

Уважаемый Владимир
 28 декабря 2016г.
 (примечание №1)

Уважаемый Владимир
 31 июля 2016г.
 (примечание №2)

Уважаемый Владимир
 04 июля 2016г.
 (примечание №3)

Уважаемый Владимир
 01 октября 2016г.

Кому _____
 (наименование застройщика)

ООО «Мишуткин дом +»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

413853, Саратовская область,
 полное наименование организации –

г. Балаково,
 для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д.122а
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 03.06.2016г.

№ 64-RU64505101-598/C-2016

Администрация Балаковского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№64-2-1-3-0022-16 от 29.03.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:40:01 04 08:101		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:40:01 04 08		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64505000-526, постановление администрации БМР №4293 от 06.11.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мишуткин Дом +» 5-П/15 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8499,47	Площадь участка (кв. м):	2071
	Объем (куб. м):	75269,73	в том числе подземной части (куб. м):	7274,67
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1142,2	Количество блок-секций (шт.):	3
	Количество квартир (шт.):	127		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, район кинотеатра «Космос»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 2017г. в соответствии с _____

Глава администрации
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



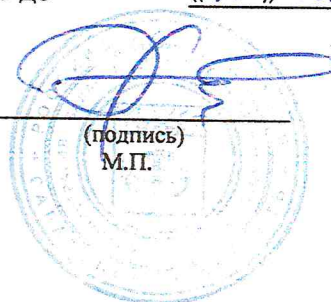
И.В. Чепрасов
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 2016г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 10 » ноября 2018 г.

И.о. Главы Балаковского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

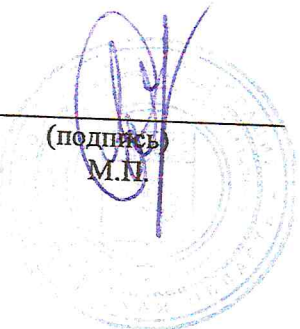


В. Ф. Поперечный
(расшифровка подписи)

“ 08 ” августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 03 » октября 2019 г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 30 » августа 2018г.

та
по
ие
го

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » июля 2020 г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 02 » октября 2019г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

20 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

(№ дата выдачи разрешения, наименование объекта, адрес)

«Многоквартирный жилой дом»

Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, район кинотеатра «Космос»

Этапы строительства:

1-й этап строительства: блок-секция А:

Площадь застройки- $357,75\text{м}^2$; Общая площадь- $2638,98\text{м}^2$;
(указываются измененные характеристики объекта)

Строительный объем, выше отметки 0.000- $21300,40\text{м}^3$;

Строительный объем, ниже отметки 0.000- $2278,90\text{м}^3$;

Количество квартир-39; Количество этажей- 11 (10 жилых + подвальный этаж)

с техническим чердаком

2-й этап строительства: блок-секция Б:

Площадь застройки- $426,68\text{м}^2$; Общая площадь- $3221,51\text{м}^2$;

Строительный объем, выше отметки 0.000- $25394,26\text{м}^3$;

Строительный объем, ниже отметки 0.000- $2716,87\text{м}^3$;

Количество квартир-49; Количество этажей- 11 (10 жилых + подвальный этаж)

с техническим чердаком

3-й этап строительства: блок-секция В:

Площадь застройки- $357,77\text{м}^2$; Общая площадь- $2638,98\text{м}^2$;

Строительный объем, выше отметки 0.000- $21300,40\text{м}^3$;

Строительный объем, выше отметки 0.000- $2278,90\text{м}^3$;

Количество квартир-39; Количество этажей- 11 (10 жилых + подвальный этаж)

с техническим чердаком

Основание:

Проектная документация с внесенными изменениями 05-П/15-АР:

(указывается скорректированная проектная документация: номер заключения государственной

1. Раздел 3. Архитектурные решения 05-П/15-АР

скорректированной документации (применительно к постановлению правительства РФ от

2. Графическая часть 5-П/15 КЖ-1 лист 3/1, лист 3/2, лист 3/3, лист 29/1

05.03.2007 №145)

3. Графическая часть 5-П/15-АР лист 8, лист 8/1, лист 8/2, лист 8/3, лист 9,

лист 9/1, лист 9/2, лист 9/3

4. Положительное заключение экспертизы ГАУ «Саратовский региональный

центр экспертизы в строительстве» №64-2-1-2-0048-17 от 16.10.2017г.

5. Положительное заключение экспертизы ГАУ «Саратовский региональный

центр экспертизы в строительстве» №64-2-1-2-0052-17 от 26.10.2017г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство (строительство, реконструкция) № 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)
М.П.

А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2017г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

(№ дата выдачи разрешения, наименование объекта, адрес)

«Многоквартирный жилой дом»

Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, район кинотеатра «Космос»

Технико-экономическими показателями считать:

1-й этап строительства: блок-секция А:

Общая площадь (кв. м):	2638,98	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	21300	в том числе подземной части (куб. м):	2278,90
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	357,75	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	36	Площадь офисных помещений (кв.м):	179,8
Иные показатели:	Количество офисов-3 шт		

Основание:

Проектная документация с внесенными изменениями 05-П/15-ПД-К:

(указывается скорректированная проектная документация: номер заключения государственной

1. Архитектурные решения . Корректировка. 05-П/15-АР-К

скорректированной документации (применительно к постановлению правительства РФ от

2. Графическая часть 05-П/15 АР-К лист 1, лист 2, лист 3, лист 4, лист 5,

05.03.2007 №143)

лист 6, лист 7, лист 8, лист 9

3. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.

05-П/15-0-ПЗУ.ПЗ

3. Графическая часть 05-П/15-О-ПЗУ-К лист 1

4. Положительное заключение экспертизы ГАУ «Саратовский региональный

центр экспертизы в строительстве» №64-2-1-2-0014-18 от 10.04.2018г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство
(строительство, реконструкция) № 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

Глава
Балаковского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 31 » мая 2018г.



(подпись)
М.П.

А.А. Соловьев

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

(№ дата выдачи разрешения, наименование объекта, адрес)

«Многоквартирный жилой дом»

Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, район кинотеатра «Космос»

Технико-экономическими показателями считать:

1-й этап строительства: блок-секция А

Общая площадь (кв. м):	2638,98	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	23578,9	в том числе подземной части (куб. м):	2278,90
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	357,75	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	35	Площадь офисных помещений (кв.м):	194,6
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -2011,6 Количество офисов (шт.) -3		

2-й этап строительства: блок-секция Б

Общая площадь (кв. м):	3221,51	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	28111,13	в том числе подземной части (куб. м):	2716,87
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	426,68	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	49	Площадь офисных помещений (кв.м):	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -2416,4		

на _____ листах
Директор ООО «Мишуткин Дом+»
Долгошьева Н.И.

3-й этап строительства: блок-секция В

Общая площадь (кв. м):	2638,98	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	23579,3	в том числе подземной части (куб. м):	2278,90
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	357,77	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	39	Площадь офисных помещений (кв.м):	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -1927,8		

Основание:

Проектная документация с внесенными изменениями 05-П/15-ПД-К:

(указывается скорректированная проектная документация: номер заключения государственной

1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

скорректированной документации (применительно к постановлению правительства РФ от

Корректировка. 05-П/15-ПЗУ-К

05.03.2007 №145)

2. Графическая часть 05-П/15-ПЗУ-К лист 3, лист 4к, лист 5к

3. Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. 05-П/15-АР-К

4. Графическая часть 05-П/15-АР-К лист 4к, лист 5к, лист 6к, лист 9к, лист 9/4, лист 9/7, лист 11к

5. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Корректировка.

05-П/15-ИОС1-К

6. Графическая часть 05-П/15-ИОС1-К лист 10к

7. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Корректировка.

05-П/15-ИОС2-К

8. Графическая часть 05-П/15-ИОС2-К лист 7к

9. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Корректировка. 05-П/15-ИОС5-К

10. Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

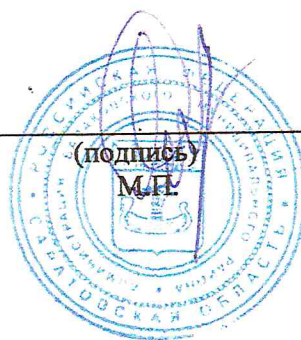
энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений
и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

05-П/15-ЭЭ-К

11. Положительное заключение экспертизы ГАУ «Саратовский региональный
центр экспертизы в строительстве» №64-2-1-2-010603-2019 от 08.05.2019г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство
(строительство, реконструкция) № 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

Глава
Балаковского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 04 » июня 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Внесение изменений в разрешение на строительство (строительство, реконструкцию)

№ 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

(№ дата выдачи разрешения, наименование объекта, адрес)

«Многоквартирный жилой дом»

Саратовская область, г. Балаково, ул. Титова, район кинотеатра «Космос»

Технико-экономическими показателями считать:

2-й этап строительства: блок-секция Б

Общая площадь (кв. м):	3221,51	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	28111,13	в том числе подземной части (куб. м):	2716,87
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	426,68	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	54	Площадь офисных помещений (кв.м):	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -2685,8		

3-й этап строительства: блок-секция В

Общая площадь (кв. м):	2638,98	Площадь участка (кв. м):	2071
Объем (куб. м):	23579,3	в том числе подземной части (куб. м):	2278,90
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	357,77	Количество блок-секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	43	Площадь офисных помещений (кв.м):	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -2150,0		

« 05 » июня 2019 года
В.И. Тамасова

Основание:

Проектная документация с внесенными изменениями 05-П/15-ПД-К:

(указывается скорректированная проектная документация: номер заключения государственной

1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

скорректированной документации (применительно к постановлению правительства РФ от

Корректировка. Графическая часть 05-П/15-ПЗУ-К лист 4

05.03.2007 №145)

2. Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. 05-П/15-АР-К

3. Графическая часть 05-П/15-АР-К2 лист 3и, лист би, лист 9и

3. Раздел 4. Конструктивные решения. Корректировка. 05-П/15-КР-К

4. Графическая часть 05-П/15-КР-К лист 3/11, лист 6/11

5. Система газоснабжения 05-П/15-ГСВ-К. Графическая часть лист 1, лист 11

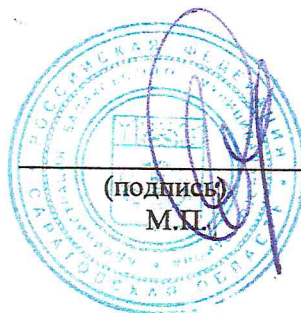
6. Положительное заключение экспертизы ГАУ «Саратовский региональный

центр экспертизы в строительстве» №64-2-1-2-025084-2019 от 19.09.2019г.

Данное приложение является неотъемлемой частью разрешения на строительство (строительство, реконструкция) № 64-RU64505101-598/С-2016 от 03.06.2016г.

Глава
Балаковского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)
М.П.

А.А. Соловьев
(расшифровка подписи)

« 01 » октября 2019г.

Прошито и пронумеровано
10 (десять) листов

« 02 » октября 2019 года

 В.И. Тарасова

И. о. начальника отдела архитектуры,
градостроительства и информационного обеспечения
градостроительной деятельности администрации БМР