

Кому ООО Специализированный застройщик
«МонтажЖилСтрой-Т»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Октябрьская, 38, корпус Б, помещение 7,8.

его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен ранее выданного: корректировка в части застройщика)

Дата 27.01.2022

№ 61-58- 11 -2022

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект». ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект».

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-1-027677-2021 от 31.05.2021 № 61-2-1-2-028935-2021 от 03.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003248:115		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003248		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61-2-58-000-2020-5769 от 28.08.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Приазовский Строительный Центр» Шифр 20-115 от 2021 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1309,53	Площадь участка (кв. м):	1394,00
	Объем (куб. м):	5396,48	в том числе подземной части (куб. м):	675,98
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,50
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	39
	Площадь застройки (кв. м):	392,76		

	Иные показатели:	Количество квартир - 24 шт. В том числе 1 комнатных – 16 шт., 2 комнатных - 8 шт. Площадь помещений техподполья – 297,85 кв. м. Площадь общественных (служ.) помещений – 137,39 кв. м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. ул. Дзержинского, 111-3.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " января 2027 г.
в соответствии с «ПОС» **60 месяцев**

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Н.В. Тишина
(подпись)

Н.В. Тишина

(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 (три) листа

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству



Н.В. Тишина

