

Кому закрытому акционерному обществу  
наименование застройщика  
«Строительно-производственное предприятие «Салют»,  
(формат: и.п.о., отчество) или граждан.  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей,  
полное наименование организации (для юридических лиц)  
д. 95  
если почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.03.2022

№ 12-RU12315000-018-2022

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в

наименование объекта (этапа) капитального строительства  
микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Олы Республики Марий Эл (1 этап строительства)  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Меринского, дом 2,  
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.12.2021 № 215-а  
с указанием реквизитов документов и приложении, по изменению адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:00:0000000:144

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-048-2020, дата выдачи 19.08.2020 (в редакции разрешения на строительство № 12-RU12315000-015-2021 от 20.02.2021. Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35602,10	35604,0
в том числе надземной части	куб. м	33164,50	33166,0
Общая площадь	кв. м	8352,0	8711,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	680,53	661,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5637,57	5671,7
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2484,87	2818,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	108/5637,57	108/5671,7
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	63/2285,73	63/2296,3
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	18/1084,24	18/1088,4
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	27/2273,95	27/2287,0
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	5867,13	5892,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Оцинкованная сталь	Оцинкованная сталь



Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <small>(протяженность, способность, диаметр, интенсивность (железнодорожники))</small>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кДж/ч/м <sup>2</sup>	64,5	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	утеплитель ISOVER П34	утеплитель ISOVER П34
Заполнение световых проемов	—	Блоки оконные с двухкамерным стеклопакетом ОД ОСП	Блоки оконные с двухкамерным стеклопакетом ОД ОСП

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021, кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

(должность, наименование государственного органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 22 » 03 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

А.В. Игитов  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

( *мрк* )

лист

*Д. В. Петров* ( *Венгелъ Н. В.* )

« 22 » *июня* 20*18* г.



