

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Литер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625001, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Полевая, дом 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 апреля 2020 г.

№ 72-304-132-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по ул. Полевой в г. Тюмени»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 1б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 29.04.2016 №984-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216003:237

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-132-2016, дата выдачи 29.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	79697,24	79697,0
в том числе надземной части	куб. м	66954,32	66954,0
Общая площадь	кв. м	19510,87	19317,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест в подземном паркинге	шт.	66	66
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		12	12
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередачи низкого напряжения			
Протяженность	м	19	19
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	96	96
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2

Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	234	234
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 200	d=110, 200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	11	11
Тепловая сеть			
Протяженность	м	69	69
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133	2d=133
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный железобетонный ростверк	Свайный железобетонный ростверк
Материалы стен		Пенобетонные блоки, керамзитоблоки	Из прочих материалов - пенобетонные блоки, керамзитоблоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория			
-----------	--	--	--

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ и металлоконструкции	ПВХ и металлоконструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.04.2020, от 14.04.2020, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



“ 30 ” апреля 20 20 г.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени

В. С. Третьяков

