



УТВЕРЖДАЮ

Евгений Сергеевич директор

ООО «МонтажЖилСтрой-Т»

Хруленко А.А./

18 апреля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного жилого здания, общей площадью 7956,56 кв.м., строительным объемом 38860,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 33878,00 куб.м., подземная часть 4982,50 куб.м., состоящего из 3-х корпусов: 1-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м.; 2-й корпус: общей площадью 2369,30 кв.м., строительным объемом 10522,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 9020,00 куб.м., подземная часть 1502,50 куб.м.; 3-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55.
(размещена на сайте «Интернета» - <http://недвижимость-таганрог.рф>)

город Таганрог «18» апреля 2016 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЖилСтрой-Т», (сокращенное наименование ООО «МонтажЖилСтрой-Т») Фактический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Режим работы застройщика: Понедельник-Пятница/9:00-18.00/перерыв с 13:00-14:00; Суббота/9:00-14:00; Выходные дни: Воскресенье
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации от 04 декабря 2015 г. серия 61 № 007988447 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика от 04 декабря 2015 г. серия 61 № 007988448 ИНН 6154141958/КПП 615401001/ОГРН 1156196073560
3. Банковские реквизиты	р/с 40702810218250002461 в Филиале «Ростовский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие», к/с 30101810360290000322, ИНН 8601000666, БИК 046029322, КПП 616543001
4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Участник Общества Хруленко Алексей Анатольевич -100% голосов
5. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика	Нет
6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Нет
7. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств по состоянию на день опубликования проектной декларации 18.04.2016 г.: 6089,11 руб. Финансовый результат деятельности компании по состоянию на день опубликования проектной декларации 18.04.2016 г.: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на день

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного жилого здания, общей площадью 7956,56 кв.м., строительным объемом 38860,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 33878,00 куб.м., подземная часть 4982,50 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55, состоящего из 3-х корпусов:</p> <p>1-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м.;</p> <p>2-й корпус: общей площадью 2369,30 кв.м., строительным объемом 10522,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 9020,00 куб.м., подземная часть 1502,50 куб.м.;</p> <p>3-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации: Выполнено.</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:</p> <p>1-й корпус: – II квартал 2016 г. – III квартал 2017 г.</p> <p>2-й корпус: – II квартал 2016 г. – I квартал 2019 г.</p> <p>3-й корпус: – II квартал 2016 г. – I квартал 2020 г.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>1-й корпус: – IV квартал 2017 г.</p> <p>2-й корпус: – II квартал 2019 г.</p> <p>3-й корпус: – II квартал 2020 г.</p>
2. Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: № 61-2-1-2-0004-16 от 24.03.2016</p>
3. Разрешение на строительство	<p>1-й корпус: Разрешение на строительство № RU61311000-98-2016 выдано Администрацией города Таганрога 05.04.2016 г.</p> <p>2-й корпус: Разрешение на строительство № RU61311000-99-2016 выдано Администрацией города Таганрога 05.04.2016 г.</p> <p>3-й корпус: Разрешение на строительство № RU61311000-101-2016 выдано Администрацией города Таганрога 05.04.2016 г.</p>
4. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности на Земельный участок, площадь: 6628 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв.м. торговой площади, кадастровый номер: 61:26:0600024:3031, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55, на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи от 17.12.2015 г. - Свидетельство о государственной регистрации права № 555709 от 28.01.2016 г. <p><i>Строительство многоквартирного дома осуществляется на отведенном земельном участке:</i></p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка 6628,00 кв.м. Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55 Кадастровый номер: 61:26:0600024:3031</p>

Категория земли: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв.м. торговой площади

Планируемое количество размещаемых домов: 3 шт. (корпус 1/Разрешение на строительство № RU61311000-98-2016, орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области; корпус 2/Разрешение на строительство № RU61311000-99-2016, орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области; корпус 3/Разрешение на строительство № RU61311000-101-2016, орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области).

Элементы дворового благоустройства предусматриваются на отведенном земельном участке:

Площадь участка 6628.00 кв.м. -

Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55

Кадастровый номер: 61:26:0600024:3031

Категория земли: земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка, объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв.м. торговой площади

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки

5. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55.

Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Чехова и с ул. Галицкого.

На территории отведенного участка предусмотрены стоянки для автомобилей, места общего пользования, включающих в себя площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для хозяйственных целей и площадку для занятий спортом.

6. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектом предусматривается строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого здания, включающего 5-ть этажей для размещения квартир, а также подземную часть, включающую техподполье и электрощитовую, состоящего из 3-х корпусов.

Проектируемое здание П-образной конфигурацией в плане из 3-х корпусов.

Размеры здания в осях 1-10 78.7м, в осях А-Е 41.75 м.

Высота этажей – 3,0 м.

Высота здания по СП 54.133330.2011 – 13,85 м.

Высота здания от отметки чистого пола первого этажа корпусов до верха парапета – 15,80 м.

Размеры корпусов:

1-й корпус - в осях 1-4 – 18,9 м, в осях Б-Е – 40,91 м;

2-й корпус - в осях 5-6 – 37,92 м, в осях А-Д – 14,02 м;

3-й корпус - в осях 6-10 – 18,9 м, в осях Б-Е – 40,91 м.

Фундаменты:

по забивным ж.б. сваям серии 1.011.1-10 с ненапрягаемой арматурой – монолитные ростверки из бетона класса В15, армированные сварными сетками из арматуры класса АIII периодического профиля. Стены фундамента выполняются из фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены здания:

- наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные. Несущая часть из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2/50/ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе марки М100, утеплитель – минераловатные плиты ROCKWOOL Кавити Баттс толщиной 60 мм; облицовочный слой – из полнотелого лицевого кирпича марки КОЛПо 1НФ/100/2/50/ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М100;

- внутренние стены выполняются из кирпича марки КОРПу

ИНФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина кладки 380 мм и 250 мм.

Перекрытия:

из сборных многпустотных ж.б. плит по ГОСТ 9561-91

Монолитные железобетонные пояса на отм. +2,400 и на отм. +8,400

Перемычки:

Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Лестницы и лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Все блоки-перемычки, поперечные стены и опирающиеся на них плиты перекрытий крепятся между собой сваркой закладных элементов и образуют горизонтальные и вертикальные диафрагмы, обеспечивающие устойчивость здания.

Количество корпусов – 3

Количество этажей – 6

Количество подземных этажей - 1

Общий строительный объем здания – 38860,50 куб.м.,

в т.ч. надземная часть – 33878,00 куб.м.; подземная часть – 4982,50 куб.м.

Общая площадь здания – 7956,56 м²

Общая площадь квартир – 6881,25 м²

Количество квартир – 135 шт., в том числе:

Однокомнатные – 70 шт.

Двухкомнатные – 50 шт.

Трехкомнатные – 15 шт.

1-й корпус:

Количество этажей – 6

Количество подземных этажей - 1

Общий строительный объем здания – 14169,00 куб.м.,

в т.ч. надземная часть – 12429,00 куб.м.; подземная часть – 1740,00 куб.м.

Общая площадь здания – 2793,63 м²

Общая площадь квартир – 2406,85 м²

Количество квартир – 45 шт., в том числе:

Однокомнатные – 20 шт.

Двухкомнатные – 20 шт.

Трехкомнатные – 5 шт.

2-й корпус:

Количество этажей – 6

Количество подземных этажей - 1

Общий строительный объем здания – 10522,50 куб.м.,

в т.ч. надземная часть – 9020,00 куб.м.; подземная часть – 1502,50 куб.м.

Общая площадь здания – 2369,30 м²

Общая площадь квартир – 2067,55 м²

Количество квартир – 45 шт., в том числе:

Однокомнатные – 30 шт.

Двухкомнатные – 10 шт.

Трехкомнатные – 5 шт.

3-й корпус:

Количество этажей – 6

Количество подземных этажей - 1

Общий строительный объем здания – 14169,00 куб.м.,

в т.ч. надземная часть – 12429,00 куб.м.; подземная часть – 1740,00 куб.м.

Общая площадь здания – 2793,63 м²

Общая площадь квартир – 2406,85 м²

Количество квартир – 45 шт., в том числе:

Однокомнатные – 20 шт.

Двухкомнатные – 20 шт.

Трехкомнатные – 5 шт.

	<p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка стеклопакетов 2. Установка входной двери 3. Монтаж системы отопления (отопительный двухконтурный котел, один регистр отопления) 4. Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру 5. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета 6. Выполнение стояков системы канализации 7. Узлы учета (счетчики) коммуникаций
7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нет
8. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, техподполье, кровля, венткамеры и т.д.
9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1-й корпус: – IV квартал 2017 г., но не позднее 05.12.2017 г.</p> <p>2-й корпус: – II квартал 2019 г., но не позднее 05.04.2019 г.</p> <p>3-й корпус: – II квартал 2020 г., но не позднее 05.04.2020 г.</p> <p>Администрация г. Таганрога Ростовской области</p>
10. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование финансовых и прочих рисков не осуществляется.</p>
11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Нет
12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный проектировщик: ЗАО «Приазовский Строительный Центр» Свидетельство СРО № П-039-Н0011-10112015</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МонтажЖилСтрой-Т» СРО № 01-6154141958-2016-СРО-С-233-02022011 от 18.04.2016 г.</p> <p>Выдано: Саморегулируемой организацией Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей – Единый межрегиональный строительный центр» Местонахождение: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, 75/74, стр. 1, офис 409 ИНН 7705022408 ОГРН 10977990080861</p>
13. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

Также исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Не заключались