

## Декларация

**«О внесении изменений в Проектную декларацию «Строительство 23-этажного каркасно-монолитного жилого дома (этажность здания – 22, площадь здания – 14172,5 м<sup>2</sup>, 228 квартир, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8849,4 м<sup>2</sup>, строительный объем – 44995,6 м<sup>3</sup>).  
Площадь земельного участка - 1,3704 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, МКР 6А Северного жилого района по бул.Комарова, Многоквартирный жилой дом № 4» от 01 сентября 2014 года»**

«01» апреля 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Муниципальное казенное предприятие города Ростова-на-Дону «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону» вносит в проектную декларацию «Строительство 23-этажного каркасно-монолитного жилого дома (этажность здания – 22, площадь здания – 14172,5 м<sup>2</sup>, 228 квартир, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8849,4 м<sup>2</sup>, строительный объем – 44995,6 м<sup>3</sup>). Площадь земельного участка - 1,3704 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, МКР 6А Северного жилого района по бул.Комарова, Многоквартирный жилой дом № 4» от 01 сентября 2014 г.» (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

1.6. Сведе ния о финан совом результате текущ его года, размер кредит орской и дебито рской задол женно сти на день опубл икован ия проект ной деклар ации	1. Финансовый результат составил – 93 000 рублей. 2. Размер кредиторской задолженности МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г.Ростова-на-Дону» - 174 482 282 рубля. 3. Размер дебиторской задолженности МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г.Ростова-на-Дону» - 27 244 637 рублей.	
---	--	--

».

2. Пункт 2.2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – III квартал 2013 года. Окончание строительства – II квартал 2016 года. Ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2016 года. Строительство ведется в один этап.
------	------------------------------	---

».

3. Пункт 2.4. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.4.	Разрешение на строительство	№ RU61310000-8073-1 от 02 августа 2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия разрешения – до 02 апреля 2016 г.
------	-----------------------------	--

».

4. Пункт 2.12. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома II квартал 2016 г.
-------	---	---

».

Проектная декларация опубликована 01.01.2015 г. на сайте: [www.Rostov-gorod.ru](http://www.Rostov-gorod.ru)

**Генеральный директор  
МКП «Объединенная дирекция строящихся  
объектов г. Ростова-на-Дону»**

**Н.Н. Манцивода**