



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-48-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АТЛАС Для Тебя»
2.2.2. ИНН:	6670484012
2.2.3. ОГРН:	1196658043471

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: - жилая секция № 1 со встроенными коммерческими (офисными) помещениями на первом, втором этажах (№ 1 по ПЗУ); - жилая секция № 4 со встроенными помещениями ДОО на первом, втором,
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>третьем этажах, офисами на первом, втором этажах, урбан-виллы на третьем этаже, помещением управляющей компании на первом этаже и кладовок в подвальном этаже (№ 4 по ПЗУ);</p> <p>- пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ);</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>- 20-этажная секция № 2 жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 2 по ПЗУ);</p> <p>- пристроенная надземная автостоянка (№ 2.1 по ПЗУ)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Онежская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:185176

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2023 21.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-75-2023 66-41-76-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: - жилая секция № 1 со встроенными коммерческими (офисными) помещениями на первом, втором этажах (№ 1 по ПЗУ); - жилая секция № 4 со встроенными помещениями ДОО на первом, втором, третьем этажах, офисами на первом, втором этажах, урбан-виллы на третьем этаже, помещением управляющей компании на первом этаже и кладовок в подвальном этаже (№ 4 по ПЗУ); - пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ); 2 этап строительства: - 20-этажная секция № 2 жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 2 по ПЗУ); - пристроенная надземная автостоянка (№ 2.1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	40500,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21802,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21478,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.11. в том числе квартир (штук):	414
6.12. Количество машино-мест (штук):	119
6.13. Количество этажей:	16-21-12
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений коммерческого назначения, автостоянки, лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами), в т.ч.: 35839,1 кв. м</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые помещения: 21478,3 кв. м - помещения автостоянки, в т.ч.: 3543,5 кв. м - машино-места: 1833,2 кв. м - помещения вело-мест: 91,9 кв. м - помещения мото-мест: 93,8 кв. м <p>Количество веломест (штук): 11 Количество мотомест (штук): 24</p> <p>Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения, в т.ч.: 4882,4 кв. м</p> <ul style="list-style-type: none"> Офисное помещение № 101 (1 секция): 36,6 кв. м Офисное помещение № 102 (1 секция): 72,3 кв. м Офисное помещение № 103 (1 секция): 62,7 кв. м Офисное помещение № 104 (1 секция): 58,8 кв. м Офисное помещение № 105 (1 секция): 89,0 кв. м Офисное помещение № 106 (1 секция): 69,9 кв. м Офисное помещение № 107 (1 секция): 46,5 кв. м Офисное помещение № 108 (1 секция): 90,2 кв. м

Офисное помещение № 109 (1 секция): 120,8 кв. м
Нежилое помещение №118 (1 секция): 77,6 кв. м
Нежилое помещение №119 (2 секция): 128,6 кв. м
Офисное помещение № 110 (2 секция): 96,9 кв. м
Офисное помещение № 111 (2 секция): 79,6 кв. м
Офисное помещение № 112 (2 секция): 105,0 кв. м
Нежилое помещение №120 (2 секция): 141,4 кв. м
Офисное помещение № 113 (2 секция): 79,2 кв. м
Офисное помещение № 201 (1 секция): 114,9 кв. м
Офисное помещение № 202 (1 секция): 28,9 кв. м
Офисное помещение № 203 (1 секция): 42,5 кв. м
Офисное помещение № 204 (1 секция): 63,6 кв. м
Офисное помещение № 205 (1 секция): 22,6 кв. м
Офисное помещение № 206 (1 секция): 47,7 кв. м
Офисное помещение № 207 (1 секция): 49,1 кв. м
Офисное помещение № 208 (1 секция): 48,2 кв. м
Офисное помещение № 209 (1 секция): 54,7 кв. м
Офисное помещение № 210 (1 секция): 48,7 кв. м
Офисное помещение № 211 (1 секция): 50,2 кв. м
Офисное помещение № 212 (1 секция): 69,3 кв. м
Офисное помещение № 213 (1 секция): 33,3 кв. м
Офисное помещение № 214 (1 секция): 32,4 кв. м
Нежилое помещение № 241 (1 секция): 124,8 кв. м
Офисное помещение № 216 (2 секция): 20,2 кв. м
Офисное помещение № 218 (2 секция): 29,0 кв. м
Помещения общего пользования офисов (2 секция): 9,5 кв. м
Офисное помещение № 220 (2 секция): 58,5 кв. м
Офисное помещение № 222 (2 секция): 52,5 кв. м
Офисное помещение № 224 (2 секция): 368,1 кв. м
Офисное помещение № 226 (2 секция): 52,5 кв. м
Офисное помещение № 228 (2 секция): 46,4 кв. м
Офисное помещение № 229 (2 секция): 24,6 кв. м
Офисное помещение № 227 (2 секция): 21,4 кв. м
Офисное помещение № 225 (2 секция): 65,9 кв. м
Офисное помещение № 223 (2 секция): 34,6 кв. м
Офисное помещение № 221 (2 секция): 43,6 кв. м
Офисное помещение № 219 (2 секция): 43,6 кв. м
Офисное помещение № 217 (2 секция): 31,0 кв. м
Офисное помещение № 215 (2 секция): 21,1 кв. м
Нежилое помещение № 242 (2 секция): 209,8 кв. м
Управляющая компания (4 секция, 1 этаж): 32,3 кв. м
Помещение хранения инвентаря (подвальный этаж): 5,8 кв. м
Раздевальная (подвальный этаж): 7,2 кв. м
Санузел (подвальный этаж): 4,2 кв. м
Слесарная (подвальный этаж): 8,8 кв. м
ДОО (4 секция): 586,2 кв. м
Офисное помещение № 1/4 (4 секция): 298,9 кв. м
Урбан-вилла (4 секция): 63,7 кв. м
Кладовые ячейки (104 штуки): 460,4 кв. м
Помещения индивидуального хранения велосипедов на 3-15 этажах (13 штук/1 секция): 29,5 кв. м

Помещения общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения, в т.ч.: 67,1 кв. м
 - помещения общего пользования встроенных помещений коммерческого назначения (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет): 2,4 кв. м
 Помещения общего пользования многоквартирного дома, в т.ч.: 5804,0 кв. м
 - помещения общего пользования многоквартирного дома (согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет), в т.ч.: 769,4 кв. м
 - колясочная (1 секция): 16,6 кв. м
 - колясочная (2 секция): 34,5 кв. м
 - колясочная (4 секция): 30,2 кв. м
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с учетом соответствующих коэффициентов): 21609,2 кв. м
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 414
 - однокомнатных: 197
 - двухкомнатных: 163
 - трехкомнатных: 54
 Количество лифтов (штук): 9
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич с минераловатным утеплителем

6.19. Дата подготовки технического плана:	28.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12582368669

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X