

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000662 от 05.10.2021

ДОМ №7 КРСКА

Дата первичного размещения: 02.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРСКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КРСКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 9 Мая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30; Корпус: отсутствует; Строение: отсутствует
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)228-67-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri.info@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Снегири24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Заярная
	1.5.2	Имя: Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КРСКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465249869
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465249869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468008586
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Заярная
	3.3.2	Имя: Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-233-747 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246109183604
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заярная
	3.4.2	Имя: Яна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-233-747 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2465249869
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №8 единственного участника общества от 21.06.2017 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58 ; Строение: Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Снегири
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3065-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Снегири
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3065-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58 ; Строение: Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Снегири
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3065-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54 ; Строение: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Снегири
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3065-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярск

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 Лет Образования СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58 ; Строение: Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Снегири
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10275-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 013,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 189,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 483,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: 60 Лет Образования СССР
	9.2.10	Дом: 50Г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: гор. Красноярск, Советский район, 5 мкр. жилого массива Солнечный, жилой дом №7

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 353,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные конструкции, стеновые панели, серия 97,00)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты сборные плоские железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 174,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 174,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Астор-2002
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461125710
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №24-1-1-0103-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №24-2-1-2-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-008-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №24-2-1-2-0256-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Снегири"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465159615
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/10275-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24-24-100232011-166
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:193107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 805,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине, качели, качели-балансир, домик- беседка, песочница, игровой комплекс, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, бум, ворота, стол-теннисный, спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-диван, урна для мусора, уголок отдыха, сушилка для ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение технические условия № 350 от 27.03.2014 г. Срок продления на основании письма МП «Красноярсгорсвет» исх. № 394 от 28.03.2019 г. Срок действия ТУ продлен до 01.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112 КЦО-11/1006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 840 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103-14(ТУ КЦО-14/22549)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 209 883 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-14(ТУ КЦО-14/22550)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 604 766 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465299958

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13ТП-ЭЭ/2019-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112 КЦО-11/1006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД+

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РАЙТ САЙД+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связьсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2461225112

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.96	1	18.19	2.60
2	Квартира	1	1	76.37	3	43.46	2.60
3	Квартира	1	1	58.34	2	34.69	2.60
4	Квартира	1	1	41.96	1	18.19	2.60
5	Квартира	1	1	41.96	1	18.19	2.60
6	Квартира	1	1	57.09	2	34.69	2.60
7	Квартира	1	1	76.6	3	46.58	2.60

8	Квартира	1	1	36.48	1	16.50	2.60
9	Квартира	2	1	41.96	1	18.19	2.60
10	Квартира	2	1	76.37	3	43.46	2.60
11	Квартира	2	1	58.34	2	34.69	2.60
12	Квартира	2	1	41.96	1	18.19	2.60
13	Квартира	2	1	41.96	1	18.19	2.60
14	Квартира	2	1	58.34	2	34.69	2.60
15	Квартира	2	1	76.6	3	46.58	2.60
16	Квартира	2	1	37.35	1	16.50	2.60
17	Квартира	3	1	41.96	1	18.19	2.60
18	Квартира	3	1	76.37	3	43.46	2.60
19	Квартира	3	1	58.34	2	34.69	2.60
20	Квартира	3	1	41.96	1	18.19	2.60
21	Квартира	3	1	41.96	1	18.19	2.60
22	Квартира	3	1	58.34	2	34.69	2.60
23	Квартира	3	1	76.6	3	46.58	2.60
24	Квартира	3	1	37.35	1	16.50	2.60
25	Квартира	4	1	41.96	1	18.19	2.60
26	Квартира	4	1	76.37	3	43.46	2.60
27	Квартира	4	1	58.34	2	34.69	2.60
28	Квартира	4	1	41.96	1	18.19	2.60
29	Квартира	4	1	41.96	1	18.19	2.60
30	Квартира	4	1	58.34	2	34.69	2.60
31	Квартира	4	1	76.6	3	46.58	2.60
32	Квартира	4	1	37.35	1	16.50	2.60
33	Квартира	5	1	41.96	1	18.19	2.60
34	Квартира	5	1	76.37	3	43.46	2.60
35	Квартира	5	1	58.34	2	34.69	2.60
36	Квартира	5	1	41.96	1	18.19	2.60
37	Квартира	5	1	41.96	1	18.19	2.60
38	Квартира	5	1	58.34	2	34.69	2.60
39	Квартира	5	1	76.6	3	46.58	2.60
40	Квартира	5	1	37.35	1	16.50	2.60
41	Квартира	6	1	41.96	1	18.19	2.60
42	Квартира	6	1	76.37	3	43.46	2.60
43	Квартира	6	1	58.34	2	34.69	2.60
44	Квартира	6	1	41.96	1	18.19	2.60
45	Квартира	6	1	41.96	1	18.19	2.60
46	Квартира	6	1	58.34	2	34.69	2.60
47	Квартира	6	1	76.6	3	46.58	2.60
48	Квартира	6	1	37.35	1	16.50	2.60
49	Квартира	7	1	41.96	1	18.19	2.60
50	Квартира	7	1	76.37	3	43.46	2.60

51	Квартира	7	1	58.34	2	34.69	2.60
52	Квартира	7	1	41.96	1	18.19	2.60
53	Квартира	7	1	41.96	1	18.19	2.60
54	Квартира	7	1	58.34	2	34.69	2.60
55	Квартира	7	1	76.6	3	46.58	2.60
56	Квартира	7	1	37.35	1	16.50	2.60
57	Квартира	8	1	41.96	1	18.19	2.60
58	Квартира	8	1	76.37	3	43.46	2.60
59	Квартира	8	1	58.34	2	34.69	2.60
60	Квартира	8	1	41.96	1	18.19	2.60
61	Квартира	8	1	41.96	1	18.19	2.60
62	Квартира	8	1	58.34	2	34.69	2.60
63	Квартира	8	1	76.6	3	46.58	2.60
64	Квартира	8	1	37.35	1	16.50	2.60
65	Квартира	9	1	41.96	1	18.19	2.60
66	Квартира	9	1	76.37	3	43.46	2.60
67	Квартира	9	1	58.34	2	34.69	2.60
68	Квартира	9	1	41.96	1	18.19	2.60
69	Квартира	9	1	41.96	1	18.19	2.60
70	Квартира	9	1	58.34	2	34.69	2.60
71	Квартира	9	1	76.6	3	46.58	2.60
72	Квартира	9	1	37.35	1	16.50	2.60
73	Квартира	10	1	41.96	1	18.19	2.60
74	Квартира	10	1	76.37	3	43.46	2.60
75	Квартира	10	1	58.34	2	34.69	2.60
76	Квартира	10	1	41.96	1	18.19	2.60
77	Квартира	10	1	41.96	1	18.19	2.60
78	Квартира	10	1	58.34	2	34.69	2.60
79	Квартира	10	1	76.6	3	46.58	2.60
80	Квартира	10	1	37.35	1	16.50	2.60
81	Квартира	11	1	41.96	1	18.19	2.60
82	Квартира	11	1	76.37	3	43.46	2.60
83	Квартира	11	1	58.34	2	34.69	2.60
84	Квартира	11	1	41.96	1	18.19	2.60
85	Квартира	11	1	41.96	1	18.19	2.60
86	Квартира	11	1	58.34	2	34.69	2.60
87	Квартира	11	1	76.6	3	46.58	2.60
88	Квартира	11	1	37.35	1	16.50	2.60
89	Квартира	12	1	41.96	1	18.19	2.60
90	Квартира	12	1	76.37	3	43.46	2.60
91	Квартира	12	1	58.34	2	34.69	2.60
92	Квартира	12	1	41.96	1	18.19	2.60
93	Квартира	12	1	41.96	1	18.19	2.60

94	Квартира	12	1	58.34	2	34.69	2.60
95	Квартира	12	1	76.6	3	46.58	2.60
96	Квартира	12	1	37.35	1	16.50	2.60
97	Квартира	13	1	41.96	1	18.19	2.60
98	Квартира	13	1	76.37	3	43.46	2.60
99	Квартира	13	1	58.34	2	34.69	2.60
100	Квартира	13	1	41.96	1	18.19	2.60
101	Квартира	13	1	41.96	1	18.19	2.60
102	Квартира	13	1	58.34	2	34.69	2.60
103	Квартира	13	1	76.6	3	46.58	2.60
104	Квартира	13	1	37.35	1	16.50	2.60
105	Квартира	14	1	41.96	1	18.19	2.60
106	Квартира	14	1	76.37	3	43.46	2.60
107	Квартира	14	1	58.34	2	34.69	2.60
108	Квартира	14	1	41.96	1	18.19	2.60
109	Квартира	14	1	41.96	1	18.19	2.60
110	Квартира	14	1	58.34	2	34.69	2.60
111	Квартира	14	1	76.6	3	46.58	2.60
112	Квартира	14	1	37.35	1	16.50	2.60
113	Квартира	1	2	41.96	1	18.19	2.60
114	Квартира	1	2	76.37	3	43.46	2.60
115	Квартира	1	2	58.34	2	34.69	2.60
116	Квартира	1	2	41.96	1	18.19	2.60
117	Квартира	1	2	41.96	1	18.19	2.60
118	Квартира	1	2	57.09	2	33.68	2.60
119	Квартира	1	2	76.6	3	46.58	2.60
120	Квартира	1	2	36.48	1	16.50	2.60
121	Квартира	2	2	41.96	1	18.19	2.60
122	Квартира	2	2	76.37	3	43.46	2.60
123	Квартира	2	2	58.34	2	34.69	2.60
124	Квартира	2	2	41.96	1	18.19	2.60
125	Квартира	2	2	41.96	1	18.19	2.60
126	Квартира	2	2	58.34	2	34.69	2.60
127	Квартира	2	2	76.6	3	46.58	2.60
128	Квартира	2	2	37.35	1	16.50	2.60
129	Квартира	3	2	41.96	1	18.19	2.60
130	Квартира	3	2	76.37	3	43.46	2.60
131	Квартира	3	2	58.34	2	34.69	2.60
132	Квартира	3	2	41.96	1	18.19	2.60
133	Квартира	3	2	41.96	1	18.19	2.60
134	Квартира	3	2	58.34	2	34.69	2.60
135	Квартира	3	2	76.6	3	46.58	2.60
136	Квартира	3	2	37.35	1	16.50	2.60

137	Квартира	4	2	41.96	1	18.19	2.60
138	Квартира	4	2	76.37	3	43.46	2.60
139	Квартира	4	2	58.34	2	34.69	2.60
140	Квартира	4	2	41.96	1	18.19	2.60
141	Квартира	4	2	41.96	1	18.19	2.60
142	Квартира	4	2	58.34	2	34.69	2.60
143	Квартира	4	2	76.6	3	46.58	2.60
144	Квартира	4	2	37.35	1	16.50	2.60
145	Квартира	5	2	41.96	1	18.19	2.60
146	Квартира	5	2	76.37	3	43.46	2.60
147	Квартира	5	2	58.34	2	34.69	2.60
148	Квартира	5	2	41.96	1	18.19	2.60
149	Квартира	5	2	41.96	1	18.19	2.60
150	Квартира	5	2	58.34	2	34.69	2.60
151	Квартира	5	2	76.6	3	46.58	2.60
152	Квартира	5	2	37.35	1	16.50	2.60
153	Квартира	6	2	41.96	1	18.19	2.60
154	Квартира	6	2	76.37	3	43.46	2.60
155	Квартира	6	2	58.34	2	34.69	2.60
156	Квартира	6	2	41.96	1	18.19	2.60
157	Квартира	6	2	41.96	1	18.19	2.60
158	Квартира	6	2	58.34	2	34.69	2.60
159	Квартира	6	2	76.6	3	46.58	2.60
160	Квартира	6	2	37.35	1	16.50	2.60
161	Квартира	7	2	41.96	1	18.19	2.60
162	Квартира	7	2	76.37	3	43.46	2.60
163	Квартира	7	2	58.34	2	34.69	2.60
164	Квартира	7	2	41.96	1	18.19	2.60
165	Квартира	7	2	41.96	1	18.19	2.60
166	Квартира	7	2	58.34	2	34.69	2.60
167	Квартира	7	2	76.6	3	46.58	2.60
168	Квартира	7	2	37.35	1	16.50	2.60
169	Квартира	8	2	41.96	1	18.19	2.60
170	Квартира	8	2	76.37	3	43.46	2.60
171	Квартира	8	2	58.34	2	34.69	2.60
172	Квартира	8	2	41.96	1	18.19	2.60
173	Квартира	8	2	41.96	1	18.19	2.60
174	Квартира	8	2	58.34	2	34.69	2.60
175	Квартира	8	2	76.6	3	46.58	2.60
176	Квартира	8	2	37.35	1	16.50	2.60
177	Квартира	9	2	41.96	1	18.19	2.60
178	Квартира	9	2	76.37	3	43.46	2.60
179	Квартира	9	2	58.34	2	34.69	2.60

180	Квартира	9	2	41.96	1	18.19	2.60
181	Квартира	9	2	41.96	1	18.19	2.60
182	Квартира	9	2	58.34	2	34.69	2.60
183	Квартира	9	2	76.6	3	46.58	2.60
184	Квартира	9	2	37.35	1	16.50	2.60
185	Квартира	10	2	41.96	1	18.19	2.60
186	Квартира	10	2	76.37	3	43.46	2.60
187	Квартира	10	2	58.34	2	34.69	2.60
188	Квартира	10	2	41.96	1	18.19	2.60
189	Квартира	10	2	41.96	1	18.19	2.60
190	Квартира	10	2	58.34	2	34.69	2.60
191	Квартира	10	2	76.6	3	46.58	2.60
192	Квартира	10	2	37.35	1	16.50	2.60
193	Квартира	11	2	41.96	1	18.19	2.60
194	Квартира	11	2	76.37	3	43.46	2.60
195	Квартира	11	2	58.34	2	34.69	2.60
196	Квартира	11	2	41.96	1	18.19	2.60
197	Квартира	11	2	41.96	1	18.19	2.60
198	Квартира	11	2	58.34	2	34.69	2.60
199	Квартира	11	2	76.6	3	46.58	2.60
200	Квартира	11	2	37.35	1	16.50	2.60
201	Квартира	12	2	41.96	1	18.19	2.60
202	Квартира	12	2	76.37	3	43.46	2.60
203	Квартира	12	2	58.34	2	34.69	2.60
204	Квартира	12	2	41.96	1	18.19	2.60
205	Квартира	12	2	41.96	1	18.19	2.60
206	Квартира	12	2	58.34	2	34.69	2.60
207	Квартира	12	2	76.6	3	46.58	2.60
208	Квартира	12	2	37.35	1	16.50	2.60
209	Квартира	13	2	41.96	1	18.19	2.60
210	Квартира	13	2	76.37	3	43.46	2.60
211	Квартира	13	2	58.34	2	34.69	2.60
212	Квартира	13	2	41.96	1	18.19	2.60
213	Квартира	13	2	41.96	1	18.19	2.60
214	Квартира	13	2	58.34	2	34.69	2.60
215	Квартира	13	2	76.6	3	46.58	2.60
216	Квартира	13	2	37.35	1	16.50	2.60
217	Квартира	14	2	41.96	1	18.19	2.60
218	Квартира	14	2	76.37	3	43.46	2.60
219	Квартира	14	2	58.34	2	34.69	2.60
220	Квартира	14	2	41.96	1	18.19	2.60
221	Квартира	14	2	41.96	1	18.19	2.60
222	Квартира	14	2	58.34	2	34.69	2.60

223	Квартира	14	2	76.6	3	46.58	2.60
224	Квартира	14	2	37.35	1	16.50	2.60
225	Квартира	1	3	41.96	1	18.19	2.60
226	Квартира	1	3	76.37	3	43.46	2.60
227	Квартира	1	3	58.34	2	34.69	2.60
228	Квартира	1	3	41.96	1	18.19	2.60
229	Квартира	1	3	41.96	1	18.19	2.60
230	Квартира	1	3	57.09	2	33.68	2.60
231	Квартира	1	3	76.6	3	46.58	2.60
232	Квартира	1	3	36.48	1	16.50	2.60
233	Квартира	2	3	41.96	1	18.19	2.60
234	Квартира	2	3	76.37	3	43.46	2.60
235	Квартира	2	3	58.34	2	34.69	2.60
236	Квартира	2	3	41.96	1	18.19	2.60
237	Квартира	2	3	41.96	1	18.19	2.60
238	Квартира	2	3	58.34	2	34.69	2.60
239	Квартира	2	3	76.6	3	46.58	2.60
240	Квартира	2	3	37.35	1	16.50	2.60
241	Квартира	3	3	41.96	1	18.19	2.60
242	Квартира	3	3	76.37	3	43.46	2.60
243	Квартира	3	3	58.34	2	34.69	2.60
244	Квартира	3	3	41.96	1	18.19	2.60
245	Квартира	3	3	41.96	1	18.19	2.60
246	Квартира	3	3	58.34	2	34.69	2.60
247	Квартира	3	3	76.6	3	46.58	2.60
248	Квартира	3	3	37.35	1	16.50	2.60
249	Квартира	4	3	41.96	1	18.19	2.60
250	Квартира	4	3	76.37	3	43.46	2.60
251	Квартира	4	3	58.34	2	34.69	2.60
252	Квартира	4	3	41.96	1	18.19	2.60
253	Квартира	4	3	41.96	1	18.19	2.60
254	Квартира	4	3	58.34	2	34.69	2.60
255	Квартира	4	3	76.6	3	46.58	2.60
256	Квартира	4	3	37.35	1	16.50	2.60
257	Квартира	5	3	41.96	1	18.19	2.60
258	Квартира	5	3	76.37	3	43.46	2.60
259	Квартира	5	3	58.34	2	34.69	2.60
260	Квартира	5	3	41.96	1	18.19	2.60
261	Квартира	5	3	41.96	1	18.19	2.60
262	Квартира	5	3	58.34	2	34.69	2.60
263	Квартира	5	3	76.6	3	46.58	2.60
264	Квартира	5	3	37.35	1	16.50	2.60
265	Квартира	6	3	41.96	1	18.19	2.60

266	Квартира	6	3	76.37	3	43.46	2.60
267	Квартира	6	3	58.34	2	34.69	2.60
268	Квартира	6	3	41.96	1	18.19	2.60
269	Квартира	6	3	41.96	1	18.19	2.60
270	Квартира	6	3	58.34	2	34.69	2.60
271	Квартира	6	3	76.6	3	46.58	2.60
272	Квартира	6	3	37.35	1	16.50	2.60
273	Квартира	7	3	41.96	1	18.19	2.60
274	Квартира	7	3	76.37	3	43.46	2.60
275	Квартира	7	3	58.34	2	34.69	2.60
276	Квартира	7	3	41.96	1	18.19	2.60
277	Квартира	7	3	41.96	1	18.19	2.60
278	Квартира	7	3	58.34	2	34.69	2.60
279	Квартира	7	3	76.6	3	46.58	2.60
280	Квартира	7	3	37.35	1	16.50	2.60
281	Квартира	8	3	41.96	1	18.19	2.60
282	Квартира	8	3	76.37	3	43.46	2.60
283	Квартира	8	3	58.34	2	34.69	2.60
284	Квартира	8	3	41.96	1	18.19	2.60
285	Квартира	8	3	41.96	1	18.19	2.60
286	Квартира	8	3	58.34	2	34.69	2.60
287	Квартира	8	3	76.6	3	46.58	2.60
288	Квартира	8	3	37.35	1	16.50	2.60
289	Квартира	9	3	41.96	1	18.19	2.60
290	Квартира	9	3	76.37	3	43.46	2.60
291	Квартира	9	3	58.34	2	34.69	2.60
292	Квартира	9	3	41.96	1	18.19	2.60
293	Квартира	9	3	41.96	1	18.19	2.60
294	Квартира	9	3	58.34	2	34.69	2.60
295	Квартира	9	3	76.6	3	46.58	2.60
296	Квартира	9	3	37.35	1	16.50	2.60
297	Квартира	10	3	41.96	1	18.19	2.60
298	Квартира	10	3	76.37	3	43.46	2.60
299	Квартира	10	3	58.34	2	34.69	2.60
300	Квартира	10	3	41.96	1	18.19	2.60
301	Квартира	10	3	41.96	1	18.19	2.60
302	Квартира	10	3	58.34	2	34.69	2.60
303	Квартира	10	3	76.6	3	46.58	2.60
304	Квартира	10	3	37.35	1	16.50	2.60
305	Квартира	11	3	41.96	1	18.19	2.60
306	Квартира	11	3	76.37	3	43.46	2.60
307	Квартира	11	3	58.34	2	34.69	2.60
308	Квартира	11	3	41.96	1	18.19	2.60

309	Квартира	11	3	41.96	1	18.19	2.60
310	Квартира	11	3	58.34	2	34.69	2.60
311	Квартира	11	3	76.6	3	46.58	2.60
312	Квартира	11	3	37.35	1	16.50	2.60
313	Квартира	12	3	41.96	1	18.19	2.60
314	Квартира	12	3	76.37	3	43.46	2.60
315	Квартира	12	3	58.34	2	34.69	2.60
316	Квартира	12	3	41.96	1	18.19	2.60
317	Квартира	12	3	41.96	1	18.19	2.60
318	Квартира	12	3	58.34	2	34.69	2.60
319	Квартира	12	3	76.6	3	46.58	2.60
320	Квартира	12	3	37.35	1	16.50	2.60
321	Квартира	13	3	41.96	1	18.19	2.60
322	Квартира	13	3	76.37	3	43.46	2.60
323	Квартира	13	3	58.34	2	34.69	2.60
324	Квартира	13	3	41.96	1	18.19	2.60
325	Квартира	13	3	41.96	1	18.19	2.60
326	Квартира	13	3	58.34	2	34.69	2.60
327	Квартира	13	3	76.6	3	46.58	2.60
328	Квартира	13	3	37.35	1	16.50	2.60
329	Квартира	14	3	41.96	1	18.19	2.60
330	Квартира	14	3	76.37	3	43.46	2.60
331	Квартира	14	3	58.34	2	34.69	2.60
332	Квартира	14	3	41.96	1	18.19	2.60
333	Квартира	14	3	41.96	1	18.19	2.60
334	Квартира	14	3	58.34	2	34.69	2.60
335	Квартира	14	3	76.6	3	46.58	2.60
336	Квартира	14	3	37.35	1	16.50	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	473.6
2.	Электрощитовая	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	9.94
3.	ИТП	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	16.59
4.	Помещение ПС	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	8.43
5.	Насосная	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	10.33
6.	Противопожарная насосная	Подъезд 1. Техническое подполье	техническое	16.59
7.	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	11.54
8.	Лестница	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	15.98
9.	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 1 этаж	техническое	3

10.	Мусорокамера	Подъезд 1 1 этаж	техническое	2.45
11.	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	10.15
12.	Межквартирный коридор	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	52.73
13.	Техническое подполье	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	472.11
14.	Электрощитовая	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	9.94
15.	ИТП	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	16.59
16.	Помещение ПС	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	8.43
17.	Насосная	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	10.33
18.	Противопожарная насосная	Подъезд 2. Техническое подполье	техническое	16.59
19.	Тамбур	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	11.54
20.	Лестница	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	15.98
21.	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 1 этаж	техническое	3
22.	Мусорокамера	Подъезд 2 1 этаж	техническое	2.45
23.	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	10.15
24.	Межквартирный коридор	Подъезд 2 1 этаж	Общественное	52.73
25.	Техническое подполье	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	473.6
26.	Электрощитовая	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	9.94
27.	ИТП	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	16.59
28.	Помещение ПС	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	8.43
29.	Насосная	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	10.33
30.	Противопожарная насосная	Подъезд 3. Техническое подполье	техническое	18.16
31.	Тамбур	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	11.54
32.	Лестница	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	15.98
33.	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 1 этаж	техническое	3
34.	Мусорокамера	Подъезд 3 1 этаж	техническое	2.45
35.	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	10.15
36.	Межквартирный коридор	Подъезд 3 1 этаж	Общественное	52.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
2.	Подземная часть . Подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3.	Подземная и надземная часть . Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система отпления	Отопление
6.	Подземная и надземная часть . Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
7.	Подземная и надземная часть . Подъезд 5	Система пожаротушения	Водоснабжение
8.	Подъезд 2	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
9.	Подземная часть . Подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
10.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система отпления	Отопление
13.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
14.	Подземная и надземная часть . Подъезд 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
15.	Подъезд 3	Лифт - 2 шт	вертикальный транспорт
16.	Подземная часть . Подъезд 3	ВРУ-1	Электроснабжение
17.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система отпления	Отопление
20.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
21.	Подземная и надземная часть . Подъезд 3	Система пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 857 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:000000:193107
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810723300007695
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774

		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 981,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 651,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262 181 410 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 174 700 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.07.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Без устройства балконных ограждений из светопрозрачных конструкций

2	03.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Без устройства балконных ограждений из светопрозрачных конструкций
3	04.02.2019	Раздел 3 Архитектурные решения	Аннулирована финишная отделка стен и потолков жилых комнат, коридора, кухни квартир (аннулированы обои), предусмотрено шпатлевание стен и потолков жилых комнат, коридора, кухни квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 931697574543739108272790230024560526020

Владелец: ООО "КРСКА", Заярная Яна Александровна,
Красноярск

Действителен: с 29.01.2021 по 29.04.2022