



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
«Региональная Строительная Группа  
– Академическое»»,

620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5Л, оф. 301

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2020

№ 66302000 -1834- 2020

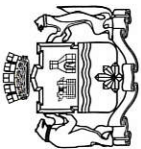
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажного жилого дома (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.6.1. и пристрой 11.6.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Рябинина, дом 49а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 01.07.2021 № 1376/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:6048;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выданы разрешения на строительство от 27.03.2020 № RU 66302000-1834-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства



| Наименование показателя                                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>              |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                               | куб. м            | 82501,0    | -          |
| в том числе надземной части                                              | куб. м            | 77582,3    | -          |
| Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)      | кв. м             | 26801,88   | 27986,5    |
| Площадь нежилых помещений                                                | кв. м             |            | 5635,3     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:                    | кв. м             | 682,6      | 678,4      |
| группа офисов 1.1-1.5, в том числе:                                      | кв. м             |            | 202,2      |
| офис 1.1                                                                 | кв. м             |            | 36,5       |
| офис 1.2                                                                 | кв. м             |            | 44,2       |
| офис 1.3                                                                 | кв. м             |            | 37,0       |
| офис 1.4                                                                 | кв. м             |            | 26,0       |
| офис 1.5                                                                 | кв. м             |            | 20,7       |
| помещение вспомогательного использования для группы офисов 1.1-1.5       | кв. м             |            | 37,8       |
| офис 1.6                                                                 | кв. м             |            | 89,6       |
| офис 1.7                                                                 | кв. м             |            | 60,9       |
| офис 1.8                                                                 | кв. м             |            | 90,2       |
| офис 3.1                                                                 | кв. м             |            | 131,3      |
| офис 3.2                                                                 | кв. м             |            | 104,2      |
| Количество зданий, сооружений                                            | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                             |                   |            |            |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b>                                               |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                          |                   |            |            |
| Количество помещений                                                     |                   |            |            |
| Вместимость                                                              |                   |            |            |
| Количество этажей                                                        |                   |            |            |
| в том числе подземных                                                    |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                        |                   |            |            |
| Лифты                                                                    |                   |            |            |
| Эскалаторы                                                               |                   |            |            |
| Инвалидные подъёмники                                                    |                   |            |            |
| Материалы фундаментов                                                    |                   |            |            |
| Материалы стен                                                           |                   |            |            |
| Материалы перекрытий                                                     |                   |            |            |
| Материалы кровли                                                         |                   |            |            |
| Иные показатели                                                          |                   |            |            |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                       |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,                  | кв. м             | -          | 16974,4    |

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту                                                                             | Фактически                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| лоджий, веранд и террас)                                                                        |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.<br>кв. м    |                                                                                        | 5635,3<br>4956,9                                                                       |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 2-16-21                                                                                | 2-21                                                                                   |
| в том числе подземных                                                                           |                   | 1                                                                                      | 1                                                                                      |
| Количество секций                                                                               | секций            | 2                                                                                      | 2                                                                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| в том числе:                                                                                    | шт./кв. м         | 464                                                                                    | 464 / 16974,4                                                                          |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |                                                                                        | 318 / 9951,4                                                                           |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |                                                                                        | 146 / 7023,0                                                                           |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |                                                                                        | -                                                                                      |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         |                                                                                        | -                                                                                      |
| более чем 4-комнатные                                                                           | шт./кв. м         |                                                                                        | -                                                                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             |                                                                                        | 17338,1                                                                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                              |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Лифты                                                                                           |                   | 7                                                                                      | 7                                                                                      |
| Эскалаторы                                                                                      |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Инвалидные подъемники                                                                           |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | Железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные | Железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные |
| Материалы наружных стен                                                                         |                   | Монолитные железобетонные, твинблок                                                    | Монолитные железобетонные, твинблок                                                    |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | Монолитные железобетонные плиты                                                        | Монолитные железобетонные плиты                                                        |
| Материалы кровли                                                                                |                   | Плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком                             | Плоская наплаваемая с внутренним организованным водостоком                             |
| Иные показатели                                                                                 |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                  |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:      |                   |                                                                                        |                                                                                        |
| Тип объекта                                                                                     |                   |                                                                                        |                                                                                        |

| Наименование показателя                                                                                                                         | Единица измерения            | По проекту                                                                                                              | Фактически                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Лифты                                                                                                                                           |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Эскалаторы                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Инвалидные подъёмники                                                                                                                           |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                              |                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                              | В +(высокий)                                                                                                            | В +(высокий)                                                                                                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | Вт /( $m^3 \cdot ^\circ C$ ) | 0,187 (корпус 11.6.1)<br>0,179 (корпус 11.6.2)                                                                          | 0,187 (корпус 11.6.1)<br>0,179 (корпус 11.6.2)                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                              | Пенополистирол и минераловатные плиты                                                                                   | Пенополистирол и минераловатные плиты                                                                                   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                              | Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;<br>Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом | Окна, балконные блоки - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;<br>Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Редькиным Константином Геннадьевичем, имеющим квалификационный аттестат от 11.11.2010 № 66-10-23, выданный

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 13.12.2010).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*С.А. Галямов*

Р.А.Галямов

«*24*» *марта* 20*11* г.

М.П.

Пролито 3 (три) листов

Исполнитель

Заместитель  
начальника  
Бюджетного



*[Signature]*  
D. A. Kabanov