



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "КВС-Юг"

192019, г. Санкт-Петербург, Мельничная ул., дом 20А, лит. А, офис 1

info@kvsspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 ноября 2019 г.

№ 78-11-37-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:177;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 10, (северо-западнее
дома 38, корпус 4 , литера Т по Пулковскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0333-2017, дата выдачи 21.09.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70532,0	70989,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	68698,0	68841,0
Общая площадь	кв.м	19921,5	19986,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	875,12	872,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	864,14	678,9
в том числе по использованию:			
9-Н Магазин непродовольственных товаров №11	кв.м	56,56	56,10
10-Н Магазин непродовольственных товаров №7	кв.м	70,44	69,90
11-Н Магазин непродовольственных товаров №6	кв.м	76,64	76,10
12-Н Магазин непродовольственных товаров №5	кв.м	74,70	74,60
13-Н Магазин непродовольственных товаров №3	кв.м	42,53	42,20
14-Н Магазин непродовольственных товаров №1	кв.м	35,57	35,40
15-Н Магазин непродовольственных товаров №2	кв.м	53,92	53,30
17-Н Магазин непродовольственных товаров №4	кв.м	66,14	65,60
18-Н Магазин непродовольственных товаров №12	кв.м	68,87	68,50
19-Н Магазин непродовольственных товаров №8	кв.м	46,24	45,50
20-Н Магазин непродовольственных товаров №9	кв.м	43,26	43,00
21-Н Магазин непродовольственных товаров №10	кв.м	49,27	48,70
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13644,70	13436,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3844,34	3824,60
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3160,2	3145,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	181,5	180,4
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин-надстройка	кроме того, техническое подполье, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	316	316
Общая площадь квартир	кв.м	13644,7	13436,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4947,18	4848,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5505,37	5412,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2900,88	2886,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	291,27	288,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14045,70	14036,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		бетон, железобетон, газобетонные блоки	бетон, железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А+)	Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,4	48,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные металлопластиковые стеклопакеты	1-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 13, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

26 ноября 2019 г.

