

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «Центр»**(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),**ул. Татищева, д. 90,****г. Екатеринбург, Свердловская обл.**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «27» июля 2020 г.№ RU66364000-54/2020**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области 2 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.1-2.4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-036411-2019 от 18.12.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000:13625
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-359 утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.07.2013 № 1749
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	Внесение изменений в проект планировки

	межевания территории	территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина-Свердлова-Кривоусова, Орджоникидзе-проспект Успенский (ул. Ленина) г. Верхняя Пышма	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро В.Когановича ш. 172-19-02, ш. 143-12-00 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):
	- здания	14 494,93	
	- квартир	9 478,79	
	Объем, в том числе (куб.м.):	52 321,33	в том числе подземной части (куб.м.)
			- ниже отм. 0.000
	Количество этажей (шт.) в т.ч.:	12, 14	Высота(м):
- технич. этаж	1		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	-		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) в т.ч.: – 172; 1 комн. – 38; 2 комн. – 96; 3 комн. – 38. Полезная площадь встроенных помещений – 971,27 (кв.м.)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) расчетная скорость движения:	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 20 22 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” июля 20 20 г.

М.П.



(подпись)

В.И. Копылова

(расшифровка подписи)

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-51/2020 от 10.07.2020 г.