

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"Цветы Башкирии"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Октябрьской революции, 34, офис 2,

адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-921Ж-2017

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Множквартирный жилой дом в квартале 3 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии. Корректировка.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ООО "Торговый дом "Партнер" ООО "Строительный центр"


	экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0059-17 от 15.12.2017г., №02-2-1-2-0083-18 от 31.08.2018г., №02-2-1-2-015716-2019 от 25.06.2019г., №02-2-1-2-058503-2020 от 20.11.2020г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702:97	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-1055, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства 30.06.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Георекон" 778/2017-3; ООО "Архитектурное бюро "А4" 283/17/778/2017-3,2017; изменения ООО "Георекон" 209/2014-01-ПЗ, 2020; ООО "Архитектурное бюро "А4", 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	30583,4	Площадь участка (кв. м): 13143
	Объем (куб. м):	111134,0	в том числе подземной части (куб. м): 10199,0
	Количество этажей (шт.):	7,8,9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 600
	Площадь застройки (кв. м):	4967,85	
	Иные показатели:	Количество квартир – 421 шт., в том числе 1-но комнатных – 99 шт., 1+ комнатных – 216 шт., 2-х комнатных – 36 шт., 2 + комнатных – 43	




		шт., 3-х комнатных 18 шт., 3 + комнатных – 9 шт., жилая площадь квартир – 7296,87 кв.м., площадь квартир (без летних помещений) – 17456,62 кв.м., общая площадь квартир – 17994,36 кв.м., площадь МОП – 4286,90 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 897,68 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пос. Цветы Башкирии
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 26 апреля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ С.В. Чикрыжов (расшифровка подписи)  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 декабря 2020 г.  
 М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до 19 декабря 2020 г.

*Целевое разрешение продлено до 31 декабря 2022 г. Начальник отдела А.А. Прокопенко*  
  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ А.А. Прокопенко

И.о. начальника отдела \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «24» апреля 2021 г.  
 М.П. 