

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240
350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Ген. директор Э.Э.Григорян
Тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

18 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000-4150-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные многоквартирные
жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре. Корректировка»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(5-этажный с техподпольем, 1-секционный, 60-квартирный жилой дом литер
«Н», количество этажей – 6) (шестой этап, строительный литер «12»)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни-
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внут-
ригородской округ, улица Войсковая, 20, корпус № 12 (приказ департамента
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар о присвоении адреса жилому дому от 06.04.2017
№ 2285-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:689
Краснодарский край, город Краснодар, улица Войсковая, 20 в Карасунском
внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.10.2014
№ RU 23306000-3640-р, приказ от 28.03.2016 № 102 «О внесении изменений в
разрешение на строительство от 01.10.2014 № № RU 23306000-3640-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	12848,9	12065,0
в том числе надземной части	куб.м	-	9852,0
подземной части	куб.м	2128,5	2213,0
Общая площадь по зданию (с учетом площади лоджий, балконов)	кв.м	-	3652,8
Общая площадь по зданию (без учета площади лоджий, балконов)	кв.м	-	3451,4
Обособленное нежилое помещение технического подполья	кв.м	-	538,1
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	408,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительного	рубли	-	-

монтажных работ	рубли	-	-
-----------------	-------	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2594,3	2505,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60	60
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2505,0
жилая площадь	кв.м	-	1147,4
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1675,6
жилая площадь	кв.м	-	706,1
2-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	829,4
жилая площадь	кв.м	-	441,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	2706,40
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	201,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	профнастил
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копейки	-	95127662,84

2
-
-
а
7
-
-
М
-
Ы
ОД
14
I B
-

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	92159679, 18
---	-------------------	-----------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	47,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, утеплитель, кирпичная кладка из облицовочного кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные)	-	Однокамерный стекло-	

двери)	пакет в металлопластиковом переплете
--------	--------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 13.04.2017
кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар вне-
(номер и дата выдачи)
сение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

" 28 " августа 2017 г.
 М.П.



О.В.Шишковский

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240
350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Ген. директор Э.Э.Григорян
Тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28.03.2017 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 11119-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери
стики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные многоквартирные
жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре. Корректировка»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(5-этажный с техподпольем, 1-секционный, 60-квартирный жилой дом литер
«М», количество этажей – 6) (шестой этап, строительный литер «11»)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внут
ригородской округ, улица Войсковая, 20, корпус № 11 (приказ департамента
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова
ния город Краснодар о присвоении адреса жилому дому от 06.04.2017
№ 2284-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:689
Краснодарский край, город Краснодар, улица Войсковая, 20 в Карасунском
внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.10.2014
№ RU 23306000-3640-р, приказ от 28.03.2016 № 102 «О внесении изменений в
разрешение на строительство от 01.10.2014 № № RU 23306000-3640-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
-------------------------	----------	-------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	12848,9	12065,0
в том числе надземной части	куб.м	-	9852,0
подземной части	куб.м	2128,5	2213
Общая площадь по зданию (с учетом площади лоджий, балконов)	кв.м	-	3665,8
Общая площадь по зданию (без учета площади лоджий, балконов)	кв.м	-	3465,4
Обособленное нежилое помещение технического подполья	кв.м	-	538,1
Общая площадь всех мест общего пользования	кв.м	-	411,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительного-	рубли	-	-

монтажных работ	рубли	-	-
-----------------	-------	---	---

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2594,3	2515,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60	60
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2515,4
жилая площадь	кв.м	-	1154,8
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1684,0
жилая площадь	кв.м	-	708,7
2-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	831,4
жилая площадь	кв.м	-	446,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	2715,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	200,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		-	профнастил
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	94165356, 19

в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		91227397, 08
---	-------------------	--	-----------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	47,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, утеплитель, кирпичная кладка из облицовочного кирпича	
Заполнение световых проемов (окна и балконные	-	Однокамерный стекло-	

двери)

пакет в металлопласти-
ковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без техни-
ческого плана подготовленного от 13.04.2017
кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департамен-
том имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар вне-
(номер и дата выдачи)
сение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 28 " Август 2017 г.
М.П.



О.В. Шишковский