

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Ресурс» ИНН 3665091388
полное наименование организации – для
394051, г. Воронеж, ул. Юлюса Янониса, 5, 103
юридических лиц), его почтовый индекс
resurs2021@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.07.2021

№ 36-RU36302000 - 056 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Клубная, 1, ул. 20-летия Октября, 30д» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СЕРКОНС» ИНН 7737517770 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-010072-2021 от 09.03.2021 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402022:159 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0402022 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка от 17.12.2018 № RU36302000-0000000000010744, выдан управлением главного архитектора городского округа | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «ГражданПромПроект» в 2020 году. ИНН 3664243768. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5788,16 | Площадь участка (кв. м): | 2215,0 |
| | Объем (куб. м): | 27453,45 | в том числе подземной части (куб. м): | 8260,65 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 868,58 | | |

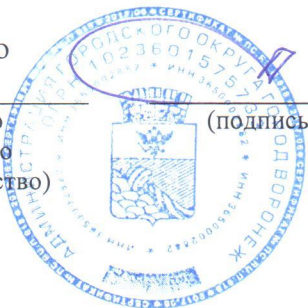
| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Количество квартир – 28 шт., общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2205,7 кв.м.; количество машино-мест – 40 шт., общая площадь паркинга – 1588,38 кв.м.; общая площадь офисной части – 987,71 кв.м.; общая площадь магазина – 606,06 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли 1 – 173,74 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли 2 – 433,67 кв.м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Клубная, 1, ул. 20-летия Октября, 30д |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” 03 20 23 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» _____

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” 07 20 21 г.



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.