

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Инвестиционная строительная компания «Наш город»,
 ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар,
 ул. Красноармейская, 36, директор Хлынин В. В.
 www.nashgorod-ug.ru nash_gorod2009@mailru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 30 » июня 2018 г.
дата

N 23-43- 5240 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 11»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 20.04.2018 № 23-2-1-3-0044-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001:8502
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0427001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.09.2017 № RU23306000-000000000007673 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ООО «Фирма «АРТ.М», 2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

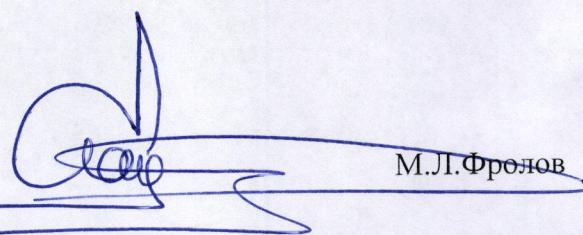
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 11			
Общая площадь (кв.м):	20207,6	Площадь участка (кв.м):	11704
Объем (куб. м):	58186	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3292
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,965
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м)	1500,8		
<p>Иные показатели: этажность 16, количество секций 3, площадь жилой части здания 17926,59 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 865,09 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 865,09 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 486,34 кв.м, площадь офисных помещений, встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 428,6 кв.м, площадь помещений цокольного этажа 1114,72 кв.м, жилая площадь квартир 6888,32 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 12600,96 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 13248 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) – 3831,87 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) 2708,79 кв.м; - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы) 1116,48 кв.м; - другие вспомогательные помещения (помещение консьержней, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом и т.д.) 6,6 кв.м; <p>количество квартир – 272 шт., в том числе: 1-комнатные – 64 шт., 1-комнатные – 80 шт., 2-комнатные – 16 шт., 2-комнатные – 80 шт., 3-комнатные – 16 шт., 3-комнатные – 16 шт.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Валерия Гассия, 6	

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 30 " июня 2018 г.

М.П.


М.Л. Фролов

Г.Р.Копачева