



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик «АРТ - СИТИ»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корп. 11, каб.505  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

18 января 2022 года

№ 32-301-3533-2018

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~  
(ненужное зачеркнуть)

многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Горбатова, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 19.08.2021 № 2507-зн)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0030904:2773

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение-на строительство:  
№ 32-301-3533-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация, № 32-301-3533-А-2019, дата выдачи 11.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация, № 32-301-3533-Б-2019, дата выдачи 02.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация, № 32-301-3533-В-2021, дата выдачи 03.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>181343,15</b>	<b>178260,3</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>177350,52</b>	<b>174335,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>52328,42</b>	<b>50587,1</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	<b>6400,34</b>	<b>6418,0</b>
площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	<b>5787,15</b>	<b>5802,8</b>
площадь помещений общественного назначения	кв. м	<b>2453,5</b>	<b>2437,4</b>
площадь подсобных помещений	кв. м	<b>1057,47</b>	<b>1089,2</b>
Площадь машино-мест	кв. м	<b>2276,18</b>	<b>2276,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>25079,53</b>	<b>25172,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	<b>6400,34/613,19</b>	<b>6418,0/615,2</b>

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	446/25079.53	446/25172,5
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/3201,4
2-комнатные	шт./кв. м	168	168/8118,9
3-комнатные	шт./кв. м	165	165/11322,9
4-комнатные	шт./кв. м	27	27/2215,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2	2/313,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28121,32	28227,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Свайный монолитный железобетонный</b>	
Материалы стен		<b>Монолитно железобетонные с наружным утеплением плитами минераловатными и устройством навесной фасадной системы с воздушным зазором и облицовкой фиброцементными панелями, самонесущие из ячеистобетонных блоков наружным утеплением плитами в защитном слое из «мокрого» штукатурного слоя</b>	
Материалы перекрытий		<b>Плоские монолитные железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Плоская рулонная</b>	
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	130	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Мощность			
Производительность			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Поз.15А – В+ (высокий) Поз. 15Б – А (высокий) Поз. 15В – А+ (очень высокий)</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<b>Поз.15А – 0,135 Поз. 15Б – 0,132 Поз. 15В – 0,0695</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель «BASWOOL Вент Фасад 90» - толщиной 100мм, толщиной 130мм, PAROCLinea 18 толщиной 100мм, плиты пенополистирольные Пеноплекс35 толщиной 50мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет, на остекленных лоджиях – однокамерный стеклопакет</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.01.2022, подготовленного кадастровым инженером Локтюшиным Владимиром Юрьевичем (индикационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №32-10-12 от 27.12.2010, дата включения в реестр 16.02.2011, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 7650)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



М.П.

  
(подпись)

(расшифровка подписи)

**Ким А.И.**

**"18" января 2022г.**