

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001151 от 09.09.2021

Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5

Дата первичного размещения: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕСНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141282
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рощинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)485-44-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: iv50@asresurs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ivanteevka-vesna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шлобин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВЕСНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5038129524
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038129524
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175050008660
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Развитие"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5016015153
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 2 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шлобин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-910-381 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774302887012
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шлобин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-344-276 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773503081277

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шлобин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-344-276 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773503081277
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец более 25% акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шлобин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-910-381 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774302887012
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец более 25% акций

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5; 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5016015153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075038002731

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 760,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 344 911,67 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией жилая застройка квартала 13А г.Ивантеевка Московской области предусмотрена в два этапа. 1-й этап: строительство Корпуса №1 и Корпуса №2, 2-й этап: строительство Корпусов №3-5
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Студенческий
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Студенческий проезд (квартал 13А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10156,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 231,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 916,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 244,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 929,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 684,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 238,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 922,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна", Корпус №3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703372809
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом благоустройства ЖК "Весна" предусмотрено: детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников. Игровая зона представлена площадками для игр детей различного возраста и МГН . Площадки предусмотрено оборудовать сертифицированным игровым оборудованием с учетом роста- возрастных особенностей детей.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом благоустройства ЖК "Весна" предусмотрено: Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10м от окон домов, оборудованы сертифицированным оборудованием, которое расставлено с учетом зон безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 135
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом благоустройства ЖК "Весна" предусмотрено: установить на данных площадках необходимые МАФы и иные архитектурные сооружения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом благоустройства ЖК "Весна" предусмотрено: Контейнеры устанавливаются в крытые навесы, расположенные на расстоянии не менее 20м от окон здания. Площадка расположена на твердом покрытии из асфальтобетона и имеет удобный подъезд для специализированного транспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях доступности для маломобильных групп населения и инвалидов, проектом жилых домов предусматривается беспрепятственный подход до входов в жилые дома. Подходы к лифтам так же не имеют ступеней и порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство набережной реки Уча
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 922 289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 357 165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
2	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
3	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
4	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
5	квартира	2	1	45.00	1	16.80	2.80
6	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
7	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
8	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
9	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
10	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
11	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
12	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
13	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
14	квартира	3	1	45.00	1	16.80	2.80
15	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
16	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
17	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
18	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
19	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
20	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
21	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
22	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
23	квартира	4	1	45.00	1	16.80	2.80
24	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
25	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
26	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
27	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
28	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
29	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
30	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
31	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80

32	квартира	5	1	45.00	1	16.80	2.80
33	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
34	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
35	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
36	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
37	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
38	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
39	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
40	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
41	квартира	6	1	45.00	1	16.80	2.80
42	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
43	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
44	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
45	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
46	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
47	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
48	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
49	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
50	квартира	7	1	45.00	1	16.80	2.80
51	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
52	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
53	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
54	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
55	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
56	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
57	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
58	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
59	квартира	8	1	45.00	1	16.80	2.80
60	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
61	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
62	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
63	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
64	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
65	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
66	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
67	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
68	квартира	9	1	45.00	1	16.80	2.80
69	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
70	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
71	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
72	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
73	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
74	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80

75	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
76	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
77	квартира	10	1	45.00	1	16.80	2.80
78	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
79	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
80	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80
81	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
82	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
83	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
84	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
85	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
86	квартира	11	1	45.00	1	16.80	2.80
87	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
88	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
89	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
90	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
91	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
92	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
93	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
94	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
95	квартира	12	1	45.00	1	16.80	2.80
96	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
97	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
98	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
99	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
100	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
101	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
102	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
103	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
104	квартира	13	1	45.00	1	16.80	2.80
105	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
106	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
107	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
108	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
109	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80
110	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
111	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
112	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
113	квартира	14	1	45.00	1	16.80	2.80
114	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
115	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
116	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
117	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80

118	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
119	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
120	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
121	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
122	квартира	15	1	45.00	1	16.80	2.80
123	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
124	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
125	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
126	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
127	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
128	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
129	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
130	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
131	квартира	16	1	45.00	1	16.80	2.80
132	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
133	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
134	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
135	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
136	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80
137	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
138	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
139	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
140	квартира	17	1	45.00	1	16.80	2.80
141	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
142	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
143	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
144	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Помещение	10.10	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещение	8.50	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Помещение	7.60	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Помещение	9.80	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Помещение	8.90	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Помещение	9.90	2.40

13	Нежилое помещение	-1	1	18.80	Помещение	18.80	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение	5.50	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	52.20	Помещение	52.20	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	43.80	Помещение	43.80	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Помещение	21.80	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Помещение	8.20	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	35.50	Помещение	35.50	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Помещение	4.50	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение	4.40	2.40
26	Нежилое помещение	1	1	29.00	Вспомогательное помещение	3.40	2.80
					Помещение	22.80	
					Подсобное помещение	2.80	
27	Нежилое помещение	1	1	34.00	Подсобное помещение	6.40	2.80
					Помещение	27.60	
28	Нежилое помещение	1	1	29.20	Помещение	29.20	2.80
29	Нежилое помещение	1	1	18.90	Помещение	18.90	2.80
30	Нежилое помещение	1	1	18.90	Помещение	18.90	2.80
31	Нежилое помещение	1	1	30.70	Помещение 1	19.50	2.80
					Помещение 2	11.20	
32	Нежилое помещение	1	1	16.70	Помещение	16.70	2.80
33	Нежилое помещение	1	1	19.90	Помещение	19.90	2.80
34	Нежилое помещение	1	1	29.60	Подсобное помещение	7.30	2.80
					Помещение	22.30	
35	Нежилое помещение	1	1	16.70	Помещение	16.70	2.80
36	Нежилое помещение	1	1	30.70	Помещение 1	19.50	2.80
					Помещение 2	11.20	
37	Нежилое помещение	1	1	28.50	Помещение 1	18.90	2.80
					Помещение 2	9.60	
38	Нежилое помещение	1	1	39.50	Помещение	39.50	2.80
39	Нежилое помещение	1	1	23.80	Помещение	20.40	2.80
					Тамбур	3.40	
40	Кладовая	1	1	3.00	Помещение	3.00	
41	Нежилое помещение	1	1	18.20	Вспомогательное помещение	14.80	2.80
					Тамбур	3.40	
42	Нежилое помещение	1	1	18.20	Вспомогательное помещение	14.80	2.80
					Тамбур	3.40	
43	Нежилое помещение	1	1	45.90	Вспомогательное помещение	45.90	2.80
44	Кладовая	2	1	1.80	Помещение	1.80	
45	Кладовая	3	1	1.80	Помещение	1.80	

46	Кладовая	4	1	1.80	Помещение	1.80	
47	Кладовая	5	1	1.80	Помещение	1.80	
48	Кладовая	6	1	1.80	Помещение	1.80	
49	Кладовая	7	1	1.80	Помещение	1.80	
50	Кладовая	8	1	1.80	Помещение	1.80	
51	Кладовая	9	1	1.80	Помещение	1.80	
52	Кладовая	10	1	1.80	Помещение	1.80	
53	Кладовая	11	1	1.80	Помещение	1.80	
54	Кладовая	12	1	1.80	Помещение	1.80	
55	Кладовая	13	1	1.80	Помещение	1.80	
56	Кладовая	14	1	1.80	Помещение	1.80	
57	Кладовая	15	1	1.80	Помещение	1.80	
58	Кладовая	16	1	1.80	Помещение	1.80	
59	Кладовая	17	1	1.80	Помещение	1.80	
60	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
61	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	39.50	
62	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
63	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
64	Нежилое помещение	18	1	47.90	Вспомогательное помещение	4.60	2.50
					Помещение	43.30	
65	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
66	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
67	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	39.50	
68	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
69	Кладовая	18	1	1.90	Помещение	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	подвал	для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления	28.2
2	Насосная	подвал	для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения	43.8
3	Электрощитовая	подвал	для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла	19.6
4	Лестница в подвал	подвал	вход в подвал	9.7

5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	14.9
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	15.3
7	Коридор	подвал	для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций	89.3
8	Мусорокамера	1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.1
9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	15
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	244.8
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	30
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	5.4
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	140.8
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	8.5
15	Входной двойной тамбур	1 этаж	элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей	13.6
16	Входной холл (коридор)	1 этаж	элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков	31.8
17	Лифтовые холлы	1 этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.9
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи	для размещения людей перед посадкой в лифты	142.4
19	Лифтовые холлы	технический этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.7
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи	передвижение людей	1166.4
21	Коридор	технический этаж	проход	59.4
22	Венткамера	технический этаж	для размещения вентиляционного оборудования	53
23	Коридор к венткамере	технический этаж	проход	5.4
24	Техническое помещение	технический этаж	вспомогательное помещение	8.7
25	Машинное помещение	технический этаж	расположено лифтовое оборудование	20
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж	проход	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды

5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме
6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.
13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.
17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения sireны на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 740 667,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000199969
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5038129524
		КПП: 503801001
		ОГРН: 1175050008660
		ОКПО: 19537464
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 272 966 270,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 772 540,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 193 730,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 386,9 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 880 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 463 013 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 238 643 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО"ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: 1. Энергоснабжение (п.14.1 ПД) – заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ю25/13 от 02.07.2013 г. 2. Холодное водоснабжение (п.14.1(2) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 18а от 31.03.2014 г. 3. Бытовое или общесплавное водоотведение (п.14.1(3) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №19а от 31.03.2014 г. 4. Газоснабжение (п.14.1(4) ПД) – заключен договор на право присоединения к газораспределительной сети Московской области №00/1604-5123-13 от 16.11.2013 г</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна", Корпус №4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703372809
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников. Игровая зона представлена площадками для игр детей различного возраста и МГН . Площадки предусмотрено оборудовать сертифицированным игровым оборудованием с учетом роста- возрастных особенностей детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10м от окон домов, оборудованы сертифицированным оборудованием, которое расставлено с учетом зон безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 135
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: установить на данных площадках необходимые МАФы и иные архитектурные сооружения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Контейнеры устанавливаются в крытые навесы, расположенные на расстоянии не менее 20м от окон здания. Площадка расположена на твердом покрытии из асфальтобетона и имеет удобный подъезд для специализированного транспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях доступности для маломобильных групп населения и инвалидов, проектом жилых домов предусматривается беспрепятственный подход до входов в жилые дома. Подходы к лифтам так же не имеют ступеней и порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок (Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство набережной реки Уча
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 922 289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 357 165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
2	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
3	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
4	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
5	квартира	2	1	45.00	1	16.80	2.80
6	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
7	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
8	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
9	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
10	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
11	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
12	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
13	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
14	квартира	3	1	45.00	1	16.80	2.80
15	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
16	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
17	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
18	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
19	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
20	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
21	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
22	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
23	квартира	4	1	45.00	1	16.80	2.80
24	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
25	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
26	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
27	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
28	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
29	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
30	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
31	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80

32	квартира	5	1	45.00	1	16.80	2.80
33	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
34	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
35	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
36	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
37	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
38	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
39	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
40	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
41	квартира	6	1	45.00	1	16.80	2.80
42	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
43	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
44	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
45	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
46	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
47	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
48	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
49	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
50	квартира	7	1	45.00	1	16.80	2.80
51	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
52	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
53	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
54	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
55	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
56	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
57	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
58	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
59	квартира	8	1	45.00	1	16.80	2.80
60	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
61	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
62	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
63	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
64	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
65	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
66	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
67	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
68	квартира	9	1	45.00	1	16.80	2.80
69	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
70	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
71	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
72	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
73	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
74	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80

75	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
76	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
77	квартира	10	1	45.00	1	16.80	2.80
78	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
79	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
80	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80
81	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
82	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
83	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
84	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
85	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
86	квартира	11	1	45.00	1	16.80	2.80
87	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
88	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
89	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
90	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
91	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
92	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
93	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
94	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
95	квартира	12	1	45.00	1	16.80	2.80
96	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
97	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
98	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
99	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
100	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
101	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
102	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
103	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
104	квартира	13	1	45.00	1	16.80	2.80
105	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
106	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
107	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
108	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
109	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80
110	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
111	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
112	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
113	квартира	14	1	45.00	1	16.80	2.80
114	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
115	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
116	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
117	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80

118	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
119	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
120	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
121	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
122	квартира	15	1	45.00	1	16.80	2.80
123	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
124	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
125	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
126	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
127	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
128	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
129	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
130	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
131	квартира	16	1	45.00	1	16.80	2.80
132	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
133	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
134	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
135	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
136	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80
137	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
138	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
139	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
140	квартира	17	1	45.00	1	16.80	2.80
141	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
142	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
143	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
144	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Помещение	10.10	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещение	8.50	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Помещение	7.60	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Помещение	9.80	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Помещение	8.90	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Помещение	9.90	2.40

13	Нежилое помещение	-1	1	18.80	Помещение	18.80	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение	5.50	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	52.20	Помещение	52.20	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	43.80	Помещение	43.80	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Помещение	21.80	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Помещение	8.20	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	35.50	Помещение	35.50	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Помещение	4.50	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение	4.40	2.40
26	Нежилое помещение	1	1	30.10	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	26.50	
27	Нежилое помещение	1	1	27.40	Подсобное помещение	3.60	2.80
					Помещение	23.80	
28	Нежилое помещение	1	1	28.90	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	25.30	
29	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	
30	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	
31	Нежилое помещение	1	1	19.40	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.80	
32	Нежилое помещение	1	1	21.20	Вспомогательное помещение	3.80	2.80
					Помещение	17.40	
33	Нежилое помещение	1	1	26.10	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	17.50	
					Подобное помещение	5.00	
34	Нежилое помещение	1	1	19.60	Вспомогательное помещение	3.00	2.80
					Помещение	16.60	
35	Нежилое помещение	1	1	22.00	Вспомогательное помещение	3.10	2.80
					Помещение	18.90	
36	Нежилое помещение	1	1	19.50	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	10.90	
					Подсобное помещение	5.00	
37	Нежилое помещение	1	1	21.20	Вспомогательное помещение	3.80	2.80
					Помещение	17.40	
38	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	
39	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	

40	Нежилое помещение	1	1	38.10	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение 1	19.50	
					Помещение 2	15.00	
41	Нежилое помещение	1	1	36.60	Вспомогательное помещение	2.80	2.80
					Помещение	28.80	
					Подсобное помещение	5.00	
42	Кладовая	1	1	3.10	Помещение	3.10	
43	Нежилое помещение	1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	2.80
44	Нежилое помещение	1	1	17.60	Вспомогательное помещение	17.60	2.80
45	Нежилое помещение	1	1	40.70	Вспомогательное помещение	40.70	2.80
46	Нежилое помещение	1	1	6.90	Вспомогательное помещение	6.90	2.80
47	Нежилое помещение	1	1	6.90	Вспомогательное помещение	6.90	2.80
48	Кладовая	2	1	1.80	Помещение	1.80	
49	Кладовая	3	1	1.80	Помещение	1.80	
50	Кладовая	4	1	1.80	Помещение	1.80	
51	Кладовая	5	1	1.80	Помещение	1.80	
52	Кладовая	6	1	1.80	Помещение	1.80	
53	Кладовая	7	1	1.80	Помещение	1.80	
54	Кладовая	8	1	1.80	Помещение	1.80	
55	Кладовая	9	1	1.80	Помещение	1.80	
56	Кладовая	10	1	1.80	Помещение	1.80	
57	Кладовая	11	1	1.80	Помещение	1.80	
58	Кладовая	12	1	1.80	Помещение	1.80	
59	Кладовая	13	1	1.80	Помещение	1.80	
60	Кладовая	14	1	1.80	Помещение	1.80	
61	Кладовая	15	1	1.80	Помещение	1.80	
62	Кладовая	16	1	1.80	Помещение	1.80	
63	Кладовая	17	1	1.80	Помещение	1.80	
64	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
65	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	39.50	
66	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
67	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
68	Нежилое помещение	18	1	47.90	Вспомогательное помещение	4.60	2.50
					Помещение	43.30	
69	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
70	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
71	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50

					Помещение	39.50	
72	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
73	Кладовая	18	1	1.90	Помещение	1.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тепловой пункт	подвал		для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления		28.2	
2	Насосная	подвал		для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения		43.8	
3	Электрощитовая	подвал		для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла		19.6	
4	Лестница в подвал	подвал		вход в подвал		9.7	
5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал		вход в подвал		14.9	
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал		вход в подвал		15.3	
7	Коридор	подвал		для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций		89.3	
8	Мусорокамера	1 этаж		Для сбора бытовых отходов		4.1	
9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж		передвижение людей при эвакуации		15	
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи		передвижение людей при эвакуации		244.8	
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж		передвижение людей при эвакуации		30	
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж		передвижение людей при эвакуации		5.4	
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи		передвижение людей при эвакуации		140.8	
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж		передвижение людей при эвакуации		8.5	
15	Входной двойной тамбур	1 этаж		элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей		13.6	
16	Входной холл (коридор)	1 этаж		элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков		31.8	
17	Лифтовые холлы	1 этаж		для размещения людей перед посадкой в лифты		8.9	
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи		для размещения людей перед посадкой в лифты		142.4	
19	Лифтовые холлы	технический этаж		для размещения людей перед посадкой в лифты		8.7	
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи		передвижение людей		1166.4	
21	Коридор	технический этаж		проход		59.4	
22	Венткамера	технический этаж		для размещения вентиляционного оборудования		53	
23	Коридор к венткамере	технический этаж		проход		5.4	
24	Техническое помещение	технический этаж		вспомогательное помещение		8.7	
25	Машинное помещение	технический этаж		расположено лифтовое оборудование		20	
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж		проход		22.9	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды
5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме
6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Электрощитовая	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.
13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.

17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения сирены на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 740 667,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000199969

		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 297 966 270,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 293 441 194,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 525 076,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 358,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 427 345 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 065 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО"ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: 1. Энергоснабжение (п.14.1 ПД) – заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ю25/13 от 02.07.2013 г. 2. Холодное водоснабжение (п.14.1(2) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 18а от 31.03.2014 г. 3. Бытовое или общесплавное водоотведение (п.14.1(3) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №19а от 31.03.2014 г. 4. Газоснабжение (п.14.1(4) ПД) – заключен договор на право присоединения к газораспределительной сети Московской области №00/1604-5123-13 от 16.11.2013 г</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологическая ассоциация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050026910
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Холмгард
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701960964
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703372809
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектЭкспертСтрой-МО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036156184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Весна", Корпус №5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7703372809
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-13-8767-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление недвижимостью
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5016015700
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 526,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 498,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:50101:194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников. Игровая зона представлена площадками для игр детей различного возраста и МГН . Площадки предусмотрено оборудовать сертифицированным игровым оборудованием с учетом роста- возрастных особенностей детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Спортивные площадки размещены на расстоянии не менее 10м от окон домов, оборудованы сертифицированным оборудованием, которое расставлено с учетом зон безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 135
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: установить на данных площадках необходимые МАФы и иные архитектурные сооружения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом благоустройства ЖК «Весна» предусмотрено: Контейнеры устанавливаются в крытые навесы, расположенные на расстоянии не менее 20м от окон здания. Площадка расположена на твердом покрытии из асфальтобетона и имеет удобный подъезд для специализированного транспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев (типа: клен, дуб, рябина, ель), кустарников (типа: кизильник, дерен, пузыреплодник) и посевом газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях доступности для маломобильных групп населения и инвалидов, проектом жилых домов предусматривается беспрепятственный подход до входов в жилые дома. Подходы к лифтам так же не имеют ступеней и порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение внутриквартальных дорог и проездов к домам, пешеходных дорожек и площадок (Технические условия ТУ-1 от 16 января 2013 г. АО "Московская областная энергосетевая компания", срок действия 12.01.2019 г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство набережной реки Уча
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 922 289 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5123-51/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 357 165 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивстар
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивантеевские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016011303
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
2	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
3	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
4	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
5	квартира	2	1	45.00	1	16.80	2.80
6	квартира	2	1	46.50	1	17.40	2.80
7	квартира	2	1	38.90	1	18.70	2.80
8	квартира	2	1	39.70	1	19.50	2.80
9	квартира	2	1	61.30	2	27.50	2.80
10	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
11	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
12	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
13	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
14	квартира	3	1	45.00	1	16.80	2.80
15	квартира	3	1	46.50	1	17.40	2.80
16	квартира	3	1	38.90	1	18.70	2.80
17	квартира	3	1	39.70	1	19.50	2.80
18	квартира	3	1	61.30	2	27.50	2.80
19	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
20	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
21	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
22	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
23	квартира	4	1	45.00	1	16.80	2.80
24	квартира	4	1	46.50	1	17.40	2.80
25	квартира	4	1	38.90	1	18.70	2.80
26	квартира	4	1	39.70	1	19.50	2.80
27	квартира	4	1	61.30	2	27.50	2.80
28	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
29	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
30	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
31	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80

32	квартира	5	1	45.00	1	16.80	2.80
33	квартира	5	1	46.50	1	17.40	2.80
34	квартира	5	1	38.90	1	18.70	2.80
35	квартира	5	1	39.70	1	19.50	2.80
36	квартира	5	1	61.30	2	27.50	2.80
37	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
38	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
39	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
40	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
41	квартира	6	1	45.00	1	16.80	2.80
42	квартира	6	1	46.50	1	17.40	2.80
43	квартира	6	1	38.90	1	18.70	2.80
44	квартира	6	1	39.70	1	19.50	2.80
45	квартира	6	1	61.30	2	27.50	2.80
46	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
47	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
48	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
49	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
50	квартира	7	1	45.00	1	16.80	2.80
51	квартира	7	1	46.50	1	17.40	2.80
52	квартира	7	1	38.90	1	18.70	2.80
53	квартира	7	1	39.70	1	19.50	2.80
54	квартира	7	1	61.30	2	27.50	2.80
55	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
56	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
57	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
58	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
59	квартира	8	1	45.00	1	16.80	2.80
60	квартира	8	1	46.50	1	17.40	2.80
61	квартира	8	1	38.90	1	18.70	2.80
62	квартира	8	1	39.70	1	19.50	2.80
63	квартира	8	1	61.30	2	27.50	2.80
64	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
65	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
66	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
67	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
68	квартира	9	1	45.00	1	16.80	2.80
69	квартира	9	1	46.50	1	17.40	2.80
70	квартира	9	1	38.90	1	18.70	2.80
71	квартира	9	1	39.70	1	19.50	2.80
72	квартира	9	1	61.30	2	27.50	2.80
73	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
74	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80

75	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
76	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
77	квартира	10	1	45.00	1	16.80	2.80
78	квартира	10	1	46.50	1	17.40	2.80
79	квартира	10	1	38.90	1	18.70	2.80
80	квартира	10	1	39.70	1	19.50	2.80
81	квартира	10	1	61.30	2	27.50	2.80
82	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
83	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
84	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
85	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
86	квартира	11	1	45.00	1	16.80	2.80
87	квартира	11	1	46.50	1	17.40	2.80
88	квартира	11	1	38.90	1	18.70	2.80
89	квартира	11	1	39.70	1	19.50	2.80
90	квартира	11	1	61.30	2	27.50	2.80
91	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
92	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
93	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
94	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
95	квартира	12	1	45.00	1	16.80	2.80
96	квартира	12	1	46.50	1	17.40	2.80
97	квартира	12	1	38.90	1	18.70	2.80
98	квартира	12	1	39.70	1	19.50	2.80
99	квартира	12	1	61.30	2	27.50	2.80
100	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
101	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
102	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
103	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
104	квартира	13	1	45.00	1	16.80	2.80
105	квартира	13	1	46.50	1	17.40	2.80
106	квартира	13	1	38.90	1	18.70	2.80
107	квартира	13	1	39.70	1	19.50	2.80
108	квартира	13	1	61.30	2	27.50	2.80
109	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80
110	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
111	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
112	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
113	квартира	14	1	45.00	1	16.80	2.80
114	квартира	14	1	46.50	1	17.40	2.80
115	квартира	14	1	38.90	1	18.70	2.80
116	квартира	14	1	39.70	1	19.50	2.80
117	квартира	14	1	61.30	2	27.50	2.80

118	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
119	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
120	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
121	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
122	квартира	15	1	45.00	1	16.80	2.80
123	квартира	15	1	46.50	1	17.40	2.80
124	квартира	15	1	38.90	1	18.70	2.80
125	квартира	15	1	39.70	1	19.50	2.80
126	квартира	15	1	61.30	2	27.50	2.80
127	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
128	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
129	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
130	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
131	квартира	16	1	45.00	1	16.80	2.80
132	квартира	16	1	46.50	1	17.40	2.80
133	квартира	16	1	38.90	1	18.70	2.80
134	квартира	16	1	39.70	1	19.50	2.80
135	квартира	16	1	61.30	2	27.50	2.80
136	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80
137	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
138	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
139	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
140	квартира	17	1	45.00	1	16.80	2.80
141	квартира	17	1	46.50	1	17.40	2.80
142	квартира	17	1	38.90	1	18.70	2.80
143	квартира	17	1	39.70	1	19.50	2.80
144	квартира	17	1	61.30	2	27.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Помещение	5.10	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Помещение	10.10	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещение	8.50	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Помещение	7.60	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Помещение	9.80	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Помещение	8.90	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Помещение	9.90	2.40

13	Нежилое помещение	-1	1	18.80	Помещение	18.80	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение	5.50	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	52.20	Помещение	52.20	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	43.80	Помещение	43.80	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Помещение	5.70	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Помещение	5.20	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Помещение	21.80	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Помещение	8.20	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещение	9.00	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	35.50	Помещение	35.50	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Помещение	4.50	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение	4.40	2.40
26	Нежилое помещение	1	1	30.10	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	26.50	
27	Нежилое помещение	1	1	27.40	Подсобное помещение	3.60	2.80
					Помещение	23.80	
28	Нежилое помещение	1	1	28.90	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	25.30	
29	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	
30	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	
31	Нежилое помещение	1	1	19.40	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.80	
32	Нежилое помещение	1	1	20.20	Вспомогательное помещение	3.80	2.80
					Помещение	16.40	
33	Нежилое помещение	1	1	27.60	Вспомогательное помещение	1.60	2.80
					Помещение	21.00	
					Подобное помещение	5.00	
34	Нежилое помещение	1	1	19.60	Вспомогательное помещение	3.00	2.80
					Помещение	16.60	
35	Нежилое помещение	1	1	22.00	Вспомогательное помещение	3.10	2.80
					Помещение	18.90	
36	Нежилое помещение	1	1	19.50	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	10.90	
					Подсобное помещение	5.00	
37	Нежилое помещение	1	1	21.20	Вспомогательное помещение	3.80	2.80
					Помещение	17.40	
38	Нежилое помещение	1	1	19.40	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.80	
39	Нежилое помещение	1	1	18.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение	15.00	

40	Нежилое помещение	1	1	38.10	Вспомогательное помещение	3.60	2.80
					Помещение 1	19.50	
					Помещение 2	15.00	
41	Нежилое помещение	1	1	36.10	Вспомогательное помещение	5.00	2.80
					Помещение 1	28.30	
					Помещение 2	2.80	
42	Кладовая	1	1	3.10	Помещение	3.10	
43	Нежилое помещение	1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	2.80
44	Нежилое помещение	1	1	17.60	Вспомогательное помещение	17.60	2.80
45	Нежилое помещение	1	1	40.70	Вспомогательное помещение	40.70	2.80
46	Нежилое помещение	1	1	6.90	Вспомогательное помещение	6.90	2.80
47	Кладовая	2	1	1.80	Помещение	1.80	
48	Кладовая	3	1	1.80	Помещение	1.80	
49	Кладовая	4	1	1.80	Помещение	1.80	
50	Кладовая	5	1	1.80	Помещение	1.80	
51	Кладовая	6	1	1.80	Помещение	1.80	
52	Кладовая	7	1	1.80	Помещение	1.80	
53	Кладовая	8	1	1.80	Помещение	1.80	
54	Кладовая	9	1	1.80	Помещение	1.80	
55	Кладовая	10	1	1.80	Помещение	1.80	
56	Кладовая	11	1	1.80	Помещение	1.80	
57	Кладовая	12	1	1.80	Помещение	1.80	
58	Кладовая	13	1	1.80	Помещение	1.80	
59	Кладовая	14	1	1.80	Помещение	1.80	
60	Кладовая	15	1	1.80	Помещение	1.80	
61	Кладовая	16	1	1.80	Помещение	1.80	
62	Кладовая	17	1	1.80	Помещение	1.80	
63	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
64	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	39.50	
65	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
66	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
67	Нежилое помещение	18	1	47.90	Вспомогательное помещение	4.60	2.50
					Помещение	43.30	
68	Нежилое помещение	18	1	48.50	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	45.80	
69	Нежилое помещение	18	1	39.70	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	37.70	
70	Нежилое помещение	18	1	41.50	Вспомогательное помещение	2.00	2.50
					Помещение	39.50	

71	Нежилое помещение	18	1	63.80	Вспомогательное помещение	2.70	2.50
					Помещение	61.10	
73	Кладовая	18	1	1.90	Помещение	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	подвал	для размещения индивидуального теплового пункта и оборудования по регулировке системы отопления	28.2
2	Насосная	подвал	для размещения станции второго подъема и станции пожаротушения	43.8
3	Электрощитовая	подвал	для размещения электротехнического оборудования вводно-распределительного узла	19.6
4	Лестница в подвал	подвал	вход в подвал	9.7
5	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	14.9
6	Лестница в подвал с тамбуром	подвал	вход в подвал	15.3
7	Коридор	подвал	для прохода людей и размещения общедомовых коммуникаций	89.3
8	Мусорокамера	1 этаж	Для сбора бытовых отходов	4.1
9	Лестница с лестничной площадкой	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	15
10	Лестницы с лестничными площадками	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	244.8
11	Лестница с лестничной площадкой	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	30
12	Тамбур эвакуационной лестницы	1 этаж	передвижение людей при эвакуации	5.4
13	Переходные лоджии с тамбуром	со 2 по 17 этажи	передвижение людей при эвакуации	140.8
14	Переходная лоджия с тамбуром	технический этаж	передвижение людей при эвакуации	8.5
15	Входной двойной тамбур	1 этаж	элемент входной группы, разделительный барьер между основным, жилым помещением и улицей	13.6
16	Входной холл (коридор)	1 этаж	элемент входной группы, соединяет тамбур с лифтовым холлом, в т.ч. для размещения почтовых ящиков	31.8
17	Лифтовые холлы	1 этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.9
18	Лифтовые холлы	со 2 по 17 этажи	для размещения людей перед посадкой в лифты	142.4
19	Лифтовые холлы	технический этаж	для размещения людей перед посадкой в лифты	8.7
20	Межквартирные холлы	со 2 по 17 этажи	передвижение людей	1166.4
21	Коридор	технический этаж	проход	59.4
22	Венткамера	технический этаж	для размещения вентиляционного оборудования	53
23	Коридор к венткамере	технический этаж	проход	5.4
24	Техническое помещение	технический этаж	вспомогательное помещение	8.7
25	Машинное помещение	технический этаж	расположено лифтовое оборудование	20
26	Коридор к машинному помещению	технический этаж	проход	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	подъем людей на этажи
2	Лифтовая шахта	Лифт грузо-пассажирский	подъем людей и грузов на этажи
3	Насосная	Насосная станция второго подъема	Обеспечение напора воды на хоз.-питьевые нужды
4	Насосная	Насосная станция пожаротушения	Обеспечение напора воды на противопожарные нужды
5	Насосная	Водомерный узел	Учет расхода воды в жилом доме
6	Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Для приготовления, подачи и учета теплоносителя в системе отопления жилого дома и для приготовления, подачи и учета горячей воды в системе горячего водоснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием, передача и учет электроэнергии от трансформаторной подстанции до потребителя.
8	Тамбур переходной лоджии со второго по технической этаж	Мусоропровод	Для транспортировки бытовых отходов с жилого этажа в мусорокамеру
9	Лестнично-лифтовой узел с первого по технической этаж, шахты дымоудаления и венткамеры	Система дымоудаления	Противодымная защита
10	Вытяжные шахты из сборных железобетонных блоков сечением 500x930 от первого этажа до кровли	Система вентиляции	Вентилирование помещений
11	Система отопления от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система отопления	Обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта.
12	Система горячего водоснабжения от ИТП по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей жилого дома горячей водой в требуемых количествах.
13	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода от насосной жилого дома по коммуникационным шахтам до помещений потребителей	Система холодного водоснабжения (хозяйственно-питьевого водопровода)	Обеспечение потребителей жилого дома холодной водой в требуемых количествах.
14	Система водяного пожаротушения - от насосной жилого дома до этажных пожарных кранов в шкафах типа ШПК-Пульс	Система водяного пожаротушения	Для тушения пожаров
15	Стояки системы расположены в коммуникационных шахтах и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в городскую сеть канализации.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома.
16	Стояки системы проходят от водосточных воронок на кровле по коммуникационным шахтам и выходят из жилого дома 2-мя выпусками в дворовую сеть ливневой канализации	Система отвода дождевых стоков	Отвод атмосферных и талых вод с кровли.

17	Система домовой электросети жилой части: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты этажные (ЩЭ) - щиты квартирный (ЩК). Система домовой электросети нежилых помещений: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты нежилых помещений. Система электросети для общедомовых нужд: ВРУ - коммуникационные шахты - щиты общедомовых электроприемников.	Система электроснабжения	Транспортировка электроэнергии от ВРУ до потребителя и учет ее потребления.
18	Молниеприемная сетка расположена на кровле в несгораемой стяжке и соединена с естественным заземлителем - железобетонной фундаментной плитой здания	Система молниезащиты	Молниезащита здания
19	В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используются РЕ-шины вводных панелей ВРУ	Система заземления	Обеспечение электробезопасности
20	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС)	" - обнаружения пожара; - передачи сигнала на приемно-контрольный прибор; - передачи сигнала «Пожар» для управления противопожарной автоматикой и дымоудалением; - включения сирены на этаже для оповещения о пожаре жильцов дома."
21	Входная дверь в подъезд	Система охраны входов	Отпирание входной двери подъезда

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 740 667,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:50101:194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000199969

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 247 966 270,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 240 945 136,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 021 134,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 641,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 985,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 360 174 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 214 203 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123 750 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 818 898 810 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:50101:181,50:43:50101:180,50:43:50101:194
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк России. Перечень кредитуемых площадей приведен в пп.15 Проектной декларации. Структура финансирования: Кредитные средства Банка (ПАО Сбербанк России) 818 898,81 тыс.руб. Кредит получен на весь объект (три корпуса) «Четыре 17-ти этажных односекционных жилых дома и 17-ти этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Студенческий проезд (квартал 13А). 2-й этап: Корпус № 3, Корпус № 4, Корпус № 5». Средства участников долевого строительства 90 148,20 тыс.руб. Собственные средства Застройщика (ООО"ВЕСНА") 214 574,99 тыс.руб. ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: 1. Энергоснабжение (п.14.1 ПД) – заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ю25/13 от 02.07.2013 г. 2. Холодное водоснабжение (п.14.1(2) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 18а от 31.03.2014 г. 3. Бытовое или общесплавное водоотведение (п.14.1(3) ПД) – заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №19а от 31.03.2014 г. 4. Газоснабжение (п.14.1(4) ПД) – заключен договор на право присоединения к газораспределительной сети Московской области №00/1604-5123-13 от 16.11.2013 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 738059604960360804844310366845374098851

Владелец: Шлобин Александр Феликсович, Шлобин Александр
Феликсович, undefined

Действителен: с 15.09.2020 по 15.12.2021