

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ ШУБЕРТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831157242

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, офис 12

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«18» мая 2022г.**

№ **18-RU18303000-32-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома по ул. Советская в Индустриальном районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-043702-2021 от 06.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020117:1625

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020117		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000015070 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 02.11.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 30.01.2017 №37-р «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 01921, 2021г. разработана ООО «Архитектурное Бюро Кубика», ИНН 1840055720		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Советская в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв.м):	5934,20	Площадь участка (кв.м):	3690,00
	Объем (куб.м):	20653,40	в том числе подземной части (куб.м)	1246,94
	Количество этажей (шт.): Этажность:	16 15	Высота (м):	41,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	449,70		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2;		

		Общая площадь квартир (кв.м) – 4179,30; Количество квартир (шт.) - 69	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома по ул. Советская в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №2		
	Общая площадь (кв.м):	7526,80	Площадь участка (кв.м): 3690,00
	Объем (куб.м):	25866,64	в том числе подземной части (куб.м) 1471,57
	Количество этажей (шт.): Этажность	17 16	Высота (м): 45,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	528,10	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 5444,00; Количество квартир (шт.) - 105	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, городской округ - город Ижевск, ул. Советская, Индустриальный район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» мая 2025г. в соответствии с проектом организации строительства.

Разрешение на строительство выдано во исполнение Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 21 января 2022 года по делу № А71-12253/2021, Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27 апреля 2022 года по делу № А71-12253/2021, Исполнительного листа от 13 мая 2022 года № ФС 034934080.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность, уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» мая 2022г.

М.П.

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено
до: « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.