



1000040032039208

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ
комбинированным «Сибпромстрой Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московская область, г. Одинцово,
ул. Западная, дом № 7, оф. 1, 8(495) 120-77-13

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-ru86310000-85-2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения,
расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
улица Монтажников, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Распоряжение Администрации города от 21.09.2020 № 1432

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101230:489, 86:10:0101230:490, 86:10:0101230:488, 86:10:0101230:491

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№86-ru86310000-134-2020, дата выдачи 15.10.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

1000040032039208

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			
Строительный объем всего	куб. м	57438.90	57438,9
в том числе надземной части	куб. м	54952.50	54952.50
Общая площадь, в т.ч.	кв. м	16849.00	16849.00
-жилого здания	кв. м	16154.40	16154.40
-встроенных помещений общественного назначения, в т.ч.	кв. м	694.60	694.60
подлежащих кадастровому учету	кв. м	602,8	602,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1920.20	1920.20
-подлежащих кадастровому учету	кв. м	72.30	72.30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, тер. Восточный промрайон»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11371.20	11371.20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1924.70	1924.70
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		0	0

Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	240 / 11371.20	240 / 11371.20
1 комнатные	шт./кв.м	144 / 5688.00	144 / 5688.00
2 комнатные	шт./кв.м	48 / 2270.40	48 / 2270.40
3 комнатные	шт./кв.м	48 / 3412.80	48 / 3412.80
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13377.60	13377.60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети водоснабжения от УТ-2 до МЖД-2		35,5	34
Сети хоз/бытовой канализации от МЖД-2 до КК-1.5 с устройством канализационных колодцев КК-3,5, КК-2.1-2.13		210,14	211
Сети теплоснабжения от УТ-2 до МЖД -2		37	36
Сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-2х1600 кВА 10/0,4 до МЖД-2	м	123	97
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б ростверк на свайном основании	ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,0103	0,0103
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кв/м3, толщ. 50 мм	минераловатная плита «ISOVER Лайт» плотностью 36 кг/м3, толщ. 150 мм минераловатная плита «ISOVER Венти» плотностью 90 кв/м3, толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » 2020 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

1000040032039208