



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/ ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36263

экз. № 1

*Исполнительный директор
Заместитель
проректора*



г. 22, 2018, пом V, кол. 267

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЛСР. Объект-М»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул.
Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » марта 2018 г.

N 77-126000-016700-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (Лот 9, Лот 10) с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-2265-17 от 07.07.2017 77-1-1-2-0634-18 от 07.03.2018 <i>77-1-1-3-1448-18 от 23.05.2018</i> <i>77-1-1-3-0088-18 от 26.03.2020</i>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3251
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	<i>Зам. и.о. директора</i>
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77-126000-020701 от 21.06.2016 выдан Москомархитектурой <i>RU 77-126 000-020701 от 09.04.2018</i>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект Меганом», ООО «Проект СПиЧ», шифр ЛСР-ЗИЛ/Л19/Л10-П от 2016 г. шифр ЛСР-ЗИЛ/Л19/Л10-П от 2018 г. <i>от 2019 г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 9	
	Общая площадь (кв. м): 67624,0 <i>61620,0</i> 67136,2	Площадь участка (кв. м): 16682,0
	Объем (куб. м): 287212,0 <i>262500,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 60467,0 <i>60698,0</i>
	Количество этажей (шт.): 2-25-39 + 3 подземных	Высота (м): 150,000
	Количество подземных этажей (шт.): 3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 3177,0 <i>3093,2</i>	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 231 <i>219</i> Площадь квартир общая (кв.м.): 29601,0 <i>37838,0</i> Количество квартир (шт.): 373 <i>483</i> Площадь встроенно-пристроенной нежилой части (кв.м.): 5052,0 <i>4310,0</i> 4259,25
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 10	
	Общая площадь (кв. м): 83266,0 <i>85342,0</i> 85514,58	Площадь участка (кв. м): 16682,0
Объем (куб. м): 431062,0 <i>443468,0</i>	в том числе подземной части (куб. м): 181558,0 <i>190017,0</i>	
Количество этажей (шт.): 3-4-20 + 4 подземных	Высота (м): 83,4 <i>77,000</i>	
Количество подземных этажей (шт.): 4	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м): 6253,5		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 986 <i>976</i> Площадь квартир общая (кв.м.): 23805,0 <i>23690,0</i> 23211,28 Количество квартир (шт.): 276 <i>363</i> Площадь встроенно-пристроенной нежилой части (кв.м.): 9593,0 <i>8129,0</i> 9946,11	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: <i>Центральному Верный</i>	
	(класс) <i>Зона переселения</i>	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» *мая 2022 г.* июля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» марта 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2021 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» марта 2022 г.
М.П.

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Соловов

(расшифровка подписи)

РС № 0033147

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

28.03.2022 16:56:40

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена