

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Регионжилстрой» ИНН 3811448342
юридических лиц), его почтовый индекс
664047, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,
д. 125, оф. 302
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 июня 2022 года

№ 38-ru38303000-11-2022

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». 1 очередь строительства. Третий этап.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 26.02.2018 года № 38-2-1-2-0014-18 Положительное заключение экспертизы от 18.05.2021 года № 38-2-1-2-024660-2021 Положительное заключение экспертизы от 19.05.2022 года № 38-2-1-2-030888-2022 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 ГрК РФ от 8 июня 2022 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018:4752
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.05.2022 г. № РФ-38-3-03-0-00-2022-0148 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента П-03-10» Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента П-03-10»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 10-12-III Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири (СРО АППС) от 18.05.2021 года № б/н (СРО-П-201-04062018)						
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
		3 этап			Площадь участка (кв. м):	16882,00		
		Жилой дом 4	Жилой дом 7	Жилой дом 8				
	Общая площадь здания (кв. м)	7048,30	3245,30	8949,45				
	Общая площадь квартир (кв. м)							
	Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)							
	Объем (куб. м):	21910,70	10482,00	27011,60	в том числе подземной части (куб. м):	1681,50	1294,00	2076,790
	Количество этажей (шт.):	17	11	17	Высота (м):	46,55	29,75	46,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	1594,25							
Количество квартир	90	45	120					
	1-ком.	56	27	16				
	2-ком.	8	1	48				
	3-ком.	26	17	56				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Сарафановская						
он	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
	Категория: (класс)							
	Протяженность:							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:							
	Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до 21 февраля 2026 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-10-12-III-ПОС проектной документации «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства. Третий этап», разработанной ООО «АПБ «Арх-Идея»»

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

20 г.

(подпись)

П.Р.Коротенко

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего

(подпись)

(расшифровка подписи)