

Утверждаю

Генеральный директор

И.В. Малахова



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта капитального строительства**

**«Жилая застройка по адресу: Свердловская область, город Берёзовский, улица Новая, уч. 20. I этап строительства, 2 очередь, Секция № 3»**

**(от 22.03.2016 года с изменениями и дополнениями от 05.04.2018 г.)**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВСТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК «Активстройсервис»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Островского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)683-99-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>activstroysevis@ya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.activ2014.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Малахова</b>

	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6679048324</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146679006847</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Малахова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Березовский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Рябина-парк</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66304000-079-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Березовского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Успенский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1136;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Успенский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-32/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Березовский</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Театральный</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66304000-093-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Березовского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 065 000</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>689 065 000</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 066 000</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>



	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Березовский</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новая</b>
	9.2.10	Дом: <b>20</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7613,96</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>1</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5103,85</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5103,85</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Монолит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6604009977</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Уралсибпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672219725</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-1-0330-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0204-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0262-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0266-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0285-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0762-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс Рябина-парк</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-RU66304000-016-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Березовского городского округа</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>565/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>18.05.2012, 14.08.2012, 13.10.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:35:0107006:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>35 806 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основной въезда на территорию с ул. В.Чечвия, внутривдворовой проезд с разворотной площадкой 15x15 м, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Места для парковки автомобилей: во дворе - 33 м/м, вдоль ул. В.Чечвия - 17 м/м, вдоль главных фасадов 97 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для игр детей общей площадью 522 м2, площадки для занятий физкультурой площадью 298 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора ТБО на 5 контейнеров у въезда на территорию застройки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона с посевом трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На внутривдворовой автостоянке запроектировано 7 м/м для транспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов предусмотрено понижение бортового камня</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполнено освещение входных групп, освещение проезда вдоль главных фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672217460</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-0080/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6604017216</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6604017216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>313</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Березовские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6678040996</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комтехцентр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670019135</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комтехцентр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670019135</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Комтехцентр</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670019135</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
406	жилое	1	3	22.5	1
407	жилое	1	3	34.2	1
408	жилое	1	3	23.0	1
409	жилое	1	3	23.0	1
410	жилое	1	3	23.0	1
411	жилое	1	3	23.0	1

412	жилое	1	3	23.0	1
413	жилое	1	3	23.0	1
414	жилое	1	3	23.0	1
415	жилое	1	3	23.0	1
416	жилое	1	3	24.9	1
417	жилое	1	3	24.2	1
418	жилое	1	3	22.2	1
419	жилое	1	3	46.1	1
420	жилое	2	3	22.5	1
421	жилое	2	3	22.2	1
422	жилое	2	3	22.5	1
423	жилое	2	3	34.2	1
424	жилое	2	3	23.0	1
425	жилое	2	3	23.0	1
426	жилое	2	3	23.0	1
427	жилое	2	3	23.0	1
428	жилое	2	3	23.0	1
429	жилое	2	3	23.0	1
430	жилое	2	3	23.0	1
431	жилое	2	3	23.0	1
432	жилое	2	3	24.9	1
433	жилое	2	3	24.2	1
434	жилое	2	3	22.2	1
435	жилое	2	3	22.2	1
436	жилое	2	3	22.5	1
437	жилое	3	3	22.5	1
438	жилое	3	3	22.2	1
439	жилое	3	3	22.5	1
440	жилое	3	3	34.2	1
441	жилое	3	3	23.0	1
442	жилое	3	3	23.0	1
443	жилое	3	3	23.0	1
444	жилое	3	3	23.0	1
445	жилое	3	3	23.0	1
446	жилое	3	3	23.0	1
447	жилое	3	3	23.0	1
448	жилое	3	3	23.0	1
449	жилое	3	3	24.9	1
450	жилое	3	3	24.2	1

451	жилое	3	3	22.2	1
452	жилое	3	3	22.2	1
453	жилое	3	3	22.5	1
454	жилое	4	3	22.5	1
455	жилое	4	3	22.2	1
456	жилое	4	3	22.5	1
457	жилое	4	3	34.2	1
458	жилое	4	3	23.0	1
459	жилое	4	3	23.0	1
460	жилое	4	3	23.0	1
461	жилое	4	3	23.0	1
462	жилое	4	3	23.0	1
463	жилое	4	3	23.0	1
464	жилое	4	3	23.0	1
465	жилое	4	3	23.0	1
466	жилое	4	3	24.9	1
467	жилое	4	3	24.2	1
468	жилое	4	3	22.2	1
469	жилое	4	3	22.2	1
470	жилое	4	3	22.5	1
471	жилое	5	3	22.5	1
472	жилое	5	3	22.2	1
473	жилое	5	3	22.5	1
474	жилое	5	3	34.2	1
475	жилое	5	3	23.0	1
476	жилое	5	3	23.0	1
477	жилое	5	3	23.0	1
478	жилое	5	3	23.0	1
479	жилое	5	3	23.0	1
480	жилое	5	3	23.0	1
481	жилое	5	3	23.0	1
482	жилое	5	3	23.0	1
483	жилое	5	3	24.9	1
484	жилое	5	3	24.2	1
485	жилое	5	3	22.2	1
486	жилое	5	3	22.2	1
487	жилое	5	3	22.5	1
488	жилое	6	3	22.5	1
489	жилое	6	3	22.2	1



490	жилое	6	3	22.5	1
491	жилое	6	3	34.2	1
492	жилое	6	3	23.0	1
493	жилое	6	3	23.0	1
494	жилое	6	3	23.0	1
495	жилое	6	3	23.0	1
496	жилое	6	3	23.0	1
497	жилое	6	3	23.0	1
498	жилое	6	3	23.0	1
499	жилое	6	3	23.0	1
500	жилое	6	3	24.9	1
501	жилое	6	3	24.2	1
502	жилое	6	3	22.2	1
503	жилое	6	3	22.2	1
504	жилое	6	3	22.5	1
505	жилое	7	3	22.5	1
506	жилое	7	3	22.2	1
507	жилое	7	3	22.5	1
508	жилое	7	3	34.2	1
509	жилое	7	3	23.0	1
510	жилое	7	3	23.0	1
511	жилое	7	3	23.0	1
512	жилое	7	3	23.0	1
513	жилое	7	3	23.0	1
514	жилое	7	3	23.0	1
515	жилое	7	3	23.0	1
516	жилое	7	3	23.0	1
517	жилое	7	3	24.9	1
518	жилое	7	3	24.2	1
519	жилое	7	3	22.2	1
520	жилое	7	3	22.2	1
521	жилое	7	3	22.5	1
522	жилое	8	3	22.5	1
523	жилое	8	3	22.2	1
524	жилое	8	3	22.5	1
525	жилое	8	3	34.2	1
526	жилое	8	3	23.0	1
527	жилое	8	3	23.0	1
528	жилое	8	3	23.0	1

529	жилое	8	3	23.0	1
530	жилое	8	3	23.0	1
531	жилое	8	3	23.0	1
532	жилое	8	3	23.0	1
533	жилое	8	3	23.0	1
534	жилое	8	3	24.9	1
535	жилое	8	3	24.2	1
536	жилое	8	3	22.2	1
537	жилое	8	3	22.2	1
538	жилое	8	3	22.5	1
539	жилое	9	3	22.5	1
540	жилое	9	3	22.2	1
541	жилое	9	3	22.5	1
542	жилое	9	3	34.2	1
543	жилое	9	3	23.0	1
544	жилое	9	3	23.0	1
545	жилое	9	3	23.0	1
546	жилое	9	3	23.0	1
547	жилое	9	3	23.0	1
548	жилое	9	3	23.0	1
549	жилое	9	3	23.0	1
550	жилое	9	3	23.0	1
551	жилое	9	3	24.9	1
552	жилое	9	3	24.2	1
553	жилое	9	3	22.2	1
554	жилое	9	3	22.2	1
555	жилое	9	3	22.5	1
556	жилое	10	3	22.5	1
557	жилое	10	3	22.2	1
558	жилое	10	3	22.5	1
559	жилое	10	3	34.2	1
560	жилое	10	3	23.0	1
561	жилое	10	3	23.0	1
562	жилое	10	3	23.0	1
563	жилое	10	3	23.0	1
564	жилое	10	3	23.0	1
565	жилое	10	3	23.0	1
566	жилое	10	3	23.0	1
567	жилое	10	3	23.0	1

568	жилое	10	3	24.9	1
569	жилое	10	3	24.2	1
570	жилое	10	3	22.2	1
571	жилое	10	3	22.2	1
572	жилое	10	3	22.5	1
573	жилое	11	3	22.5	1
574	жилое	11	3	22.2	1
575	жилое	11	3	22.5	1
576	жилое	11	3	34.2	1
577	жилое	11	3	23.0	1
578	жилое	11	3	23.0	1
579	жилое	11	3	23.0	1
580	жилое	11	3	23.0	1
581	жилое	11	3	23.0	1
582	жилое	11	3	23.0	1
583	жилое	11	3	23.0	1
584	жилое	11	3	23.0	1
585	жилое	11	3	24.9	1
586	жилое	11	3	24.2	1
587	жилое	11	3	22.2	1
588	жилое	11	3	22.2	1
589	жилое	11	3	22.5	1
590	жилое	12	3	22.5	1
591	жилое	12	3	22.2	1
592	жилое	12	3	22.5	1
593	жилое	12	3	34.2	1
594	жилое	12	3	23.0	1
595	жилое	12	3	23.0	1
596	жилое	12	3	23.0	1
597	жилое	12	3	23.0	1
598	жилое	12	3	23.0	1
599	жилое	12	3	23.0	1
600	жилое	12	3	23.0	1
601	жилое	12	3	23.0	1
602	жилое	12	3	24.9	1
603	жилое	12	3	24.2	1
604	жилое	12	3	22.2	1
605	жилое	12	3	22.2	1
606	жилое	12	3	22.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подземный этаж	Прокладка инженерных сетей	588.7
2	Тамбур	1 этаж	Вход в лестничную клетку жилого дома	6.0
3	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	7.5
4	Тамбур	1 этаж	Вход в жилой дом	7.2
5	Электрощитовая	1 этаж	Размещение электротехнического оборудования	8.3
6	ПУИ	1 этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	2.2
7	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
8	Лифтовой холл	1 этаж	Посадка в лифты	15.5
9	Коридор	1 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
10	Тамбур	2 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
11	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
12	Лифтовой холл	2 этаж	Посадка в лифты	15.8
13	Коридор	2 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
14	Тамбур	3 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
15	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
16	Лифтовой холл	3 этаж	Посадка в лифты	15.8
17	Коридор	3 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
18	Тамбур	4 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
19	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
20	Лифтовой холл	4 этаж	Посадка в лифты	15.8
21	Коридор	4 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
22	Тамбур	5 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
23	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
24	Лифтовой холл	5 этаж	Посадка в лифты	15.8
25	Коридор	5 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0

26	Тамбур	6 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
27	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
28	Лифтовой холл	6 этаж	Посадка в лифты	15.8
29	Коридор	6 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
30	Тамбур	7 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
31	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
32	Лифтовой холл	7 этаж	Посадка в лифты	15.8
33	Коридор	7 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
34	Тамбур	8 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
35	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
36	Лифтовой холл	8 этаж	Посадка в лифты	15.8
37	Коридор	8 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
38	Тамбур	9 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
39	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
40	Лифтовой холл	9 этаж	Посадка в лифты	15.8
41	Коридор	9 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
42	Тамбур	10 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
43	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
44	Лифтовой холл	10 этаж	Посадка в лифты	15.8
45	Коридор	10 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
46	Тамбур	11 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
47	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
48	Лифтовой холл	11 этаж	Посадка в лифты	15.8
49	Коридор	11 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
50	Тамбур	12 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
51	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	Доступ на этажи и эвакуация жильцов в случае пожара	14.2
52	Лифтовой холл	12 этаж	Посадка в лифты	15.8
53	Коридор	12 этаж	Доступ к квартирам, эвакуация жильцов	59.0
54	Тамбур	13 этаж	Доступ на этаж, эвакуация жильцов	6.0
70	Незадымляемая лестничная клетка	Надстройка	Выход на кровлю	14.2
71	Вент камера	Надстройка	Размещение инженерного оборудования	3.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 3	Лифт пассажирский	Перевозка людей
2	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Перевозка людей, грузов
3	Узел ввода водопровода	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50"	Учет холодной воды на вводе в здание (в секции 1)
4	Насосная хоз-питьевая (в секции 1)	Насосная установка "Grundfos" (1 раб, 1 резерв)	Обеспечение требуемого напора на вводе
5	ИТП (секция 2)	разборный пластинчатый теплообменник производства «Ридан», НН N21-TC 16/60-TKTL19	Для системы отопления
6	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO MVIE 1605/6 PN16	Для системы ГВС
7	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO IP-E 65/130/4/2	Для системы отопления (циркуляция)
8	ИТП (секция 2)	Насосная установка WILO MVI 104/PN16	Для системы отопления (подпитка)
9	Внеквартирные коридоры 2...12 этажей	Противопожарные клапаны КПУ-1Н-НЗ (Е130)	Система дымоудаления из коридора
10	Внеквартирные коридоры 2...12 этажей	Противопожарные клапаны КПУ-1Н-НЗ (Е130)	Система подпора воздуха в коридоры
11	Кровля	Вентилятор радиальный крышный VDNV DU 400-63B-5,5x15	Дымоудаление из межквартирных коридоров
12	Кровля	Вентилятор осевой	Система подпора воздуха в коридоры
13	Кровля	Вентилятор VOP 1120 - 22x15	Приток воздуха в шахты лифтов
14	Помещение электрощитовой	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный "Рубеж 20П"	Система пожарной сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**2 квартал 2017 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>269 000 000</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:35:0107006:35__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	