

ИЗМЕНЕНИЯ от 30.12.2016 г.

к проектной декларации

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, «Норд», ж.д. 3 от 02.03.2016 г.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект:
«НОРД» корпус 3.
Цель проекта: Удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях. Получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства.
Этапы и сроки реализации проекта:
1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий
Начало: «01» сентября 2015г.
Окончание: «14» апреля 2016 г.
2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:
Начало: «30» мая 2016 г.
Окончание: «30» апреля 2018 г.
3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: июль 2018 г.
Результаты экспертизы проектной документации:
Положительное заключение экспертизы № 76-1-4-Н167-15, утвержденное 21.12.2015 г. директором ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 3»; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1. настоящего заключения.
Приложение № 1 к Положительному заключению экспертизы № 76-1-4-Н167-15 от 21.12.2015 г. (исх. 01-16/649 от 29.06.2016 г.).

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 30.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»

О.С. Евгенова

