

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000552 от 31.10.2022

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянкам, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Третий этап.

Дата первичного размещения: 26.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 125 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 302 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(914)899-03-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rzs138@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.новаявысота38.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Артемьева |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олеговна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811448342 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811448342 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850029924 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.08.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Истомина |
| | 3.3.2 | Имя: Марина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Истомина |
| | 3.4.2 | Имя: Марина |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является его учредителем |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 606,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 797,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 738,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № РФ-38-3-03-0-00-2022-0148 от 24.05.2022 выдан Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Объект № 1 (обл Иркутская, г Иркутск, ул. Сарафановская, блок-секц. 4) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Куйбышевский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сарафановская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Куйбышевский район, ул.Сарафановская, жилой дом 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 048,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Объект № 2 (обл Иркутская, г Иркутск, ул Сарафановская, блок-секц. 7) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Куйбышевский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сарафановская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Куйбышевский район, ул.Сарафановская, жилой дом 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3 245,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Объект № 3 (обл Иркутская, г Иркутск, ул Сарафановская, блок-секц. 8) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сарафановская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Куйбышевский район, ул.Сарафановская, жилой дом 8 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 949,45 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 938,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 938,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 560,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 560,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 272,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 272,80 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:игровой комплекс"Джунгли спорт"-1шт, балансир"Лошадки одинарные"-1шт, качалка"Слоненок"-2шт, качели Гнездо +2 подвеса-1шт, качели"Гнездо"с механизмом качания-1шт, карусель"Круг"-1 шт, карусель"Елочка"-1шт, качели двойные на столбах-шт, скамейки и урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована спортивная площадка, на которой размещены:спортивный комплекс"Небоскреб"-1шт, турник-1шт, скамейки и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 3 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый (в том числе для 3 этапа строительства)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди , в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 шт(43,2кв.м.), расположенные в северо-западной части земельного участка</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017 , срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: При строительстве первого этапа было выполнено строительство трансформаторной подстанции(2шт) для электроснабжения объектов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.60 | 3 | 35.95 | 2.59 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 51.40 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 51.40 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.40 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 96.30 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 64.45 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 96.05 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 95.55 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 95.55 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 95.55 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 95.55 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 95.30 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 64.10 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 50.85 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 32.90 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 95.30 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 95.10 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 95.10 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 95.10 | 3 | 49.10 | 2.59 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 58.30 | 2 | 31.95 | 2.59 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 79.20 | 2 | 40.70 | 2.59 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 58.30 | 2 | 31.95 | 2.59 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 79.10 | 2 | 40.70 | 2.59 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 58.30 | 2 | 31.95 | 2.59 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 79.00 | 2 | 40.70 | 2.59 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 63.70 | 3 | 34.95 | 2.59 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 16.25 | 2.59 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 1 | 27.50 | 2.59 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 58.30 | 2 | 31.95 | 2.59 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 79.00 | 2 | 40.70 | 2.59 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Г/1-5, помещение 001 | Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям | 321.10 |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-3/1, помещение 006 | Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой | 8.70 |
| 3 | Насосная | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004 | Техническое | 10.70 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 005 | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 5.70 |
| 5 | Водомерный узел | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/1-2, помещение 003 | Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла | 25.30 |
| 6 | Тепловой пункт | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Б/2-3, помещение 002 | Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта | 22.70 |
| 7 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях В-Д/2/1-3, помещение 101 | Помещение общего назначения | 8.40 |
| 8 | Мусоросборная камера | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 102 | Помещение общего назначения | 5.50 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|-----------------------------|-------|
| 9 | Тамбур при лестничной клетке | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 103 | Помещение общего назначения | 2.90 |
| 10 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/2-4, помещение 104 | Помещение общего назначения | 29.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4 | Помещение общего назначения | 17.00 |
| 12 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, на оси Д/2-4, помещение 201 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 13 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 202 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 14 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 203 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 15 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 204 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 16 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 17 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 18 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 19 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 20 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 21 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 22 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 23 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 24 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 25 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 35.45 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|-----------------------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 27 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 28 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 29 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 30 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 31 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 32 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 33 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 34 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 35 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 36 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 37 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, на оси Д/2-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 38 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 39 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 40 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 41 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 42 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, на оси Д/2-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 11.30 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 43 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 44 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 45 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 46 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 47 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 48 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.4000, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 49 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 50 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 51 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 52 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 53 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 54 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 55 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 56 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 57 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 58 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 59 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503 | Помещение общего назначения | 2.35 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 60 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 61 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 62 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, на оси Д/2-4, помещение 601 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 63 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 602 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 64 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 603 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 65 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 604 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 66 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 67 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, на оси Д/2-4, помещение 701 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 68 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 702 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 69 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 703 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 70 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 704 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 71 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 72 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, на оси Д/2-4, помещение 701 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 73 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 702 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 74 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 703 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 75 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 704 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 76 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|---|-------|
| 77 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, на оси Д/2-4, помещение 801 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 78 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 802 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 79 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 803 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 80 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 804 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 82 | Незадымляемый переход | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, на оси Д/2-4, помещение 801 | Помещение общего назначения | 11.30 |
| 83 | Тамбур | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 802 | Помещение общего назначения | 6.00 |
| 84 | Камера мусоропровода | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 803 | Помещение общего назначения | 2.35 |
| 85 | Поэтажный коридор | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 804 | Помещение общего назначения | 35.45 |
| 86 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 87 | Лестничная клетка | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +42.960, в осях Г-Д/3-4 | Помещение общего назначения, с выходом на кровлю тип Н1 | 13.10 |
| 88 | Машинное отделение | Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +42.980, в осях В-Д/3-4 | Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, вход расположен со стороны кровли | 24.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 4, в осях В-Г/3-4, помещение 006 | Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ | ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение дома |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 4 | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии |
| 3 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей | Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания |
| 4 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт | Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 5 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение 003 водомерного узла, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды. |
| 6 | Насосная на отм. - 3.600, блок-секция 4, в осях Г-Д/3-4, помещение 004 | Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения | Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 7 | Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку | Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку. | Для отвода дождевых стоков с кровли. |
| 8 | Поэтажный коридор, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/2/1-4 | Внутренний противопожарный водопровод | Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания |
| 9 | Тепловой пункт, подвальный этаж на отм. -3,600 помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом | Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. |
| 10 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение теплового пункта 002, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 11 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Регулятор температуры | Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры |
| 12 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Теплосчетчик | Учёт потребления общедомовой тепловой энергии |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 13 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами | Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры |
| 14 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Пластинчатый теплообменник, системы отопления | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров |
| 15 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров |
| 16 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Циркуляционный насос системы отопления | Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания |
| 17 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Циркуляционный насос системы ГВС | Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания |
| 18 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Подкачивающий насос | В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание |
| 19 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Насос подпиточный | Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях |
| 20 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3 | Расширительный бак | Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 21 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле | Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением. | Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 22 | Надземная часть - поэтажный коридор, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/2/1-4 | Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров | Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции |
| 23 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4 | Вентилятор подпора ПД1 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 24 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4 | Вентилятор подпора ПД2 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 25 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4 | Вентилятор подпора ДУ1 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 26 | Камера мусоропровода на отм. +39.200, блок-секция 4, в осях Г-Д/3-4, помещение 803 | Устройство для очистки мусоропровода | Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 27 | Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, блок-секция 4 | Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 28 | Шахта лифтов, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/3-4 | Пассажирские лифты, 2 штуки | Перевозка грузов и людей |
| 29 | Надземная и подземная части блок-секции 4, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств | Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома |
| 30 | Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства | Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования | Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 377 754 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810402020005303 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04355817 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 898 939 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 496 227 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|---|--------|--|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:игровой комплекс"Джунгли спорт", спортивный комплекс"Небоскреб", балансир, качалка, качели двойные, качели"Гнездо", две карусели, скамейки и урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа выполнена спортивная площадка, на которой размещены:конструкция"Рукоход", турники, качели, скамейки и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди , в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 штуки, расположенные в северо-западной части земельного участка</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017 , срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение прилегающих территорий</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 67.00 | 2 | 21.70 | 2.59 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.95 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.95 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 80.10 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 80.70 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 44.45 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 79.50 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 80.40 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 79.30 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 80.40 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 79.30 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 80.40 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 79.30 | 3 | 34.30 | 2.59 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 80.40 | 3 | 39.00 | 2.59 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 14.80 | 2.59 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 44.35 | 1 | 17.20 | 2.59 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 79.30 | 3 | 34.30 | 2.59 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Г/1-6, помещение 001 | Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям | 224.60 |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-В/3-4, помещение 003 | Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой | 8.90 |
| 3 | Насосная | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-Г/3-4, помещение 002 | Техническое | 9.50 |
| 4 | Водомерный узел | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-Г/4-5, помещение 004 | Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла | 18.70 |
| 5 | Тепловой пункт | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Б/5-6, помещение 005 | Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта | 36.20 |
| 6 | Тамбур | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/4-5, помещение 101 | Помещение общего назначения | 8.50 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/4-5, помещение 102 | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 2.50 |
| 8 | Мусоросборная камера | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 103 | Помещение общего назначения | 3.50 |
| | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 104 | Помещение общего назначения | 20.40 |
| 9 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 10 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 201 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 11 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 202 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 12 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 13 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 14 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 15 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|-----------------------------|-------|
| 16 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 17 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 18 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 19 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 20 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 21 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 22 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 23 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 24 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 25 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 26 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 28 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 29 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 3.80 |
| 30 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 31 | Поэтажный коридор | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401 | Помещение общего назначения | 20.10 |
| 32 | Камера мусоропровода | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 3.80 |

| | | | | |
|----|--------------------|--|--|-------|
| 33 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения | 11.70 |
| 34 | Лестничная клетка | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +23.780, в осях Б-Г/3-4 | Помещение общего назначения, с выходом на кровлю тип Л1 | 7.80 |
| 35 | Машинное отделение | Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +26.180, в осях Б-Г/3-4 | Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, имеет выход на кровлю и лестничную клетку Л1 | 26.20 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 7, в осях Б-В/3-4, помещение 003 | Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ | ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение жилого дома |
| 2 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 7 | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии. |
| 3 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей на каждом этаже блок-секции 7 | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей. | Управления системой обнаружения возгорания в помещениях. Оповещение людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире блок-секции 7 | Система канализации, состоящая из септиполипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт | Для хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры) |
| 5 | Подвальный этаж-водомерный узел на отм. - 3.600, блок-секции 7, в осях Б-Г/4-5, помещение 004, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб. | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды. |
| 6 | Насосная на отм. - 3.600, блок-секции 7, в осях Б-Г/3-4, помещение 002 | Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения | Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 7 | Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом на отмостку, блок-секция 7 | Водосточная система-внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку. | Для отвода дождевых стоков с кровли. |
| 8 | Помещение 103 на отм. 0.000, в осях Б-Г/3-4, блок-секция 7, помещение 202, на отм. +2.800, в осях Б-Г/3-4, помещение 302, на отм. +5.600...+11.200, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 на отм. +14.000...+22.400, в осях Б-Г/3-4 | Устройство для очистки мусоропровода | Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре |
| 9 | Надземная и подземные части многоквартирного дома, шахта лифтов, машинное отделение блок-секция 7, этажи с 1 по 9, в осях Б-Г/3-4 | Система диспетчеризации лифтов оборудовано двухсторонней и экранной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | Подвальный этаж на отм. -3.600, помещение 005, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. | Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистрали по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы-алюминевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования и квартиры). |
| 11 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Регулятор температуры | Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры |
| 12 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Теплосчетчик | Учёт потребления общедомовой тепловой энергии |
| 13 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами | Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры |
| 14 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Пластинчатый теплообменник, системы отопления | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров |
| 15 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров |
| 16 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Циркуляционный насос системы отопления | Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания |
| 17 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Циркуляционный насос системы ГВС | Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 18 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Подкачивающий насос | В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание |
| 19 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Насос подпиточный | Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях |
| 20 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6 | Расширительный бак | Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления |
| 21 | Подвальный этаж на отм. -3.600, а также надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с вывозом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле | Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решетки, а нежилых помещений через дополнительные шахты. | Для обеспечения воздухообмена жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 22 | Надземная и подземная части блок-секции 7, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире | Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств. | Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома. |
| 23 | Шахта лифтов, блок-секция 7, этажи с 1 по 9, в осях Б-В/3-4 | Грузопассажирский лифт, 1 штука | Перевозка грузов и людей |
| 24 | Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства | Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования | Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 173 872 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810202020002331 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 898 939 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 496 227 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|---|--------|--|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование:игровой комплекс"Джунгли спорт", спортивный комплекс"Небоскреб", балансир, качалка, качели двойные, качели"Гнездо", две карусели, скамейки и урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа выполнена спортивная площадка, на которой размещены:конструкция"Рукоход", турники, качели, скамейки и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди , в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 2 контейнера объемом 1,1 м3 каждый</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди , в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 штуки, расположенные в северо-западной части земельного участка</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017 , срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение прилегающих территорий</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 68.60 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.00 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 64.15 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.10 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 69.30 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 42.30 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.30 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 44.85 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 68.60 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.00 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.15 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 42.30 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.85 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 68.25 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 54.65 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 63.80 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 68.85 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 42.10 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 43.00 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 44.45 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 68.00 | 2 | 36.40 | 2.59 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 28.70 | 2.59 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 63.50 | 2 | 24.80 | 2.59 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 33.50 | 1 | 11.00 | 2.59 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 68.40 | 2 | 28.00 | 2.59 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 41.75 | 1 | 14.30 | 2.59 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 12.20 | 2.59 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 44.25 | 1 | 20.50 | 2.59 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Техническое помещение | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Е/1-6/1, помещение 001 | Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям | 425.90 |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-4, помещение 002 | Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой | 9.20 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 003 | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 6.30 |
| 4 | Насосная | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004 | Техническое | 10.80 |
| 5 | Водомерный узел | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/5-6, помещение 005 | Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла | 23.70 |
| 6 | Тепловой пункт | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В/1-Г/4-5, помещение 006 | Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта | 11.50 |
| 7 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Е/1/3-4, помещение 101 | Помещение общего назначения | 9.40 |
| 8 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 102 | Помещение общего назначения | 58.00 |
| 9 | Тамбур при лестничной клетке | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 103 | Помещение общего назначения | 8.30 |
| 10 | Мусоросборная камера | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 104 | Помещение общего назначения | 4.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4 | Помещение общего назначения | 13.65 |
| 12 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 201 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 13 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 202 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 14 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 203 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 15 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 204 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 16 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 17 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 18 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 19 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 20 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 22 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 23 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 24 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 25 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 27 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|-----------------------------|-------|
| 28 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 29 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 30 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 31 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 32 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 33 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 34 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 35 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 36 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 37 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 38 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 39 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 40 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 42 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 43 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 44 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 45 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 47 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 48 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 49 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 50 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 51 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 52 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 53 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 54 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 55 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 56 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 57 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 58 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 59 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 60 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------------|-------|
| 62 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 63 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 64 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 65 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 67 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 68 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 69 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 70 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 71 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 72 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 73 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 74 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 75 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 76 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 77 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 78 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|--|-------|
| 79 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 80 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения | 17.70 |
| 82 | Незадымляемый переход | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401 | Помещение общего назначения | 13.10 |
| 83 | Тамбур | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402 | Помещение общего назначения | 4.50 |
| 84 | Поэтажный коридор | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403 | Помещение общего назначения | 54.60 |
| 85 | Камера мусоропровода | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Помещение общего назначения | 2.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4 | Помещение общего назначения, с выходом на кровлю Н1 | 17.70 |
| 87 | Машинное отделение | Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +42.980, в осях В-Д/3-4 | Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, имеет выход на кровлю тип Н1 | 28.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях В-Г/3-4, помещение 002 | Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ | ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электроснабжение дома |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 8 | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии |
| 3 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже | Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей | Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания |
| 4 | Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт. | Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 5 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение 005 водомерного узла, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. | Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды. |
| 6 | Насосная на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Г-Д/3-4, помещение 004 | Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения | Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 7 | Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмокту | Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмокту. | Для отвода дождевых стоков с кровли. |
| 8 | Поэтажный коридор, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях В-Д/3-4 | Внутренний противопожарный водопровод | Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания |
| 9 | Тепловой пункт, подвальный этаж на отм. -3,600 помещение 006 в осях Б-В/4-5 | Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом | Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы. |
| 10 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, помещение теплового пункта 006, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 11 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, помещение 006 в осях Б-В/4-5 | Регулятор температуры | Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры |
| 12 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Теплосчетчик | Учёт потребления общедомовой тепловой энергии |
| 13 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами | Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Пластинчатый теплообменник, системы отопления | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров |
| 15 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС | Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров |
| 16 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Циркуляционный насос системы отопления | Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания |
| 17 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Циркуляционный насос системы ГВС | Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания |
| 18 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Подкачивающий насос | В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание |
| 19 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Насос подпиточный | Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях |
| 20 | Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006 | Расширительный бак | Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 21 | Подвальный этаж на отм. - 3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле | Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением. | Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 22 | Надземная часть - поэтажный коридор, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/3-4 | Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров | Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции |
| 23 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8 | Вентилятор подпора ПД1 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 24 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8 | Вентилятор подпора ПД2 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 25 | Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8 | Вентилятор подпора ДУ1 | Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 26 | Камера мусоропровода на отм. +39.200, блок-секция 8, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404 | Устройство для очистки мусоропровода | Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 27 | Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, блок-секция 8 | Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). |
| 28 | Шахта лифтов, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/1/3-4 | Пассажирские лифты, 2 штуки | Перевозка грузов и людей |
| 29 | Надземная и подземная части блок-секции 8, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире | Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств. | Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома |
| 30 | Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства | Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования | Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 479 643 238,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810202020002331</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810250040000867</p> |
| | | <p>БИК: 045004867</p> |
| | | <p>ИНН: 7706092528</p> |
| | | <p>КПП: 540643001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027739019208</p> |
| | | <p>ОКПО: 04355817</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 898 939 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 496 227 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|---|--------|--|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46037175592711126063545161143077131301

Владелец: **ООО "СЗ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ",** Артемьева Анна
Олеговна, Г. ИРКУТСК

Действителен: с 02.02.2022 по 02.05.2023