

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000532 от 03.03.2021

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану), в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 27.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент специализированный застройщик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: ПЗ
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)260-15-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaskad-mendeleeva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Каскад Девелопмент специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5258144528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258144528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195275012569
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохин
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-582-571 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорохин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-582-571 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго-БМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго-БМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258147078
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275057834
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Международных Инвестиций
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260229440
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085260009801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Специализированный Застройщик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Инвест специализированный застройщик

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад-НН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262344706
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275070135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РегионИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260312145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260019291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Центр специализированный застройщик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258144542
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275012790

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Строй специализированный застройщик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Идея
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260392447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260011038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 748 797,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 386 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Канавинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Менделеева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулкa Сивашский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 203,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 646,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 389,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 035,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261039957
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Золотое Сечение"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-012587-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Каскад на Менделеева
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262344424
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/231-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030121:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 615,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка детской игровой площадки, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два контейнера для ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками FLA 07-35-50-Ш2 на опоре ОГК (24 шт.) с кронштейном и светильниками ДТУ 05-40-50 на опоре ОТ2 (17 шт.) (либо аналог). ТУ на проектирование наружного электрического освещения № 19/19К от 20.02.2019 г, выдан МП «Инженерные сети» срок действия – до 02.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брусчатки, автомобильная стоянка выполнена в виде «Эко-парковки» из газонной решетки (бетонной или пластиковой)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/41084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/41084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3801 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3801НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая электрическая сеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262291853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 194 891 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.95	3	37.86	2.60
2	Квартира	2	1	42.74	1	16.89	2.60
3	Квартира	2	1	65.56	3	41.74	2.60
4	Квартира	2	1	42.50	2	26.25	2.60
5	Квартира	2	1	38.89	2	23.9	2.60
6	Квартира	2	1	52.93	3	33.33	2.60
7	Квартира	2	1	79.93	4	46.57	2.60
8	Квартира	2	1	87.64	3	37.07	2.60
9	Квартира	3	1	86.36	3	37.86	2.60
10	Квартира	3	1	42.38	1	16.89	2.60
11	Квартира	3	1	64.79	3	41.74	2.60
12	Квартира	3	1	41.03	2	25.85	2.60
13	Квартира	3	1	34.16	2	19.74	2.60
14	Квартира	3	1	51.65	3	32.66	2.60
15	Квартира	3	1	79.93	4	46.57	2.60
16	Квартира	3	1	86.31	3	37.07	2.60
17	Квартира	4	1	86.36	3	37.86	2.60
18	Квартира	4	1	42.38	1	16.89	2.60
19	Квартира	4	1	64.79	3	41.74	2.60
20	Квартира	4	1	41.03	2	25.85	2.60
21	Квартира	4	1	34.16	2	19.74	2.60
22	Квартира	4	1	51.65	3	32.66	2.60
23	Квартира	4	1	79.93	4	46.57	2.60
24	Квартира	4	1	86.31	3	37.07	2.60
25	Квартира	5	1	86.36	3	37.86	2.60
26	Квартира	5	1	42.38	1	16.89	2.60
27	Квартира	5	1	64.79	3	41.74	2.60
28	Квартира	5	1	41.03	2	25.85	2.60
29	Квартира	5	1	34.16	2	19.74	2.60
30	Квартира	5	1	51.65	3	32.66	2.60
31	Квартира	5	1	79.93	4	46.57	2.60

32	Квартира	5	1	86.31	3	37.07	2.60
33	Квартира	6	1	86.36	3	37.86	2.60
34	Квартира	6	1	42.38	1	16.89	2.60
35	Квартира	6	1	64.79	3	41.74	2.60
36	Квартира	6	1	41.03	2	25.85	2.60
37	Квартира	6	1	34.16	2	19.74	2.60
38	Квартира	6	1	51.65	3	32.66	2.60
39	Квартира	6	1	79.93	4	46.57	2.60
40	Квартира	6	1	86.31	3	37.07	2.60
41	Квартира	7	1	87.81	3	37.86	2.60
42	Квартира	7	1	41.36	1	16.23	2.60
43	Квартира	7	1	59.39	3	35.93	2.60
44	Квартира	7	1	38.13	2	22.44	2.60
45	Квартира	7	1	34.16	2	19.74	2.60
46	Квартира	7	1	51.65	3	32.66	2.60
47	Квартира	7	1	81.51	4	48.15	2.60
48	Квартира	7	1	86.31	3	37.07	2.60
49	Квартира	8	1	87.81	3	37.86	2.60
50	Квартира	8	1	41.36	1	16.23	2.60
51	Квартира	8	1	59.39	3	35.93	2.60
52	Квартира	8	1	38.13	2	22.44	2.60
53	Квартира	8	1	34.16	2	19.74	2.60
54	Квартира	8	1	51.65	3	32.66	2.60
55	Квартира	8	1	81.51	4	48.15	2.60
56	Квартира	8	1	86.31	3	37.07	2.60
57	Квартира	9	1	87.81	3	37.86	2.60
58	Квартира	9	1	41.36	1	16.23	2.60
59	Квартира	9	1	59.39	3	35.93	2.60
60	Квартира	9	1	38.13	2	22.44	2.60
61	Квартира	9	1	34.16	2	19.74	2.60
62	Квартира	9	1	51.65	3	32.66	2.60
63	Квартира	9	1	81.51	4	48.15	2.60
64	Квартира	9	1	86.31	3	37.07	2.60
65	Квартира	10	1	87.81	3	37.86	2.60
66	Квартира	10	1	41.36	1	16.23	2.60
67	Квартира	10	1	58.97	3	35.93	2.60
68	Квартира	10	1	37.79	2	22.1	2.60
69	Квартира	10	1	33.83	2	19.41	2.60
70	Квартира	10	1	51.65	3	32.66	2.60
71	Квартира	10	1	81.51	4	48.15	2.60
72	Квартира	10	1	86.31	3	37.07	2.60
73	Квартира	11	1	87.20	3	37.86	2.60
74	Квартира	11	1	41.15	1	16.23	2.60

75	Квартира	11	1	58.88	3	35.93	2.60
76	Квартира	11	1	37.79	2	22.1	2.60
77	Квартира	11	1	33.83	2	19.41	2.60
78	Квартира	11	1	51.65	3	32.66	2.60
79	Квартира	11	1	81.51	4	48.15	2.60
80	Квартира	11	1	85.67	3	37.07	2.60
81	Квартира	12	1	87.20	3	37.86	2.60
82	Квартира	12	1	41.15	1	16.23	2.60
83	Квартира	12	1	58.88	3	35.93	2.60
84	Квартира	12	1	37.79	2	22.1	2.60
85	Квартира	12	1	33.83	2	19.41	2.60
86	Квартира	12	1	51.65	3	32.66	2.60
87	Квартира	12	1	81.51	4	48.15	2.60
88	Квартира	12	1	85.67	3	37.07	2.60
89	Квартира	13	1	87.20	3	37.86	2.60
90	Квартира	13	1	41.15	1	16.23	2.60
91	Квартира	13	1	58.88	3	35.93	2.60
92	Квартира	13	1	37.79	2	22.1	2.60
93	Квартира	13	1	33.83	2	19.41	2.60
94	Квартира	13	1	51.65	3	32.66	2.60
95	Квартира	13	1	81.51	4	48.15	2.60
96	Квартира	13	1	85.67	3	37.07	2.60
97	Квартира	14	1	87.20	3	37.86	2.60
98	Квартира	14	1	41.15	1	16.23	2.60
99	Квартира	14	1	58.88	3	35.93	2.60
100	Квартира	14	1	37.79	2	22.1	2.60
101	Квартира	14	1	33.83	2	19.41	2.60
102	Квартира	14	1	51.65	3	32.66	2.60
103	Квартира	14	1	81.51	4	48.15	2.60
104	Квартира	14	1	85.67	3	37.07	2.60
105	Квартира	15	1	87.20	3	37.86	2.60
106	Квартира	15	1	41.15	1	16.23	2.60
107	Квартира	15	1	58.88	3	35.93	2.60
108	Квартира	15	1	37.79	2	22.1	2.60
109	Квартира	15	1	33.83	2	19.41	2.60
110	Квартира	15	1	51.65	3	32.66	2.60
111	Квартира	15	1	81.51	4	48.15	2.60
112	Квартира	15	1	85.67	3	37.07	2.60
113	Квартира	16	1	87.20	3	37.86	2.60
114	Квартира	16	1	41.15	1	16.23	2.60
115	Квартира	16	1	58.88	3	35.93	2.60
116	Квартира	16	1	37.79	2	22.1	2.60
117	Квартира	16	1	33.83	2	19.41	2.60

118	Квартира	16	1	51.65	3	32.66	2.60
119	Квартира	16	1	81.51	4	48.15	2.60
120	Квартира	16	1	85.67	3	37.07	2.60
121	Квартира	17	1	85.98	3	37.86	2.60
122	Квартира	17	1	39.66	1	15.25	2.60
123	Квартира	17	1	57.67	3	35.14	2.60
124	Квартира	17	1	37.40	2	22.1	2.60
125	Квартира	17	1	33.83	2	19.41	2.60
126	Квартира	17	1	51.65	3	32.66	2.60
127	Квартира	17	1	79.93	4	46.57	2.60
128	Квартира	17	1	85.64	3	37.07	2.60
129	Квартира	18	1	85.98	3	37.86	2.60
130	Квартира	18	1	39.66	1	15.25	2.60
131	Квартира	18	1	57.67	3	35.14	2.60
132	Квартира	18	1	37.40	2	22.1	2.60
133	Квартира	18	1	33.83	2	19.41	2.60
134	Квартира	18	1	51.65	3	32.66	2.60
135	Квартира	18	1	79.93	4	46.57	2.60
136	Квартира	18	1	85.64	3	37.07	2.60
137	Квартира	19	1	85.98	3	37.86	2.60
138	Квартира	19	1	39.66	1	15.25	2.60
139	Квартира	19	1	57.67	3	35.14	2.60
140	Квартира	19	1	37.40	2	22.1	2.60
141	Квартира	19	1	33.83	2	19.41	2.60
142	Квартира	19	1	51.65	3	32.66	2.60
143	Квартира	19	1	79.93	4	46.57	2.60
144	Квартира	19	1	85.64	3	37.07	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	268.60	Торговый зал	119.20	2.70
					Зона административных помещений	118.15	
					Санузел	2.73	
					Помещение хранения товаров	28.52	
2	Нежилое помещение	1	1	286.25	Торговый зал	143.44	2.70
					Зона административных помещений	140.28	
					Санузел	2.53	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Мото-место	13.25	2.70
65	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Мото-место	13.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1		общее имущество в МКД	6.74
2	Лифтовый холл	2		общее имущество в МКД	6.74
3	Лифтовый холл	3		общее имущество в МКД	6.74
4	Лифтовый холл	4		общее имущество в МКД	6.74
5	Лифтовый холл	5		общее имущество в МКД	6.74
6	Лифтовый холл	6		общее имущество в МКД	6.74
7	Лифтовый холл	7		общее имущество в МКД	6.74
8	Лифтовый холл	8		общее имущество в МКД	6.74
9	Лифтовый холл	9		общее имущество в МКД	6.74
10	Лифтовый холл	10		общее имущество в МКД	6.74
11	Лифтовый холл	11		общее имущество в МКД	6.74
12	Лифтовый холл	12		общее имущество в МКД	6.74
13	Лифтовый холл	13		общее имущество в МКД	6.74
14	Лифтовый холл	14		общее имущество в МКД	6.74
15	Лифтовый холл	15		общее имущество в МКД	6.74
16	Лифтовый холл	16		общее имущество в МКД	6.74
17	Лифтовый холл	17		общее имущество в МКД	6.74
18	Лифтовый холл	18		общее имущество в МКД	6.74
19	Лифтовый холл	19		общее имущество в МКД	6.74
20	Коридор	1		общее имущество в МКД	1.22
21	Коридор	2		общее имущество в МКД	27.18
22	Коридор	3		общее имущество в МКД	27.18
23	Коридор	4		общее имущество в МКД	27.18
24	Коридор	5		общее имущество в МКД	27.18

25	Коридор	6	общее имущество в МКД	27.18
26	Коридор	7	общее имущество в МКД	27.18
27	Коридор	8	общее имущество в МКД	27.18
28	Коридор	9	общее имущество в МКД	27.18
29	Коридор	10	общее имущество в МКД	27.18
30	Коридор	11	общее имущество в МКД	27.18
31	Коридор	12	общее имущество в МКД	27.18
32	Коридор	13	общее имущество в МКД	27.18
33	Коридор	14	общее имущество в МКД	27.18
34	Коридор	15	общее имущество в МКД	27.18
35	Коридор	16	общее имущество в МКД	27.18
36	Коридор	17	общее имущество в МКД	27.18
37	Коридор	18	общее имущество в МКД	27.18
38	Коридор	19	общее имущество в МКД	27.18
39	Тамбур	1	общее имущество в МКД	3.97
40	Тамбур	1	общее имущество в МКД	4.72
41	Тамбур	1	общее имущество в МКД	6.02
42	Тамбур	1	общее имущество в МКД	5.74
43	Тамбур	1	общее имущество в МКД	4.85
44	Тамбур	2	общее имущество в МКД	3.8
45	Тамбур	3	общее имущество в МКД	3.8
46	Тамбур	4	общее имущество в МКД	3.8
47	Тамбур	5	общее имущество в МКД	3.8
48	Тамбур	6	общее имущество в МКД	3.8
49	Тамбур	7	общее имущество в МКД	3.8
50	Тамбур	8	общее имущество в МКД	3.8
51	Тамбур	9	общее имущество в МКД	3.8
52	Тамбур	10	общее имущество в МКД	3.8
53	Тамбур	11	общее имущество в МКД	3.8
54	Тамбур	12	общее имущество в МКД	3.8
55	Тамбур	13	общее имущество в МКД	3.8
56	Тамбур	14	общее имущество в МКД	3.8
57	Тамбур	15	общее имущество в МКД	3.8
58	Тамбур	16	общее имущество в МКД	3.8
59	Тамбур	17	общее имущество в МКД	3.8
60	Тамбур	18	общее имущество в МКД	3.8
61	Тамбур	19	общее имущество в МКД	3.8
62	Тамбур	технический чердак	общее имущество в МКД	5.18
63	Пост охраны	1	Техническое	4.56
64	Санузел	1	Техническое	2.2
65	Комната уборочного инвентаря	1	Техническое	1.9
66	Лестничный балкон	2	общее имущество в МКД	9.91
67	Лестничный балкон	3	общее имущество в МКД	9.92

68	Лестничный балкон	4	общее имущество в МКД	9.92
69	Лестничный балкон	5	общее имущество в МКД	9.92
70	Лестничный балкон	6	общее имущество в МКД	9.92
71	Лестничный балкон	7	общее имущество в МКД	9.92
72	Лестничный балкон	8	общее имущество в МКД	9.92
73	Лестничный балкон	9	общее имущество в МКД	9.92
74	Лестничный балкон	10	общее имущество в МКД	9.92
75	Лестничный балкон	11	общее имущество в МКД	9.92
76	Лестничный балкон	12	общее имущество в МКД	9.92
77	Лестничный балкон	13	общее имущество в МКД	9.92
78	Лестничный балкон	14	общее имущество в МКД	9.92
79	Лестничный балкон	15	общее имущество в МКД	9.92
80	Лестничный балкон	16	общее имущество в МКД	9.92
81	Лестничный балкон	17	общее имущество в МКД	9.92
82	Лестничный балкон	18	общее имущество в МКД	9.92
83	Лестничный балкон	19	общее имущество в МКД	9.92
84	Лестничный балкон	технический чердак	общее имущество в МКД	9.93
85	Лестничная клетка	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	47
86	Лестничная клетка	1	общее имущество в МКД	13.68
87	Лестничная клетка	2	общее имущество в МКД	15.095
88	Лестничная клетка	3	общее имущество в МКД	15.095
89	Лестничная клетка	4	общее имущество в МКД	15.095
90	Лестничная клетка	5	общее имущество в МКД	15.095
91	Лестничная клетка	6	общее имущество в МКД	15.095
92	Лестничная клетка	7	общее имущество в МКД	15.095
93	Лестничная клетка	8	общее имущество в МКД	15.095
94	Лестничная клетка	9	общее имущество в МКД	15.095
95	Лестничная клетка	10	общее имущество в МКД	15.095
96	Лестничная клетка	11	общее имущество в МКД	15.095
97	Лестничная клетка	12	общее имущество в МКД	15.095
98	Лестничная клетка	13	общее имущество в МКД	15.095
99	Лестничная клетка	14	общее имущество в МКД	15.095
100	Лестничная клетка	15	общее имущество в МКД	15.095
101	Лестничная клетка	16	общее имущество в МКД	15.095
102	Лестничная клетка	17	общее имущество в МКД	15.095
103	Лестничная клетка	18	общее имущество в МКД	15.095
104	Лестничная клетка	19	общее имущество в МКД	15.095
105	Лестничная клетка	технический чердак	общее имущество в МКД	12
106	Лестничная клетка	Кровля	общее имущество в МКД	8.86
107	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	35.39
108	Техническое помещение	технический чердак	Техническое	6.74
109	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	27.58
110	Тамбур	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	7.13

111	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	4.55
112	Лифтовый холл	Подвальный этаж	общее имущество в МКД	7.18
113	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	7.64
114	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	56.49
115	Машинное помещение	Кровля	Техническое	22.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд, лифтовая шахта, машинное помещение	Проектом предусматривается установка двух пассажирских лифтов с грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Скорость движения лифтов не менее 1,6 м/с. Кабина одного из лифтов имеет размеры 1100 x 2100 x 2100 (ГхВхШ).	Вертикальный транспорт, обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
2	Квартиры	Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитков ЩЭ. В квартирных щитках, кроме счетчиков электроэнергии, установлены автоматические выключатели .	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях здания
3	МОПы, квартиры, лифтовая шахта, машинное помещение	Система электроснабжения: Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП. Для приема питающих фидеров в помещении электрощитовой предусмотрены вводные устройства с автоматическими выключателями. Установка ВРУ-1, ВРУ-2, РЩ-1, ЩАВР-1, ЩАВР-2. Расчетная нагрузка на вводах квартир в соответствии с СП 31-110-2003. Учет электроэнергии осуществляется в вводных устройствах, расположенных в электрощитовой здания.	Электроснабжение: распределение, учет потребления
4	Общее имущество в многоквартирном доме	Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно- эвакуационное освещение. Аварийное освещение для продолжения работ предусматривается в помещениях электрощитовых, тепловых пунктах, в помещении машинного отделения лифта и т.п. Эвакуационное освещение устанавливается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания	Освещение мест общего пользования
5	Кровля	Данный объект классифицируется как обычный с III (надежность защиты 0,9) уровнем от ПУМ. В качестве молниеприемника используется сетка, укладываемая на кровле, к которой присоединяются все выступающие над крышей металлические элементы, а неметаллические - оборудуются дополнительными молниеприемниками также присоединенными к ней.	Молниезащита
6	Подвал, подъезд, квартиры	Для водоснабжения проектируемого жилого дома используется существующий источник водоснабжения – водопроводная линия Ø500мм, проходящего по улице Менделеева. Проектом предусмотрено один ввод водопровода из ПЭ трубы Ø280 мм в проектируемый жилой дом. Проектируемая система внутреннего х/п водоснабжения принята двухзонной. Нижняя зона предусматривает водоснабжение этажей со 2 по 10 этажи холодной водой от наружных сетей с использованием повысительной насосной станции Wilo ANTARUS 3 He-lix V 206/GPRS: Q=5.18 м3/ч; H=29.0 м (2 раб и 1 рез.) (либо аналог). Требуемый напор у наиболее удаленного санитарно-технического прибора, расположенного на 10 этаже составляет 29,0 м (с учетом гарантированного напора). Вторая зона предусматривает водоснабжение жилой части с 11 по 19 этаж холодной водой с использованием следующего насосного оборудования Wilo ANTARUS 3 Helix V213/GPRS Q=5.18м3/ч; H=67.0 м (2 раб и 1 рез.) (либо аналог). Водоснабжение общественных помещений на 1-ом этаже предусматривается от наружной сети без использования насосного оборудования водоснабжения и выравнивания напора воды на всех этажах	Холодное водоснабжение

7	Подземная и надземная части (общее имущество дома, квартиры, административное помещение)	В системе горячего водоснабжения применены трубы из полимерных материалов, современная водоразборная арматура. Предусматривается циркуляция системы горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение и циркуляция запроектировано от теплообменника в тепловом пункте. Температура горячей воды 65°C. Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PN20 d 20 - 63 мм ГОСТ 32415-2013.	Система горячего водоснабжения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, кровля	Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома осуществляется в существующую канализационную линию Ø200мм, идущей от дома №15 по ул. Менделеева с врезкой в существующем колодце в соответствии с ТУ выданными ОАО «Нижегородский водоканал», с последующим отводом на городские очистные сооружения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
9	Кровля	Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков на отмостку здания. Поверхностные стоки с территории многоквартирного дома отводятся по рельефу на дорожное полотно по улице Менделеева. Решение является временным до строительства коллекторов № 9,10 и очистных сооружений дождевой канализации ОС №11 (согласно ТУ «Управления инженерной защиты г. Н. Новгорода»). Проектной документацией предусмотрено один выпуск хозяйственно-бытовой канализации от жилой части и один от офисов. Вытяжные части канализационных стояков объединены на 4 вытяжных стояка на теплом чердаке.	Отвод дождевых стоков
10	Подземная автостоянка	Отвод сточных вод от систем пожаротушения осуществляется дренажной системой при помощи приямков	Отвод сточных вод
11	Квартиры, нежилые помещения, места общественного пользования	Источником теплоснабжения, в соответствии с приложением №1 к договору №612/9-ПД от 01.04.2019 г. выданными АО «Теплоэнерго», являются котельная по ул. Климовская, 86-а с параметрами Т1/Т2-115/70°C. В жилом доме принята двухтрубная нижняя разводка системы отопления. На каждом этаже жилой части установлены распределительные гребенки системы отопления с подключением поквартирных систем отопления. Стояки системы отопления и разводка по подвалу выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электро-сварных труб ГОСТ 10704-91. В жилой части и нежилых помещения общественного назначения разводка выполнена скрыто в полу из сшитого полиэтилена. Для обеспечения компенсационной способности трубопроводов, проложенных в полу, предусматривается их прокладка в гофрированной окрашенной трубе. В жилых помещениях и нежилых помещения общественного назначения первого этажа в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). На техническом этаже и на лестничных клетках в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Classic" с терморегулирующим клапаном (или аналог). В местах общего пользования термоголовки на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). В местах общего пользования термоголовки на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола. 5.2. В помещениях электрощитовой и машинном помещении для обеспечения температуры не менее +5 С в качестве отопительных приборов предусмотрены электроконвекторы Thermor Evidence 2 Elec 1500 (или аналог).	Система отопления жилых и нежилых помещений, помещений общественного назначения
12	Жилые, нежилые помещения и помещения общественного назначения	Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (или аналог), расположенных в помещениях кухонь и санузлов 5.16. Вентиляция для встроенных нежилых помещений 1-го этажа выполняется будущим собственником или арендатором помещения. Предусмотрены 2 вытяжные шахты (В6 и В7). Для с/у 1-го этажа предусмотрена вытяжная система В3. Для с/у и КУИ 1-го этажа жилой части предусмотрены вытяжные системы В4 и В5.	Вытяжная вентиляция
13	Подземная автостоянка	В помещении закрытой автостоянки предусмотрены механические приточно-вытяжные системы вентиляции П1, П2 и В1. Система вытяжной вентиляции предусмотрена на базе крышного вентилятора фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Количество вытяжного воздуха принято на основании расчета вредных веществ, выделяющихся в воздух помещений стоянки. Вытяжной воздух выбрасывается на кровлю основного здания. Воздухообмен в помещениях организован по схеме сверху-вниз-вверх. Приточный воздух подается в верхнюю зону помещения сосредоточенными струями через решетки в проезды автомобилей. Удаление воздуха предусмотрено в количестве 50% из верхней и нижней зоны помещения. В качестве приточной установки предусмотрено оборудование фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Автостоянка неотапливаемая. Количество приточного воздуха принято на 20% меньше объема вытяжной вентиляцией из помещений автостоянки. Забор наружного воздуха осуществляется через решетки расположенные на высоте выше 2-х метров от уровня земли. Все приточные и вытяжные установки снабжены частотными регуляторами. Регулирование объема приточного и вытяжного воздуха осуществляется по датчикам угарного газа (СО, предусмотрены в отдельном проекте)	Вытяжная вентиляция

14	Подземная автостоянка, квартиры, мопы	Для обеспечения безопасной эвакуации людей в случае пожара проектом предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Дымоудаление из автостоянки производится крышным вентилятором с факельным выбросом продуктов горения ВД1. Компенсация дымоудаления механическая осевым вентилятором ПД1, расположенным в обслуживаемом помещении и покрытый противопожарной изоляцией. Приточная противодымная вентиляция (компенсация дымоудаления) для межквартальных коридоров предусмотрена крышным вентилятором подпора ПД2. В системе предусмотрена аналогичная установка противодымных клапанов с декоративной решеткой у пола на каждом жилом этаже Шахта дымоудаления ВД1 и В1 общая, на кровле расположены 2 вентилятора данных систем, в автостоянке воздуховоды системы В1 подключаются к магистральному воздуховоду ВД1 через противопожарные клапаны. При пожаре клапаны закрываются, отключается вентилятор В1, открываются клапаны дымоудаления на ВД1 и включается данный вентилятор. Межквартирные коридоры жилого дома оборудованы вытяжной противодымной системой вентиляции ВД2 с установкой противодымных клапанов 4 с декоративной решеткой под потолком коридоров на каждом жилом этаже	Противодымная вентиляция
15	Придомовая территория	Установка пожарных гидрантов предусмотрена вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает наружное пожаротушение зданий, не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых зданий, с учетом технических показателей принимается – 25 л/с.	Система наружного пожаротушения
16		Подземная автостоянка жилого дома оснащается автоматической установкой водяного пожаротушения и установкой внутреннего противопожарного водопровода. Автоматические установки пожаротушения предназначены для раннего обнаружения пожара, автоматического тушения, локализации, подачи сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным дежурным персоналом Принцип действия системы АПТ: При возникновении пожара под действием температуры происходит срабатывание спринклерного оросителя. В побудительной магистрали давление снижается. Повышенным давлением жидкости из рабочей камеры клапана воздушного узла управления отжимается мембрана побудительной камеры и жидкость перетекает в сигнальное отверстие. Давление в рабочей камере снижается и жидкость, находящаяся во входной полости клапана, открывает затвор. УУ переходит в рабочий режим. Вода из спринклерного оросителя в распыленном виде поступает в помещение. После срабатывания установки и окончания тушения необходимо вручную закрыть задвижку перед узлом управления, произвести замену сработавших оросителей на новые и привести установку в первоначальное рабочее состояние	
17	Жилые помещения	Первичное пожаротушение - поквартирные пожарные краны в комплекте со шлангом и распылителем	Система пожаротушения
18	Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения	На Объекте защиты предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в жилой части и 3-го типа в помещениях общественного назначения и подземной автостоянке	Система оповещения
19	Подземная и надземная части, подъезд	Проектом предусматривается строительство кабельной канализации и подключение объекта к городской системе передачи данных Провайдера. Ввод радиотрансляционной сети в проектируемое здание осуществляется оптоволоконным кабелем телефонии и радиофикации	Система связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810742000045702
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 044 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 193 902 276,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 206 142 223,27 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 408,59 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 384,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 607 487 170 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 190 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	АО "Эр-Телеком Холдинг"
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	0
2	18.12.2019	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме	исправление технической ошибки
3	09.01.2020	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 144)	0
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 2)	0
		19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 63)	0
		19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)	0
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
		19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
4	21.01.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Филиал ПАО Сбербанк России - Волго-Вятский Банк
5	23.01.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	право собственности
		12.2 О собственнике земельного участка	Застройщик
6	05.02.2020	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 144)	0
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 2)	0
		19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 63)	0
		19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)	0
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
		19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
7	14.02.2020	11 Разрешение на строительство	Замена двух разных файлов (Разрешение на строительство и Приказ о внесении изменений) на один объединенный
8	02.03.2020	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 144)	0
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 2)	0
		19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 63)	0
		19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)	0
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
		19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
9	04.03.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
10	12.03.2020	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены новые компании: "Каскад Инвест специализированный застройщик", "Каскад Строй специализированный застройщик"
11	23.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые результаты на 31.12.2019 год

12	27.03.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.	Филиал ПАО Сбербанк России - Волго-Вятский Банк
13	30.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	исправление технической ошибки
14	04.04.2020	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 144)	0
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 2)	0
		19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 63)	0
		19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)	0
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
		19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)	0
15	15.04.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
		19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	400 044 500 руб.
		19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа)	400 044 500 руб.
		19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	400 044 500 руб.
16	30.04.2020	Раздел 6.1.	Корректировка фин. Результатов на 31.12.2019
17	07.05.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	1
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	39,66
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2 379 600
18	29.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые результаты на 31.03.2020 год
19	08.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 14 из 144)
			19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 1 из 63)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 900,59 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
			19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 13,25 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 72 927 руб.)
			19.7.3.1.3 Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 60 377 руб.)
20	02.07.2020	9.2.16Уточнение адреса	В границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский
		19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 38 из 144)
		19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 3 из 63)

		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 2 416,61 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 53,00 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 74 283 руб.)
		19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.3 Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 52 830 руб.)
21	30.07.2020	Раздел 6.1.	Финансовый результат на 30.06.2020
		19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	221 920 000 руб
		19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	221 920 000 руб
22	04.08.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскро	47
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	заключено договоров на 2 910,37 кв.м. из 8 646,13 кв.м
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	218 737 800
23	02.09.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	57
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3478,91
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	265,97 млн руб
		19.7.2.1.3.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	119,25
		19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	5,19 млн руб
		19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	5
24	02.10.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	77
		19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 11 из 63)
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	заключено договоров на 4 413,42 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	заключено договоров на 145,75 кв.м. из 1 389,60 кв.м
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	349 559 160 руб
		19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	6 390 000 руб
		19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	176 211 682,53
25	29.10.2020	Раздел 6.1.	Финансовый результат на 30.09.2020
26	09.11.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	заключено договоров 97 из 144
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	заключено договоров на 5 322,25 кв.м. из 8 646,13 кв.м
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	428 541 610
27	02.12.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Жилые помещения (заключено договоров 99 из 144)
		19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Машино-места (заключено договоров 15 из 63)
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Жилые помещения (заключено договоров на 5 712,82 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Машино-места (заключено договоров на 238,50 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)

		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	460 321 360
		19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9 990 000
28	30.12.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Жилые помещения (заключено договоров 112 из 144)
		19.7.1.1.3.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.3Машино-места (заключено договоров 17 из 61)
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 6 362,85 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.3Машино-места (заключено договоров на 251,75 кв.м. из 1 389,60 кв.м.)
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81 613 руб.)
		19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.3Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 44 449 руб.)
29	11.01.2021	без изменений	
30	02.02.2021	раздел 19.7.1.1.1	Жилые помещения (заключено договоров 118 из 144)
		раздел 19.7.1.1.3	Машино-места (заключено договоров 20 из 61)
		раздел 19.7.2.1.1	Жилые помещения (заключено договоров на 6 825,06 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		раздел 19.7.2.1.2	Нежилые помещения (заключено договоров на 304,75 кв.м. из 581,35 кв.м.)
		раздел 19.7.2.1.3	Машино-места (заключено договоров на 304,75 кв.м. из 808,25 кв.м.)
		раздел 19.7.3.1.1	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81 597 руб.)
		раздел 19.7.3.1.3	Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 41 641 руб.)
31	03.03.2021	раздел 19.7.1.1.1	Жилые помещения (заключено договоров 126 из 144)
		раздел 19.7.1.1.3	Машино-места (заключено договоров 25 из 61)
		раздел 19.7.2.1.1	Жилые помещения (заключено договоров на 7 408,59 кв.м. из 8 646,13 кв.м.)
		раздел 19.7.2.1.2	Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из 581,35 кв.м.)
		раздел 19.7.2.1.3	Машино-места (заключено договоров на 384,25 кв.м. из 808,25 кв.м.)
		раздел 19.7.3.1.1	Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 81 998 руб.)
		раздел 19.7.3.1.3	Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 39 532 руб.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 913758574207886399212826191760394195847

Владелец: **ООО "КАСКАД ДЕВЕЛОПМЕНТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Дорохин Егор
Сергеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.08.2020 по 20.08.2021