

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>04.04.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-26-54-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>11.05.2026</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Рио Монолит»
2.2.2. ИНН:	4029049060
2.2.3. ОГРН:	1134029001347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на пересечении ул.Московская и ул. Терепецкое кольцо в г.Калуге. 1 этап строительства. 25-и этажный многоквартирный жилой дом.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

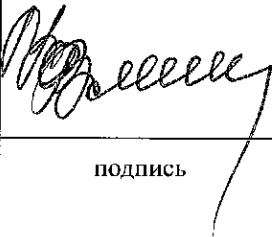
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Московская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Район дома №311
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:26:000015:1498 40:26:000015:1500 40:26:000015:1353 40:26:000015:1350
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6814,0 9148,0 7005,0 4147,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2022-1214
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.06.2023
4.6.1.2. Номер решения:	191-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Управа города Калуги
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.06.2023
4.6.2.2. Номер решения:	191-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Линия»
5.2.2. ИНН:	7105019650
5.2.3. ОГРН:	1027100684335
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	024-20-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.06.2023
6.1.1.2. Номер:	40-2-1-3-030925-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	26.06.2023

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс на пересечении ул.Московская и ул. Терепецкое кольцо в г.Калуге. 1 этап строительства. 25-и этажный многоквартирный жилой дом.
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе площадь застройки дома (кв. м):	6808,7 856,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (паркинг) (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17802,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (паркинг) (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь кладовых (кв. м): - площадь крышной котельной (кв. м): - площадь подземной стоянки (паркинг) (кв. м):	551,13 59,90 5913,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м):	11550,0

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	215
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- студии:	23
- 1-комнатных:	96
- 2-комнатных:	72
- 3-комнатных:	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	81,07
7.1.17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м):	62532,19
в том числе ниже отг.0,00 (куб.м):	3724,74
- строительный объем подземной стоянки (паркиг) (куб.м):	21874,10
- площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м):	11245,63

<b>Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>		<b>Ю.В.Ковтун</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	