

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Группа
компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350012,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная,
35, корп. 2, оф. 9

генеральный директор директор А.Д. Давиденко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5663 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3» 3 этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, строение № 12. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, строение № 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2021 № 6545-А

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2 корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2 корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:615.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5361-р-2019, дата выдачи 29.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Литер 4	куб.м	80156,8	78820,0
Литер 5	куб.м	80554,1	79141
Отдельно стоящие офисное здание 5А	куб.м	2024,8	1798
Обваловочная автостоянка С2	куб.м	12603,3	11478,0
в том числе: подземной части:			
Литер 4	куб.м	5534,24	5404,0
Литер 5	куб.м	5548,81	5417,0
Отдельно стоящие офисное здание 5А	куб.м	681,1	600,0
Обваловочная автостоянка С2	куб.м	-	11478,0
Общая площадь здания:			
Литер 4	кв.м	22042,7	22139,4
Литер 5	кв.м	22155,5	22179,8
Отдельно стоящие офисное здание 5А	кв.м	497,2	490,4
Обваловочная автостоянка С2	кв.м	3328,0	3291,9
Площадь нежилых помещений (встроенных):			
Литер 4	кв.м	742,4	742,4
Литер 5	кв.м	810,0	807,2
Количество:			
- зданий	шт.	4	4
- сооружений:	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16023,9	16035,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	16035,6
жилая площадь	кв.м	-	8004,1
Квартиры-студии	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	2289,9
жилая площадь	кв.м	-	1486,0
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	6849,7
жилая площадь	кв.м	-	3019,2
2-комнатные	шт.	130	130
общая площадь	кв.м	-	6896,0
жилая площадь	кв.м	-	3498,9
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16781,1	17597,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1562,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20577,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	3793,6	3799,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	32,91	32,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены --	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
Объекты жилищного фонда Литер 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16018,1	16036,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	446	446
общая площадь	кв.м	-	16036,2
жилая площадь	кв.м	-	7453,9
Квартиры-студии	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	1948,5
жилая площадь	кв.м	-	1289,0
1-комнатные	шт.	221	221
общая площадь	кв.м	-	8013,7
жилая площадь	кв.м	-	2970,7
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	4864,9
жилая площадь	кв.м	-	2555,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1209,1
жилая площадь	кв.м	-	638,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16770,9	17525,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1489,7
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	20690,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	3837,4	3846,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные,	

Материалы перекрытий		кирпичные монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Сеть электроснабжения 0,4кВ	м	374	
Тепловая сеть	м	315	
Сеть водоотведения	м	802	
Сеть водоотведения	м	322	
Сеть водоснабжения	м	429	
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м	35	
Канализация сетей связи	м	193	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	32,46	32,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Отдельно стоящие офисное здание 5А			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	2	2
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируе мая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Обваловочная автостоянка С2			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	141	141
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013, а именно:

- от 19.08.2021 в отношении здания – «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства. Литер 4 Многоквартирный дом;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства. Литер 5 Многоквартирный дом;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства
Офисное здание 5А;

- от 19.08.2021 в отношении здания - «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3». 3 этап строительства
Обваловочная автостоянка СТ2;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Сеть электроснабжения 0,4кВ;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Тепловая сеть;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Сеть водоснабжения;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - Трансформаторная подстанция 2БКТП

1250/10/0,4;

- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 19.08.2021 в отношении сооружения - **Канализация сетей связи.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"17" сентября 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Ю.О.Юдина