



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

ЖСК «Романсеро»
ул. Ленина, д. 16, оф. 2,
г. Севастополь, 299011

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2019

№ RU91-94104000-244-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь» ПК-1, секция 1/1, секция 1/2, расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 104-В, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001024:15.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 104-В.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № СТ 083132840187 дата выдачи 11.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция Государственного архитектурно-строительного контроля.

Исчисления об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15526	15526
в том числе надземной части	куб. м	14059,48	14059,48
Общая площадь	кв. м	4393,04	5004,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	679,89	730,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-В, г. Севастополь» ПК-1 секция 1/1, секция 1/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3524,24	3548,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80	80
1-комнатные	шт./кв. м	60	60
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3628,14	3672,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон ленточный	Железобетон ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Двускатная, металлочерепица	Двускатная, металлочерепица
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	*	—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2019, кадастровый инженер Кулагина Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат № 01-14-360, выданный 17.05.2019 года обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФИ Менеджер».

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

А.П. Моложавенко

«11» 10 2019 г.

М.П.



Принциповано и пронумеровано
5 (2016) листов

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (14.04.15)

А. Г. Моложавенко



24