



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**Кому** Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Управление капитального  
строительства», генеральный директор  
Колганов Владимир Петрович; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1;  
тел: 68-00-10, 8-912-846-55-29;  
ИНН: 5611066607

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.10.2020

№ 56-301000-120-2020

I.

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**администрации города Оренбурга**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**17-этажный жилой дом № 1/1 с офисными помещениями на первом этаже**

(наименование объекта (этапа)

**в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**квартала 56:44:0202006**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:2391

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-120-2020, дата выдачи 24.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		147 595
в том числе надземной части	куб. м		140 620
Общая площадь	кв. м		42560,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22286,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		352/22286,3
1-комнатные	шт./кв. м		96/4039,5
2-комнатные	шт./кв. м		144/8689,0
3-комнатные	шт./кв. м		112/9557,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		23153,02
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение:			
- протяженность;	м		150,8
Канализация:			
- протяженность;	м		255,4
Теплотрасса:			
- протяженность;	м		12,8
Водопровод:			
- протяженность;	м		205,6
Освещение:			
- протяженность	м		467,0
Лифты	шт.		10
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская
Иные показатели:			
Общая площадь здания (за исключением лоджий):	кв.м.		26 398,2
Общая площадь здания с учетом квартирных и входящих в состав нежилых помещений лоджий, балконов:	кв.м.		34 020,4
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м.		766,4
Общая площадь здания с учетом квартирных и входящих в состав нежилых помещений лоджий, балконов и лоджий общего пользования;	кв.м.		34 786,8
Площадь технического этажа, в том числе:	кв.м.		1854,9
- площадь машинных отделений лифта;	кв.м.		99,0
- венткамеры.	кв.м.		100,0
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		1706,8
- электрощитовые;	кв.м.		45,8
- ИТП;	кв.м.		84,8
- насосные	кв.м.		42,2
Площадь комнат уборочного инвентаря на первом этаже;	кв.м.		28,0
Площадь помещения диспетчерской на первом этаже 3 подъезда;	кв.м.		19,4
Площадь помещения кладовых;	кв.м.		1,1
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже;	кв.м.		1411,1
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом балконов и лоджий, в том числе:	кв.м.		1478,4
<i>№ помещения</i>	<i>Площадь помещений кв.м.</i>	<i>Площадь лоджий, балконов, кв.м.</i>	<i>Площадь прилегающей территории нежилого помещения</i>
1	191,6	14,2	22,7
2	151,8	7,8	60,2
3	105,2	3,9	38,6
4	146,8	7,8	45,4
5	120,1	7,4	35,8
6	91	3,6	91,6
7	94,6		35,1
8	146,7	7,6	55,5
9	108,3	3,7	39,0

10	146,7	7,6	69,3
11	108,3	3,7	31,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий),	кв.м.		22 286,3
в том числе жилая площадь.	кв.м.		12 103,0
Площадь лоджий и балконов	кв.м.		1803,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м.		24089,50
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв.м.	83,0
2		кв.м.	59,2
3		кв.м.	40,0
4		кв.м.	59,1
5		кв.м.	82,1
6	3	кв.м.	83,2
7		кв.м.	58,5
8		кв.м.	39,5
9		кв.м.	58,7
10		кв.м.	82,4
11	4	кв.м.	83,0
12		кв.м.	59,1
13		кв.м.	39,6
14		кв.м.	59,0
15		кв.м.	82,4
16	5	кв.м.	83,0
17		кв.м.	58,9
18		кв.м.	39,6
19		кв.м.	59,0
20		кв.м.	82,3
21	6	кв.м.	83,0
22		кв.м.	59,4
23		кв.м.	40,0
24		кв.м.	59,0
25		кв.м.	82,7
26	7	кв.м.	83,0
27		кв.м.	59,4
28		кв.м.	40,0
29		кв.м.	58,8
30		кв.м.	82,8
31	8	кв.м.	84,7
32		кв.м.	60,9
33		кв.м.	41,4



34		кв.м.	58,7
35		кв.м.	84,1
36	9	кв.м.	84,9
37		кв.м.	60,9
38		кв.м.	41,4
39		кв.м.	58,7
40		кв.м.	84,1
41	10	кв.м.	84,9
42		кв.м.	60,9
43		кв.м.	41,4
44		кв.м.	58,7
45		кв.м.	84,1
46	11	кв.м.	84,9
47		кв.м.	60,9
48		кв.м.	41,4
49		кв.м.	58,7
50		кв.м.	84,1
51	12	кв.м.	90,3
52		кв.м.	63,4
53		кв.м.	42,8
54		кв.м.	60,4
55		кв.м.	88,6
56	13	кв.м.	90,3
57		кв.м.	63,5
58		кв.м.	42,8
59		кв.м.	60,4
60		кв.м.	88,6
61	14	кв.м.	90,3
62		кв.м.	63,5
63		кв.м.	42,8
64		кв.м.	60,4
65		кв.м.	88,6
66	15	кв.м.	90,3
67		кв.м.	63,5
68		кв.м.	42,8
69		кв.м.	60,4
70		кв.м.	88,6
71	16	кв.м.	90,3
72		кв.м.	63,5
73		кв.м.	42,8
74		кв.м.	60,4
75		кв.м.	88,6
76	17	кв.м.	90,3
77		кв.м.	63,5
78		кв.м.	42,8
79		кв.м.	60,4

80		КВ.М.	88,6
81	2	КВ.М.	79,2
82		КВ.М.	59,4
83		КВ.М.	40,5
84		КВ.М.	57,7
85	3	КВ.М.	79,6
86		КВ.М.	58
87		КВ.М.	40,3
88		КВ.М.	57,6
89	4	КВ.М.	79,6
90		КВ.М.	58
91		КВ.М.	40,3
92		КВ.М.	57,6
93	5	КВ.М.	79,6
94		КВ.М.	58
95		КВ.М.	40,3
96		КВ.М.	57,6
97	6	КВ.М.	79,6
98		КВ.М.	58
99		КВ.М.	40,3
100		КВ.М.	57,6
101	7	КВ.М.	79,5
102		КВ.М.	57,7
103		КВ.М.	40,2
104		КВ.М.	57,6
105	8	КВ.М.	81,2
106		КВ.М.	59,2
107		КВ.М.	41,7
108		КВ.М.	59,3
109	9	КВ.М.	81,2
110		КВ.М.	59,2
111		КВ.М.	41,7
112		КВ.М.	59,3
113	10	КВ.М.	81,2
114		КВ.М.	59,2
115		КВ.М.	41,7
116		КВ.М.	59,3
117	11	КВ.М.	81,2
118		КВ.М.	59,2
119		КВ.М.	41,7
120		КВ.М.	59,3
121	12	КВ.М.	86,7
122		КВ.М.	61,8
123		КВ.М.	42,8
124		КВ.М.	63,9
125	13	КВ.М.	86,7

126		КВ.М.	61,8
127		КВ.М.	42,8
128		КВ.М.	63,9
129	14	КВ.М.	86,7
130		КВ.М.	61,8
131		КВ.М.	42,8
132		КВ.М.	63,9
133	15	КВ.М.	86,7
134		КВ.М.	61,8
135		КВ.М.	42,8
136		КВ.М.	63,9
137	16	КВ.М.	86,7
138		КВ.М.	61,8
139		КВ.М.	42,8
140		КВ.М.	63,9
141	17	КВ.М.	86,7
142		КВ.М.	61,8
143		КВ.М.	42,8
144		КВ.М.	63,9
145	2	КВ.М.	84,7
146		КВ.М.	41,6
147		КВ.М.	60,6
148		КВ.М.	41,7
149		КВ.М.	86,8
150	3	КВ.М.	84,7
151		КВ.М.	42
152		КВ.М.	60,7
153		КВ.М.	41,6
154		КВ.М.	87,4
155	4	КВ.М.	84,7
156		КВ.М.	42
157		КВ.М.	60,7
158		КВ.М.	41,5
159		КВ.М.	87,4
160	5	КВ.М.	84,7
161		КВ.М.	42
162		КВ.М.	60,6
163		КВ.М.	41,5
164		КВ.М.	87
165	6	КВ.М.	85,6
166		КВ.М.	41,6
167		КВ.М.	60,5
168		КВ.М.	41,8
169		КВ.М.	87
170	7	КВ.М.	85,6
171		КВ.М.	41,6



172		кв.м.	60,5
173		кв.м.	41,7
174		кв.м.	87
175	8	кв.м.	85,7
176		кв.м.	43,4
177		кв.м.	60,7
178		кв.м.	41,9
179		кв.м.	88,2
180	9	кв.м.	85,7
181		кв.м.	43,4
182		кв.м.	60,7
183		кв.м.	41,9
184		кв.м.	88,2
185	10	кв.м.	85,6
186		кв.м.	43,4
187		кв.м.	60,5
188		кв.м.	41,7
189		кв.м.	88,9
190	11	кв.м.	85,6
191		кв.м.	43,4
192		кв.м.	60,5
193		кв.м.	41,7
194		кв.м.	88,9
195	12	кв.м.	90
196		кв.м.	45,6
197		кв.м.	64,9
197		кв.м.	43,8
199		кв.м.	96,4
200	13	кв.м.	90
201		кв.м.	45,6
202		кв.м.	64,9
203		кв.м.	43,8
204		кв.м.	96,4
205	14	кв.м.	90
206		кв.м.	45,6
207		кв.м.	64,9
208		кв.м.	43,8
209		кв.м.	96,4
210	15	кв.м.	90
211		кв.м.	45,6
212		кв.м.	64,9
213		кв.м.	43,8
214		кв.м.	96,4
215	16	кв.м.	90
216		кв.м.	45,6
217		кв.м.	64,9



218		кв.м.	43,8
219		кв.м.	96,4
220	17	кв.м.	90
221		кв.м.	45,6
222		кв.м.	64,9
223		кв.м.	43,8
224		кв.м.	96,4
225	2	кв.м.	79,5
226		кв.м.	57,5
227		кв.м.	40,5
228		кв.м.	57,6
229	3	кв.м.	79,5
230		кв.м.	58
231		кв.м.	40,5
232		кв.м.	57,4
233	4	кв.м.	79,5
234		кв.м.	58
235		кв.м.	40,5
236		кв.м.	57,4
237	5	кв.м.	79,5
238		кв.м.	58
239		кв.м.	40,5
240		кв.м.	57,5
241	6	кв.м.	79,5
242		кв.м.	58
243		кв.м.	40,5
244		кв.м.	57,4
245	7	кв.м.	79,5
246		кв.м.	58
247		кв.м.	40,5
248		кв.м.	57,4
249	8	кв.м.	81,3
250		кв.м.	59,2
251		кв.м.	41,7
252		кв.м.	59,2
253	9	кв.м.	81,4
254		кв.м.	59,2
255		кв.м.	41,7
256		кв.м.	59,2
257	10	кв.м.	81,3
258		кв.м.	59,2
259		кв.м.	41,7
260		кв.м.	59,2
261	11	кв.м.	81,3
262		кв.м.	59,2
263		кв.м.	41,7

264		КВ.М.	59,2
265	12	КВ.М.	87
266		КВ.М.	61,8
267		КВ.М.	43,1
268		КВ.М.	63,8
269	13	КВ.М.	87
270		КВ.М.	61,8
271		КВ.М.	43,1
272		КВ.М.	63,8
273	14	КВ.М.	87
274		КВ.М.	61,8
275		КВ.М.	43,1
276		КВ.М.	63,8
277	15	КВ.М.	87
278		КВ.М.	61,8
279		КВ.М.	43,1
280		КВ.М.	63,8
281	16	КВ.М.	87
282		КВ.М.	61,8
283		КВ.М.	43,2
284		КВ.М.	63,8
285	17	КВ.М.	87
286		КВ.М.	61,8
287		КВ.М.	43,1
288		КВ.М.	63,8
289	2	КВ.М.	79,6
290		КВ.М.	58
291		КВ.М.	40,5
292		КВ.М.	57,8
293	3	КВ.М.	79,7
294		КВ.М.	58
295		КВ.М.	40,5
296		КВ.М.	57,8
297	4	КВ.М.	79,7
298		КВ.М.	58
299		КВ.М.	40,5
300		КВ.М.	57,8
301	5	КВ.М.	79,7
302		КВ.М.	58
303		КВ.М.	40,5
304		КВ.М.	57,8
305	6	КВ.М.	79,7
306		КВ.М.	58
307		КВ.М.	40,5
308		КВ.М.	57,8
309	7	КВ.М.	79,7



310		кв.м.	58
311		кв.м.	40,5
312		кв.м.	57,8
313	8	кв.м.	81,1
314		кв.м.	59,2
315		кв.м.	41,7
316		кв.м.	59,3
317	9	кв.м.	81,1
318		кв.м.	59,2
319		кв.м.	41,7
320		кв.м.	59,3
321	10	кв.м.	81,1
322		кв.м.	59,2
323		кв.м.	41,7
324		кв.м.	59,3
325	11	кв.м.	81,1
326		кв.м.	59,2
327		кв.м.	41,7
328		кв.м.	59,3
329	12	кв.м.	86,5
330		кв.м.	61,8
331		кв.м.	42,8
332		кв.м.	63,8
333	13	кв.м.	86,5
334		кв.м.	61,8
335		кв.м.	42,8
336		кв.м.	63,8
337	14	кв.м.	86,5
338		кв.м.	61,8
339		кв.м.	42,8
340		кв.м.	63,8
341	15	кв.м.	86,5
342		кв.м.	61,8
343		кв.м.	42,8
344		кв.м.	63,8
345	16	кв.м.	86,5
346		кв.м.	61,8
347		кв.м.	42,8
348		кв.м.	63,8
349	17	кв.м.	86,5
350		кв.м.	61,8
351		кв.м.	42,8
352		кв.м.	63,8



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер ЛАЙТ 35
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-120-2020 недействительно без технических планов:

1) от 15.09.2020 (на 410 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.09.2020 (на 10 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 29.09.2020 (на 17 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

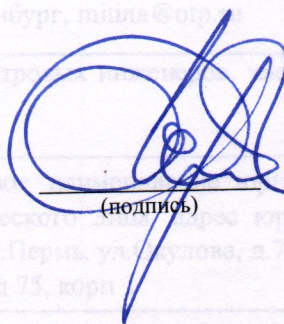
4) от 29.09.2020 (на 15 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 29.09.2020 (на 17 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 30.09.2020 (на 10 л.), Митина Екатерина Ивановна, 56-16-670 от 06.06.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 20 г.

М.П.

