



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «Фобос»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140093, Россия, Московская область, г. Держинский, ул. Угрешская, д. 30, fobos-monolit@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.03.2017

№ RU50-05-7671-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс К-4 по адресу: Московская область, г. Держинский, 4А-мкр
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0106-17 от 13.02.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:64:0020102:53	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:64:0020102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50303000-MSK004343 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 06.09.2016 №Г39/2852	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области от 18.06.2013 №749-ПГА	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ХСТФ «ФОБОС»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
		-	
	Общая площадь (кв. м):	26139,96	Площадь участка (кв. м): 20099,00
	Объем (куб. м):	98801,19	в том числе подземной части (куб. м): 5252,68
	Количество этажей (шт.):	15-18	Высота (м): 57,03

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1787,62		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 3; количество квартир (шт.) - 289, в том числе: однокомнатных – 138, двухкомнатных – 122, трехкомнатных – 29; общая площадь квартир – 18888,58 кв. м.; общая площадь нежилых помещений поликлиники – 1715,62 кв. м.; количество посещений в смену (поликлиника) - 100; площадь пункта раздачи молочной кухни - 70 кв. м.; включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Дзержинский, уч. за МСЧ-152	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 14.01.2021 в соответствии с

Раздел 6 «Проект организации строительства» К-4-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.03.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

На основании заявления "ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА "ФОБОС" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ от 22.06.2020 № P001-5929377032-35839286 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-05-7671-2017 от 14.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.12.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)