2 | 26.70 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 25 | 1 | 104.00 | 3 | 56.90 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 25 | 1 | 96.80  | 1 | 39.90 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 25 | 1 | 42.90  | 2 | 12.90 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.30          | Тамбур                            | 5.50           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 2.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 37.00          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 75.00          | Тамбур                            | 6.50           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 1.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 1.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 64.90          |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 85.90          | Тамбур                            | 5.60           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 2.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 75.70          |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 56.20          | Тамбур                            | 5.30           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 2.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 44.70          |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 72.00          | Тамбур                            | 5.50           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.70           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 1.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 62.00          |                     |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 72.50          | Тамбур                            | 5.90           | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 2.80           |                     |
|                |   |                   |                |                | Офис                              | 61.40          |                     |

|   |  |   |          |        |                                  |        |      |
|---|--|---|----------|--------|----------------------------------|--------|------|
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1        | 54.70  | Тамбур                           | 5.10   | 3.25 |
|   |  |   |          |        | ПУИ                              | 1.90   |      |
|   |  |   |          |        | С/у                              | 2.00   |      |
|   |  |   |          |        | Офис                             | 45.70  |      |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1        | 66.90  | Тамбур                           | 6.00   | 3.60 |
|   |  |   |          |        | ПУИ                              | 2.00   |      |
|   |  |   |          |        | С/у                              | 2.10   |      |
|   |  |   |          |        | Офис                             | 56.80  |      |
| 9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 1        | 62.40  | Тамбур                           | 4.90   | 3.60 |
|   |  |   |          |        | ПУИ                              | 2.60   |      |
|   |  |   |          |        | С/у                              | 2.20   |      |
|   |  |   |          |        | Офис                             | 52.70  |      |
| 1 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | Пристрой | 644.00 | Торговый зал                     | 424.00 | 3.60 |
|   |  |   |          |        | Тамбур                           | 19.80  |      |
|   |  |   |          |        | Коридор приемки<br>товара        | 18.80  |      |
|   |  |   |          |        | Общий склад                      | 9.70   |      |
|   |  |   |          |        | Помещение хранения<br>быт. химии | 9.20   |      |
|   |  |   |          |        | Помещение хранения<br>алкоголя   | 9.80   |      |
|   |  |   |          |        | Склад макулатуры                 | 4.00   |      |
|   |  |   |          |        | Общий склад                      | 12.20  |      |
|   |  |   |          |        | Комната приема пищи              | 5.60   |      |
|   |  |   |          |        | Кабинет директора                | 5.40   |      |
|   |  |   |          |        | С/у, душевая                     | 5.40   |      |
|   |  |   |          |        | Гардеробная<br>персонала         | 13.00  |      |
|   |  |   |          |        | Фасовочная                       | 4.80   |      |



|   |   |   |          |       |                             |       |      |
|---|---|---|----------|-------|-----------------------------|-------|------|
|   |   |   |          |       | Моечная торгового инвентаря | 7.00  |      |
|   |   |   |          |       | ПУИ                         | 4.10  |      |
|   |   |   |          |       | Электрощитовая              | 7.90  |      |
|   |   |   |          |       | Коридор                     | 28.70 |      |
|   |   |   |          |       | Тамбур                      | 4.10  |      |
|   |   |   |          |       | Холл                        | 50.50 |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 80.00 | Тамбур                      | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ                         | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у                         | 1.70  |      |
|   |   |   |          |       | Помещение приема пищи       | 10.50 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал                | 60.90 |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 79.20 | Тамбур                      | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ                         | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у                         | 1.70  |      |
|   |   |   |          |       | Помещение приема пищи       | 10.50 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал                | 60.10 |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 79.20 | Тамбур                      | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ                         | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у                         | 1.70  |      |
|   |   |   |          |       | Помещение приема пищи       | 10.50 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал                | 60.10 |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 78.90 | Тамбур                      | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ                         | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у                         | 1.60  |      |
|   |   |   |          |       | Помещение приема пищи       | 10.30 |      |

|   |   |   |          |       |              |       |      |
|---|---|---|----------|-------|--------------|-------|------|
|   |   |   |          |       | Торговый зал | 60.10 |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 78.90 | Тамбур       | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ          | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у          | 1.60  |      |
|   |   |   |          |       | Кабинет      | 10.30 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал | 60.10 |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 78.90 | Тамбур       | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ          | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у          | 1.60  |      |
|   |   |   |          |       | Кабинет      | 10.30 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал | 60.10 |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 78.90 | Тамбур       | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ          | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у          | 1.60  |      |
|   |   |   |          |       | Кабинет      | 10.30 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал | 60.10 |      |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Пристрой | 78.70 | Тамбур       | 5.00  | 3.30 |
|   |   |   |          |       | ПУИ          | 1.90  |      |
|   |   |   |          |       | С/у          | 1.60  |      |
|   |   |   |          |       | Кабинет      | 10.20 |      |
|   |   |   |          |       | Торговый зал | 60.00 |      |
| 1 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 3.60  | Колясочная   | 3.60  | 2.73 |
| 2 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 3.30  | Колясочная   | 3.30  | 2.73 |
| 3 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 3.50  | Колясочная   | 3.50  | 2.73 |
| 4 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 3.50  | Колясочная   | 3.50  | 2.73 |
| 5 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 4.70  | Колясочная   | 4.70  | 2.73 |
| 6 | Нежилое помещение                                 | 2 | 1        | 5.10  | Колясочная   | 5.10  | 2.73 |
| 7 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1        | 3.60  | Колясочная   | 3.60  | 2.73 |
| 8 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1        | 3.30  | Колясочная   | 3.30  | 2.73 |
| 9 | Нежилое помещение                                 | 3 | 1        | 3.10  | Колясочная   | 3.10  | 2.73 |

|    |                   |   |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------|------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 13 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 16 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 19 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 20 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 21 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 22 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 23 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 24 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 25 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 26 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 27 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 28 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 29 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 30 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 31 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 32 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 33 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 34 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 35 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 36 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 37 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 38 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 39 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 40 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 41 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 42 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |

|    |                   |    |   |      |            |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 43 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 44 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 45 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 46 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 47 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 48 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 49 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 50 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 51 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 52 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 53 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 54 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 55 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 56 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 57 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 58 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 59 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 60 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 61 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 62 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 63 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 64 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 65 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 66 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 67 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 68 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 69 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 70 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 71 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 72 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 73 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 74 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 75 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |

|     |                   |    |   |      |            |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 76  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 77  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 78  | Нежилое помещение | 14 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 79  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 80  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 81  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 82  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 83  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 84  | Нежилое помещение | 15 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 85  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 86  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 87  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 88  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 89  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 90  | Нежилое помещение | 16 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 91  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 92  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 93  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 94  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 95  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 96  | Нежилое помещение | 17 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 97  | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 98  | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 99  | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 100 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 101 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 102 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 103 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 104 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 105 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 106 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 107 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 108 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |

|     |                   |    |   |      |            |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|------------|------|------|
| 109 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 110 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 111 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 112 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 113 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 114 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 115 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 116 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 117 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 118 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 119 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 120 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 121 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 2.73 |
| 122 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 2.73 |
| 123 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.10 | Колясочная | 3.10 | 2.73 |
| 124 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 3.50 | Колясочная | 3.50 | 2.73 |
| 125 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 126 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 4.70 | Колясочная | 4.70 | 2.73 |
| 127 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 3.03 |
| 128 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 129 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 130 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 4.90 | Колясочная | 4.90 | 3.03 |
| 131 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 3.03 |
| 132 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 133 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 134 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.90 | Колясочная | 4.90 | 3.03 |
| 135 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.60 | Колясочная | 3.60 | 3.03 |
| 136 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 137 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.30 | Колясочная | 3.30 | 3.03 |
| 138 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 4.90 | Колясочная | 4.90 | 3.03 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

## 16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | МОП           | этаж 1                                | Тамбур               | 8.10           |
| 2     | МОП           | этаж 1                                | Тамбур               | 6.50           |
| 3     | МОП           | этаж 1                                | Лифтовый холл        | 45.90          |
| 4     | МОП           | этаж 1                                | Консьерж             | 7.70           |
| 5     | МОП           | этаж 1                                | Помещение охраны     | 8.50           |
| 6     | МОП           | этаж 1                                | Колясочная           | 24.60          |
| 7     | МОП           | этаж 1                                | ПУИ                  | 1.90           |
| 8     | МОП           | этаж 1                                | С/у                  | 1.30           |
| 9     | МОП           | этаж 1                                | Тамбур               | 4.60           |
| 10    | МОП           | этаж 1                                | Тамбур               | 5.30           |
| 11    | МОП           | этаж 1                                | Лестничная клетка    | 16.40          |
| 12    | МОП           | этаж 2                                | Лифтовый холл        | 28.70          |
| 13    | МОП           | этаж 2                                | Коридор 1            | 26.90          |
| 14    | МОП           | этаж 2                                | Коридор 2            | 38.40          |
| 15    | МОП           | этаж 2                                | Тамбур               | 3.50           |
| 16    | МОП           | этаж 2                                | Балкон               | 5.50           |
| 17    | МОП           | этаж 2                                | Лестничная клетка    | 14.90          |
| 18    | МОП           | этаж 3                                | Лифтовый холл        | 28.70          |
| 19    | МОП           | этаж 3                                | Коридор 1            | 26.90          |
| 20    | МОП           | этаж 3                                | Коридор 2            | 38.40          |
| 21    | МОП           | этаж 3                                | Тамбур               | 3.50           |
| 22    | МОП           | этаж 3                                | Балкон               | 5.50           |
| 23    | МОП           | этаж 3                                | Лестничная клетка    | 14.90          |
| 24    | МОП           | этаж 4                                | Лифтовый холл        | 28.70          |
| 25    | МОП           | этаж 4                                | Коридор 1            | 26.90          |
| 26    | МОП           | этаж 4                                | Коридор 2            | 38.40          |
| 27    | МОП           | этаж 4                                | Тамбур               | 3.50           |
| 28    | МОП           | этаж 4                                | Балкон               | 5.50           |
| 29    | МОП           | этаж 4                                | Лестничная клетка    | 14.90          |
| 30    | МОП           | этаж 5                                | Лифтовый холл        | 28.70          |

|    |     |         |                   |       |
|----|-----|---------|-------------------|-------|
| 31 | МОП | этаж 5  | Коридор 1         | 26.90 |
| 32 | МОП | этаж 5  | Коридор 2         | 38.40 |
| 33 | МОП | этаж 5  | Тамбур            | 3.50  |
| 34 | МОП | этаж 5  | Балкон            | 5.50  |
| 35 | МОП | этаж 5  | Лестничная клетка | 14.90 |
| 36 | МОП | этаж 6  | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 37 | МОП | этаж 6  | Коридор 1         | 26.90 |
| 38 | МОП | этаж 6  | Коридор 2         | 38.40 |
| 39 | МОП | этаж 6  | Тамбур            | 3.50  |
| 40 | МОП | этаж 6  | Балкон            | 5.50  |
| 41 | МОП | этаж 6  | Лестничная клетка | 14.90 |
| 42 | МОП | этаж 7  | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 43 | МОП | этаж 7  | Коридор 1         | 26.90 |
| 44 | МОП | этаж 7  | Коридор 2         | 38.40 |
| 45 | МОП | этаж 7  | Тамбур            | 3.50  |
| 46 | МОП | этаж 7  | Балкон            | 5.50  |
| 47 | МОП | этаж 7  | Лестничная клетка | 14.90 |
| 48 | МОП | этаж 8  | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 49 | МОП | этаж 8  | Коридор 1         | 26.90 |
| 50 | МОП | этаж 8  | Коридор 2         | 38.40 |
| 51 | МОП | этаж 8  | Тамбур            | 3.50  |
| 52 | МОП | этаж 8  | Балкон            | 5.50  |
| 53 | МОП | этаж 8  | Лестничная клетка | 14.90 |
| 54 | МОП | этаж 9  | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 55 | МОП | этаж 9  | Коридор 1         | 26.90 |
| 56 | МОП | этаж 9  | Коридор 2         | 38.40 |
| 57 | МОП | этаж 9  | Тамбур            | 3.50  |
| 58 | МОП | этаж 9  | Балкон            | 5.50  |
| 59 | МОП | этаж 9  | Лестничная клетка | 14.90 |
| 60 | МОП | этаж 10 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 61 | МОП | этаж 10 | Коридор 1         | 26.90 |
| 62 | МОП | этаж 10 | Коридор 2         | 38.40 |
| 63 | МОП | этаж 10 | Тамбур            | 3.50  |



|    |     |         |                   |       |
|----|-----|---------|-------------------|-------|
| 64 | МОП | этаж 10 | Балкон            | 5.50  |
| 65 | МОП | этаж 10 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 66 | МОП | этаж 11 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 67 | МОП | этаж 11 | Коридор 1         | 26.90 |
| 68 | МОП | этаж 11 | Коридор 2         | 38.40 |
| 69 | МОП | этаж 11 | Тамбур            | 3.50  |
| 70 | МОП | этаж 11 | Балкон            | 5.50  |
| 71 | МОП | этаж 11 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 72 | МОП | этаж 12 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 73 | МОП | этаж 12 | Коридор 1         | 26.90 |
| 74 | МОП | этаж 12 | Коридор 2         | 38.40 |
| 75 | МОП | этаж 12 | Тамбур            | 3.50  |
| 76 | МОП | этаж 12 | Балкон            | 5.50  |
| 77 | МОП | этаж 12 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 78 | МОП | этаж 13 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 79 | МОП | этаж 13 | Коридор 1         | 26.90 |
| 80 | МОП | этаж 13 | Коридор 2         | 38.40 |
| 81 | МОП | этаж 13 | Тамбур            | 3.50  |
| 82 | МОП | этаж 13 | Балкон            | 5.50  |
| 83 | МОП | этаж 13 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 84 | МОП | этаж 14 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 85 | МОП | этаж 14 | Коридор 1         | 26.90 |
| 86 | МОП | этаж 14 | Коридор 2         | 38.40 |
| 87 | МОП | этаж 14 | Тамбур            | 3.50  |
| 88 | МОП | этаж 14 | Балкон            | 5.50  |
| 89 | МОП | этаж 14 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 90 | МОП | этаж 15 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 91 | МОП | этаж 15 | Коридор 1         | 26.90 |
| 92 | МОП | этаж 15 | Коридор 2         | 38.40 |
| 93 | МОП | этаж 15 | Тамбур            | 3.50  |
| 94 | МОП | этаж 15 | Балкон            | 5.50  |
| 95 | МОП | этаж 15 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 96 | МОП | этаж 16 | Лифтовый холл     | 28.70 |

|     |     |         |                   |       |
|-----|-----|---------|-------------------|-------|
| 97  | МОП | этаж 16 | Коридор 1         | 26.90 |
| 98  | МОП | этаж 16 | Коридор 2         | 38.40 |
| 99  | МОП | этаж 16 | Тамбур            | 3.50  |
| 100 | МОП | этаж 16 | Балкон            | 5.50  |
| 101 | МОП | этаж 16 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 102 | МОП | этаж 17 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 103 | МОП | этаж 17 | Коридор 1         | 26.90 |
| 104 | МОП | этаж 17 | Коридор 2         | 38.40 |
| 105 | МОП | этаж 17 | Тамбур            | 3.50  |
| 106 | МОП | этаж 17 | Балкон            | 5.50  |
| 107 | МОП | этаж 17 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 108 | МОП | этаж 18 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 109 | МОП | этаж 18 | Коридор 1         | 26.90 |
| 110 | МОП | этаж 18 | Коридор 2         | 38.40 |
| 111 | МОП | этаж 18 | Тамбур            | 3.50  |
| 112 | МОП | этаж 18 | Балкон            | 5.50  |
| 113 | МОП | этаж 18 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 114 | МОП | этаж 19 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 115 | МОП | этаж 19 | Коридор 1         | 26.90 |
| 116 | МОП | этаж 19 | Коридор 2         | 38.40 |
| 117 | МОП | этаж 19 | Тамбур            | 3.50  |
| 118 | МОП | этаж 19 | Балкон            | 5.50  |
| 119 | МОП | этаж 19 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 120 | МОП | этаж 20 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 121 | МОП | этаж 20 | Коридор 1         | 26.90 |
| 122 | МОП | этаж 20 | Коридор 2         | 38.40 |
| 123 | МОП | этаж 20 | Тамбур            | 3.50  |
| 124 | МОП | этаж 20 | Балкон            | 5.50  |
| 125 | МОП | этаж 20 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 126 | МОП | этаж 21 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 127 | МОП | этаж 21 | Коридор 1         | 26.90 |
| 128 | МОП | этаж 21 | Коридор 2         | 38.40 |
| 129 | МОП | этаж 21 | Тамбур            | 3.50  |

|     |     |         |                   |       |
|-----|-----|---------|-------------------|-------|
| 130 | МОП | этаж 21 | Балкон            | 5.50  |
| 131 | МОП | этаж 21 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 132 | МОП | этаж 22 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 133 | МОП | этаж 22 | Коридор 1         | 26.90 |
| 134 | МОП | этаж 22 | Коридор 2         | 38.40 |
| 135 | МОП | этаж 22 | Тамбур            | 3.50  |
| 136 | МОП | этаж 22 | Балкон            | 5.50  |
| 137 | МОП | этаж 22 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 138 | МОП | этаж 23 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 139 | МОП | этаж 23 | Коридор 1         | 26.90 |
| 140 | МОП | этаж 23 | Коридор 2         | 26.30 |
| 141 | МОП | этаж 23 | Тамбур            | 3.50  |
| 142 | МОП | этаж 23 | Балкон            | 5.50  |
| 143 | МОП | этаж 23 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 144 | МОП | этаж 24 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 145 | МОП | этаж 24 | Коридор 1         | 26.90 |
| 146 | МОП | этаж 24 | Коридор 2         | 26.30 |
| 147 | МОП | этаж 24 | Тамбур            | 3.50  |
| 148 | МОП | этаж 24 | Балкон            | 5.50  |
| 149 | МОП | этаж 24 | Лестничная клетка | 14.90 |
| 150 | МОП | этаж 25 | Лифтовый холл     | 28.70 |
| 151 | МОП | этаж 25 | Коридор 1         | 26.90 |
| 152 | МОП | этаж 25 | Коридор 2         | 26.30 |
| 153 | МОП | этаж 25 | Тамбур            | 3.50  |
| 154 | МОП | этаж 25 | Балкон            | 5.50  |
| 155 | МОП | этаж 25 | Лестничная клетка | 14.90 |

|   |                             |                  |            |
|---|-----------------------------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |            |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |

|   |                               |   |   |
|---|-------------------------------|---|---|
| 1 | Лифтовые шахты с 1 по 25 этаж | Лифты 4 шт  | Вертикальный транспорт                              |
| 2 | 1 секция                      | Повысительные насосы холодного водоснабжения (ПВНС) | Подача воды потребителям                            |
| 3 | 1 секция                      | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                 | Приготовление ГВС, распределение, учет теплоэнергии |
| 4 | 1 секция                      | Электрощитовая (ВРУ)                                | Электроснабжение                                    |
| 5 | 1 секция                      | Водомерный узел                                     | Водоснабжение                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>988 600 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810110570001085</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>                                       |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ВТБ</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7702070139</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>875 700 000,00 руб.</b></p>                                |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>0,00 руб.</b></p>                         |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>875 700 000,00 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.12.2025</b></p> |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>24</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>12</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 436,4 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 284,1 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>123 623 550 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>128 119 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>35 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |            |   |  |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Класс энергетической эффективности жилого дома "В", класс энергетической эффективности одноэтажной пристроенной части с магазинами "А". Размер платы за техническое присоединение к сетям отопления, горячего водоснабжения в сумме составляет 8 838 000,00 руб. Договор долевого участия с регистрационным номером 18:26:020013:4892-18/072/2022-11 от 28.03.2022 г. расторгнут 27.05.2022 г |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 30.06.2022 | АР  | Корректировка площадей помещений в осях А14, А10 - Л14, Л10; А8, А1 - Л8, Л1 |
| 2  | 19.07.2022 | АР  | Корректировка площадей помещений в осях А14, А10 - Л14, Л10; А8, А1 - Л8, Л1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 71258392485125679044784677256577991560

Владелец: ООО СЗ "ТВЕРСКАЯ, 51", Безносов Николай  
Валентинович, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023