

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001159 от 09.10.2020

ЖК «Art House»

Дата первичного размещения: 28.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ЮгополисСтрой</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгополисСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350049</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                               |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                     |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Воровского</b>                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 103</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(964)902-35-00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gk_art_house@bk.ru</b>                                    |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>ЮгополисСтрой.РФ</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Двадненко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308235633</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375033512</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Двадненко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Двадненко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                             |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>121-036-847 09</b>                    |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230809539506</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным учредителем общества</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:         |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |         |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 852,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 500,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>(Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей</b>  |
|   | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>127 255,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:<br><b>(Сто двадцать семь миллионов двести пятьдесят пять тысяч) рублей</b>                                     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный внутригородской округ</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Им. Чкалова</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1,2</b>  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11940 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен – газобетонные блоки с объемным весом 500кг/м<sup>3</sup> и марки по прочности В2,5 на цементно-песчаном растворе М10. Предусмотрена облицовка, наружный слой – кирпич керамический облицовочный, пустотелый марки М100 с объемным весом 1300кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012, морозостойкостью не ниже F25 . Категория кладки –II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление). Предусмотрено армирование сварными сетками через 600мм. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса решено по серии П8-01398 «Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края». Конструктивное армирование кладки слоев предусмотрено сетками из проволоки <math>\varnothing</math> 4Вр-1 с шагом 600 мм. Предусмотрено утепление стен плитным утеплителем толщиной 80 мм. и облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (Междуэтажные перекрытия – монолитные безригельные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F 100)</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7162,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1380,52 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8542,52 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310037903</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2309105891</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арт ВИНД"</b>                                   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315086118</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Системы пожарной безопасности»</b>                               |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2315152226</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СтройПроект»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312218214</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0087-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0016-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0004-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.09.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0024-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0214-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                       |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0035-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>                       |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0150-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                 |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК «Art House»</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4866-p-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4866-p-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.02.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4866-p-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.05.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.02.2020</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300023026</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2017</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2017</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2025</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>01.06.2017</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Соглашение о переуступке</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2017</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.06.2017</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2025</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования г. Краснодар</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0207048:498</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>2779,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Основной въезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется через проектируемый проезд с западной стороны по ул. Чкалова. Внутривъездной проезд проектируется с устройством въезда по кольцевой схеме, так как с южной стороны участка располагается существующий проезд, что обеспечивает беспрепятственное прохождение пожарной техники и другого автотранспорта по участку проектирования. Планируется устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.</b> |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>На участке проектирования предусматривается открытая гостевая автостоянка, на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-места предусмотрено для офисных помещений</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Планируется размещение 50% необходимых площадей для внутри дворовых площадок от общей потребности в площадках (288,6 кв.м.) – 144,3 кв.м. на открытой площадке 9-го этажа проектируемого здания, превышает необходимые площади под дворовые площадки и составляет 278,3 кв.м. В пешеходной доступности находится прогулочная зона набережной реки Кубань.</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Земельный участок к.н 23:43:0207048:498</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов). На каждой стоянке автотранспортных средств проектируемого объекта выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение в соответствии с техническими условиями № 03-06/0540-17 для присоединения к электрическим сетям, выданы ПАО «Кубаньэнерго» от 19.06 2017 сроком до 19.06.2019 года.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>049</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>049</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ к договору 158-П-2017г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1111461 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ к договору 157-П-2017г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>632223 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Кубаньэнерго»</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0540-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>194512 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4955/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b>                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ОТИС ЛИФТ»</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>62</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>63</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>61           |                   |                   |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 5  | Квартира   | 3                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 6  | Квартира   | 3                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 7  | Квартира   | 3                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 9  | Квартира   | 4                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 10   | Квартира   | 4                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 11   | Квартира   | 4                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 12   | Квартира   | 4                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 13   | Квартира   | 5                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 14   | Квартира   | 5                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 15   | Квартира   | 5                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 16   | Квартира   | 5                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 17   | Квартира   | 6                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 18   | Квартира   | 6                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 19   | Квартира   | 6                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 20   | Квартира   | 6                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 21   | Квартира   | 7                 | 1  | 129.8             | 3                 |
| 22   | Квартира   | 7                 | 1  | 132.5             | 3                 |
| 23   | Квартира   | 7                 | 1  | 51.7              | 1                 |
| 24   | Квартира   | 7                 | 1  | 136.2             | 3                 |
| 25   | Квартира   | 8                 | 1  | 245               | 5                 |
| 26   | Квартира   | 8                 | 1  | 219               | 5                 |
| 27   | Квартира   | 9                 | 1  | 245               | 5                 |
| 28   | Квартира   | 9                 | 1  | 219               | 5                 |
| 29   | Квартира   | 2                 | 2  | 119.9             | 3                 |
| 30   | Квартира   | 2                 | 2  | 40.1              | 1                 |
| 31   | Квартира   | 2                 | 2  | 40.3              | 1                 |
| 32   | Квартира   | 2                 | 2  | 88.1              | 3                 |
| 33   | Квартира   | 2                 | 2  | 150.7             | 4                 |
| 34   | Квартира   | 3                 | 2  | 119.9             | 3                 |
| 35   | Квартира   | 3                 | 2  | 40.1              | 1                 |
| 36   | Квартира   | 3                 | 2  | 40.3              | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 88.1  | 3 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 150.7 | 4 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 119.9 | 3 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 40.1  | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 40.3  | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 88.1  | 3 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 150.7 | 4 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 119.9 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 40.1  | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 40.3  | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 88.1  | 3 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 150.7 | 4 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 119.9 | 3 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 40.1  | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 40.3  | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 88.1  | 3 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 150.7 | 4 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 119.9 | 3 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 40.1  | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 40.3  | 1 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 88.1  | 3 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 150.7 | 4 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 123   | 3 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 82.2  | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 245.5 | 5 |
| 62 | Квартира | 9 | 2 | 447.5 | 6 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер      | Назначение                       | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                     |                                  |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                   | Нежилое помещение(бизнес центр)  | 1                 | 1              | 325.9       | Тамбур                            | 9.8         |
|                     |                                  |                   |                |             | Вестибюль                         | 30.7        |
|                     |                                  |                   |                |             | Коридор                           | 7.7         |
|                     |                                  |                   |                |             | Санузел мужской                   | 7.4         |
|                     |                                  |                   |                |             | Санузел женский                   | 7.4         |
|                     |                                  |                   |                |             | Санузел МГН                       | 3.5         |
|                     |                                  |                   |                |             | КУИ                               | 4           |
|                     |                                  |                   |                |             | Приемная                          | 17          |
|                     |                                  |                   |                |             | Кабинет зам.директора             | 26.6        |
|                     |                                  |                   |                |             | Кабинет директора                 | 58.4        |
|                     |                                  |                   |                |             | Офисное помещение                 | 140.5       |
| Помещение персонала | 12.9                             |                   |                |             |                                   |             |
| 2                   | Нежилое помещение(фитнесс центр) | 1                 | 2              | 237.3       | Вестибюль                         | 17.1        |

|    |                                    |    |  |       |                       |       |
|----|------------------------------------|----|--|-------|-----------------------|-------|
|    |                                    |    |  |       | Коридор               | 33    |
|    |                                    |    |  |       | Гардероб женский      | 7.3   |
|    |                                    |    |  |       | Душевая               | 2     |
|    |                                    |    |  |       | Душевая               | 1.6   |
|    |                                    |    |  |       | Санузел               | 1.7   |
|    |                                    |    |  |       | Гардероб мужской      | 7.6   |
|    |                                    |    |  |       | Душевая               | 2.1   |
|    |                                    |    |  |       | Душевая               | 1.8   |
|    |                                    |    |  |       | Санузел               | 1.7   |
|    |                                    |    |  |       | Зал групповых занятий | 32.4  |
|    |                                    |    |  |       | Инвентарная           | 7.8   |
|    |                                    |    |  |       | КУИ                   | 4.4   |
|    |                                    |    |  |       | Зал групповых занятий | 18.7  |
|    |                                    |    |  |       | Тренажерный зал       | 66.6  |
|    |                                    |    |  |       | Гардероб персонала    | 6.3   |
|    |                                    |    |  |       | Душевая               | 1.7   |
|    |                                    |    |  |       | Санузел               | 1.6   |
|    |                                    |    |  |       | Индивидуальная кабина | 5.6   |
|    |                                    |    |  |       | Комната персонала     | 7.8   |
|    |                                    |    |  |       | Кабинет врача         | 8.5   |
| 3  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 4  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 5  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 6  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 7  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 8  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 9  | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 10 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 11 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 12 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 13 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 14 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 15 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 16 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 17 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 18 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 19 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 20 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 21 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 22 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 23 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 24 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |
| 25 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место          | 13.25 |

|    |                                    |    |  |       |              |       |
|----|------------------------------------|----|--|-------|--------------|-------|
| 26 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 27 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 28 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 29 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 30 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 31 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 32 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 33 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 34 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 35 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 36 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 37 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 38 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 39 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 40 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 41 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 42 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 43 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 22.32 | машино-место | 22.32 |
| 44 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 45 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 46 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 47 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 48 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 49 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 50 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 51 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 52 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 53 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 54 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 55 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 56 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 57 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 58 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 59 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 60 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 61 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 62 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 63 | Для стоянки транспортного средства | -1 |  | 13.25 | машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Тамбур-шлюз                 | Блок-секция 1 подземный этаж          | Общественное         | 4.3         |
| 2     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Блок-секция 1 подземный этаж          | Общественное         | 6.7         |
| 3     | электрощитовая              | Блок-секция 1 подземный этаж          | Техническое          | 9.8         |
| 4     | ВНСиИТП                     | Блок-секция 1 подземный этаж          | Техническое          | 26.1        |
| 5     | Насосная пожаротушения      | Блок-секция 1 подземный этаж          | Техническое          | 28.5        |
| 6     | тамбур                      | Блок-секция 1 подземный этаж          | Общественное         | 6.9         |
| 7     | Лестничная клетка           | Блок-секция 1 подземный этаж          | Общественное         | 18          |
| 8     | Тамбур-шлюз                 | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 6.3         |
| 9     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 6.7         |
| 10    | венткамера                  | Блок-секция 2 подземный этаж          | Техническое          | 14.5        |
| 11    | Помещение охраны            | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 6.8         |
| 12    | санузел                     | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 2.4         |
| 13    | КУИ                         | Блок-секция 2 подземный этаж          | Техническое          | 4           |
| 14    | венткамера                  | Блок-секция 2 подземный этаж          | Техническое          | 25          |
| 15    | Лестничная клетка           | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 15.4        |
| 16    | рампа                       | Блок-секция 2 подземный этаж          | Общественное         | 193.7       |
| 17    | Лестничная клетка           | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 21.3        |
| 18    | тамбур                      | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 4           |
| 19    | вестибюль                   | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 17.7        |
| 20    | Помещение консьержа         | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 8.8         |
| 21    | санузел                     | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 1.8         |
| 22    | КУИ                         | Блок-секция 1 этаж 1                  | Техническое          | 2.4         |
| 23    | Лестничная клетка           | Блок-секция 1 этаж 1                  | Общественное         | 14.5        |
| 24    | тамбур                      | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 3.8         |
| 25    | вестибюль                   | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 17          |
| 26    | помещение консьержа         | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 9.4         |
| 27    | санузел                     | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 2.1         |
| 28    | КУИ                         | Блок-секция 2 этаж 1                  | Техническое          | 2           |
| 29    | Лестничная клетка           | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 14.5        |
| 30    | Лестничная клетка           | Блок-секция 2 этаж 1                  | Общественное         | 13.5        |
| 31    | Внеквартирный коридор       | Блок-секция 1 этаж 2                  | Общественное         | 16.5        |
| 32    | Лифтовый холл               | Блок-секция 1 этаж 2                  | Общественное         | 6.7         |
| 33    | Лестничная клетка           | Блок-секция 1 этаж 2                  | Общественное         | 14.5        |
| 34    | Внеквартирный коридор       | Блок-секция 2 этаж 2                  | Общественное         | 23.7        |
| 35    | Лифтовый холл               | Блок-секция 2 этаж 2                  | Общественное         | 6.7         |
| 36    | Лестничная клетка           | Блок-секция 2 этаж 2                  | Общественное         | 14.5        |
| 37    | Внеквартирный коридор       | Блок-секция 1 этаж 3                  | Общественное         | 16.5        |
| 38    | Лифтовый холл               | Блок-секция 1 этаж 3                  | Общественное         | 6.7         |
| 39    | Лестничная клетка           | Блок-секция 1 этаж 3                  | Общественное         | 14.5        |
| 40    | Внеквартирный коридор       | Блок-секция 2 этаж 3                  | Общественное         | 23.7        |
| 41    | Лифтовый холл               | Блок-секция 2 этаж 3                  | Общественное         | 6.7         |
| 42    | Лестничная клетка           | Блок-секция 2 этаж 3                  | Общественное         | 14.5        |

|    |                           |                      |              |       |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 43 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 4 | Общественное | 16.5  |
| 44 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 4 | Общественное | 6.7   |
| 45 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 4 | Общественное | 14.5  |
| 46 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 4 | Общественное | 23.7  |
| 47 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 4 | Общественное | 6.7   |
| 48 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 4 | Общественное | 14.5  |
| 49 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 5 | Общественное | 16.5  |
| 50 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 5 | Общественное | 6.7   |
| 51 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 5 | Общественное | 14.5  |
| 52 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 5 | Общественное | 23.7  |
| 53 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 5 | Общественное | 6.7   |
| 54 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 5 | Общественное | 14.5  |
| 55 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 6 | Общественное | 16.5  |
| 56 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 6 | Общественное | 6.7   |
| 57 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 6 | Общественное | 14.5  |
| 58 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 6 | Общественное | 23.7  |
| 59 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 6 | Общественное | 6.7   |
| 60 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 6 | Общественное | 14.5  |
| 61 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 7 | Общественное | 16.5  |
| 62 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 7 | Общественное | 6.7   |
| 63 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 7 | Общественное | 14.5  |
| 64 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 7 | Общественное | 23.7  |
| 65 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 7 | Общественное | 6.7   |
| 66 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 7 | Общественное | 14.5  |
| 67 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 8 | Общественное | 10.6  |
| 68 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 8 | Общественное | 6.7   |
| 69 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 8 | Общественное | 14.5  |
| 70 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 8 | Общественное | 16.5  |
| 71 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 8 | Общественное | 6.7   |
| 72 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 8 | Общественное | 14.5  |
| 73 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 1 этаж 9 | Общественное | 10.6  |
| 74 | Лифтовый холл             | Блок-секция 1 этаж 9 | Общественное | 6.7   |
| 75 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 этаж 9 | Общественное | 14.5  |
| 76 | Внеквартирный коридор     | Блок-секция 2 этаж 9 | Общественное | 16.5  |
| 77 | Лифтовый холл             | Блок-секция 2 этаж 9 | Общественное | 6.7   |
| 78 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 этаж 9 | Общественное | 14.5  |
| 79 | Машинное отделение лифтов | Блок-секция 1 кровля | Техническое  | 11.96 |
| 80 | Машинное отделение лифтов | Блок-секция 2 кровля | Техническое  | 11.96 |
| 81 | Лестничная клетка         | Блок-секция 2 кровля | Общественное | 14.5  |
| 82 | Лестничная клетка         | Блок-секция 1 кровля | Общественное | 14.5  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначения   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Подземная автостоянка       | насосная установка на нужды хоз. Питья                    | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 2     | Подземная автостоянка       | - насосная установка пожаротушения дома                   | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 3     | Подземная автостоянка       | - насосная установка сплинклерного пожаротушения парковки | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 4     | Подземная автостоянка       | - резервуар для запаса питьевой воды                      | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 5     | Подземная автостоянка       | - контрольно-пусковой узел управления                     | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 6     | Подземная автостоянка       | - поршневой компрессор                                    | встроенная насосная станция и насосная пожаротушения   |
| 7     | Подземная автостоянка       | - дренажный насос   | Дренаж парковки  |
| 8     | Подземная автостоянка       | - вентилятор настенный осевой                             | Общественная вытяжная вентиляция   |
| 9     | Подземная автостоянка       | - вентилятор радиальный на кровле                         | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 10    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 500*150                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 11    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 200*250                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 12    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 300*250                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 13    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 400*300                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 14    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 250*250                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 15    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный универсальный 250*150                  | Вытяжная вентиляция парковки В1  |
| 16    | Подземная автостоянка       | вентилятор осевой, подпор воздуха автостоянка             | Приточная система парковки П1  |
| 17    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный вытяжной                           | Вытяжная система индивидуальный тепловой пункт(ИТП) и встроенная насосная станция (ВНС), В2 насосная пожаротушения |
| 18    | Подземная автостоянка       | - клапан воздушный Ф160                                   | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения  |
| 19    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения  |
| 20    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф160                             | Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения  |
| 21    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный приточный                          | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3  |
| 22    | Подземная автостоянка       | - воздухонагреватель электрический                        | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3  |
| 23    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3  |
| 24    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный вытяжной                           | Вытяжная система электрощитовой В3   |
| 25    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Вытяжная система электрощитовой В3   |
| 26    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Приточная система электрощитовой ПЕ3   |
| 27    | Подземная автостоянка       | - вентилятор крышный                                      | Вытяжная система венткамер В4  |
| 28    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Вытяжная система венткамер В4  |
| 29    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный                                    | Вытяжная система помещения охраны В5   |
| 30    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный                                  | Вытяжная система помещения охраны В5   |
| 31    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный                                    | Приточная система П5   |
| 32    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Приточная система П5   |
| 33    | Подземная автостоянка       | - воздухонагреватель электрический                        | Приточная система П5   |
| 34    | Подземная автостоянка       | - вентилятор канальный                                    | Вытяжная система санузла поста охраны В6   |
| 35    | Подземная автостоянка       | - клапан противопожарный Ф100                             | Вытяжная система санузла поста охраны В6   |

|    |                                     |  |   |
|----|-------------------------------------|--|---|
| 36 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж  |
| 37 | 1 этаж                              | - клапан противопожарный   | Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж  |
| 38 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Вытяжная система 1-го этажа санузлов В9   |
| 39 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10  |
| 40 | 1 этаж                              | - клапан воздушный универсальный Ф160                                    | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10  |
| 41 | 1 этаж                              | - клапан воздушный универсальный Ф250                                    | Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10  |
| 42 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11                                 |
| 43 | 1 этаж                              | - клапан воздушный универсальный   | Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11                                 |
| 44 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Приточная система гардеробных 1 этажа П11   |
| 45 | 1 этаж                              | - воздухонагреватель электрический                                       | Приточная система гардеробных 1 этажа П11   |
| 46 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Вытяжная система тренажерного зал, зала групповых занятий В12                             |
| 47 | 1 этаж                              | - клапан воздушный универсальный Ф160                                    | Вытяжная система тренажерного зал, зала групповых занятий В12                             |
| 48 | 1 этаж                              | - клапан воздушный универсальный Ф250                                    | Вытяжная система тренажерного зал, зала групповых занятий В12                             |
| 49 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный   | Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12                          |
| 50 | 1 этаж                              | - воздухонагреватель электрический                                       | Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12                          |
| 51 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ, инвентарная 1 этаж В13  |
| 52 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система санузлов 1 этажа В15   |
| 53 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ 1 этаж В14   |
| 54 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система В16 санузел 1 этаж   |
| 55 | 1 этаж                              | - клапан противопожарный Ф100  | Вытяжная система В16 санузел 1 этаж   |
| 56 | 1 этаж                              | - вентилятор канальный вытяжной  | Вытяжная система КУИ 1 этаж В17   |
| 57 | 1 этаж                              | - клапан противопожарный   | Вытяжная система КУИ 1 этаж В17   |
| 58 | 1 этаж                              | - вентилятор пристенный радиальный дымоудаления                          | Система дымоудаления из помещения автостоянки вытяжка дымоудаления (ВД1), кровля          |
| 59 | 1 этаж                              | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт                        | Система дымоудаления из помещения автостоянки ВД1, кровля                                 |
| 60 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой подпор воздуха автостоянка                           | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки подпор дымоудаления (ПД1)             |
| 61 | Подземная автостоянка               | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт                        | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                                   |
| 62 | Подземная автостоянка               | - клапан противопожарный дымовой нормально закрыт с реверсивным приводом | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                                   |
| 63 | Подземная автостоянка               | - клапан воздушный универсальный Ф500                                    | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                                   |
| 64 | Подземная автостоянка               | - клапан воздушный универсальный Ф630                                    | Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1                                   |
| 65 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой с электродвигателем подпор воздуха                   | Система подпора воздуха в тамбур-шлюз ПД2, ПД2.1  |
| 66 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой подпор воздуха                                       | Система подпора воздуха в лифтовой холл ПД3, ПД3.1  |
| 67 | Подземная автостоянка               | - вентилятор осевой подпор воздуха                                       | Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4   |
| 68 | Подземная автостоянка               | - клапан противопожарный нормально закрыт Ф630                           | Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4   |
| 69 | Подземная автостоянка               | - пластинчатый теплообменник отопления                                   | Теплопункт  |
| 70 | Подземная автостоянка               | - пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (моноблок)           | Теплопункт  |
| 71 | Подземная автостоянка               | - вводно-распределительное устройство                                    | Электроснабжение  |
| 72 | Подземная автостоянка               | - вводно-распределительное устройство                                    | Электроснабжение  |
| 73 | Подземная автостоянка               | - блок автоматического управления освещением                             | Электроснабжение  |
| 74 | Многоквартирный дом блок-секция 1,2 | Лифты  | Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |          |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>659 300 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0207048:498</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004370</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>52           |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>57           |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 227,3 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>325,9 м2</b>    |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>764,32 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>575 795 831 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>32 590 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>17 150 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>86813000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар Приказ от 06.06.2017 № 114 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017 Приказ от 29.09.2017 № 267 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-р-2017 30.05.2017 года заключено соглашение между Кононовым А.С. и ООО «ЮгополисСтрой» об уступке права по договору аренды земельного участка № 4300023026 от 17 января 2017 года Специальный счет застройщика, 214 – ФЗ, разрешение на строительство №23306000-4866-р-2017 от 24.05.17 г. Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА – БАНК», г. Ростов – на – Дону Р/с №40702810926020004370 ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 046015207 к/с №30101810500000000207 в в отделение Ростов – на – Дону |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575339613264341243240595

Владелец: ООО "ЮГОПОЛИССТРОЙ", Двадненко Владимир  
Алексеевич, г Краснодар

Действителен: с 06.08.2020 по 06.08.2021